

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023. 40.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. 344) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości (o powierzchni 0,0110 ha) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka **nr 3204/1** o powierzchni 0,0911 ha, oraz części nieruchomości (o powierzchni 0,0165 ha) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działka **nr 3205/118** o powierzchni 0,5650 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

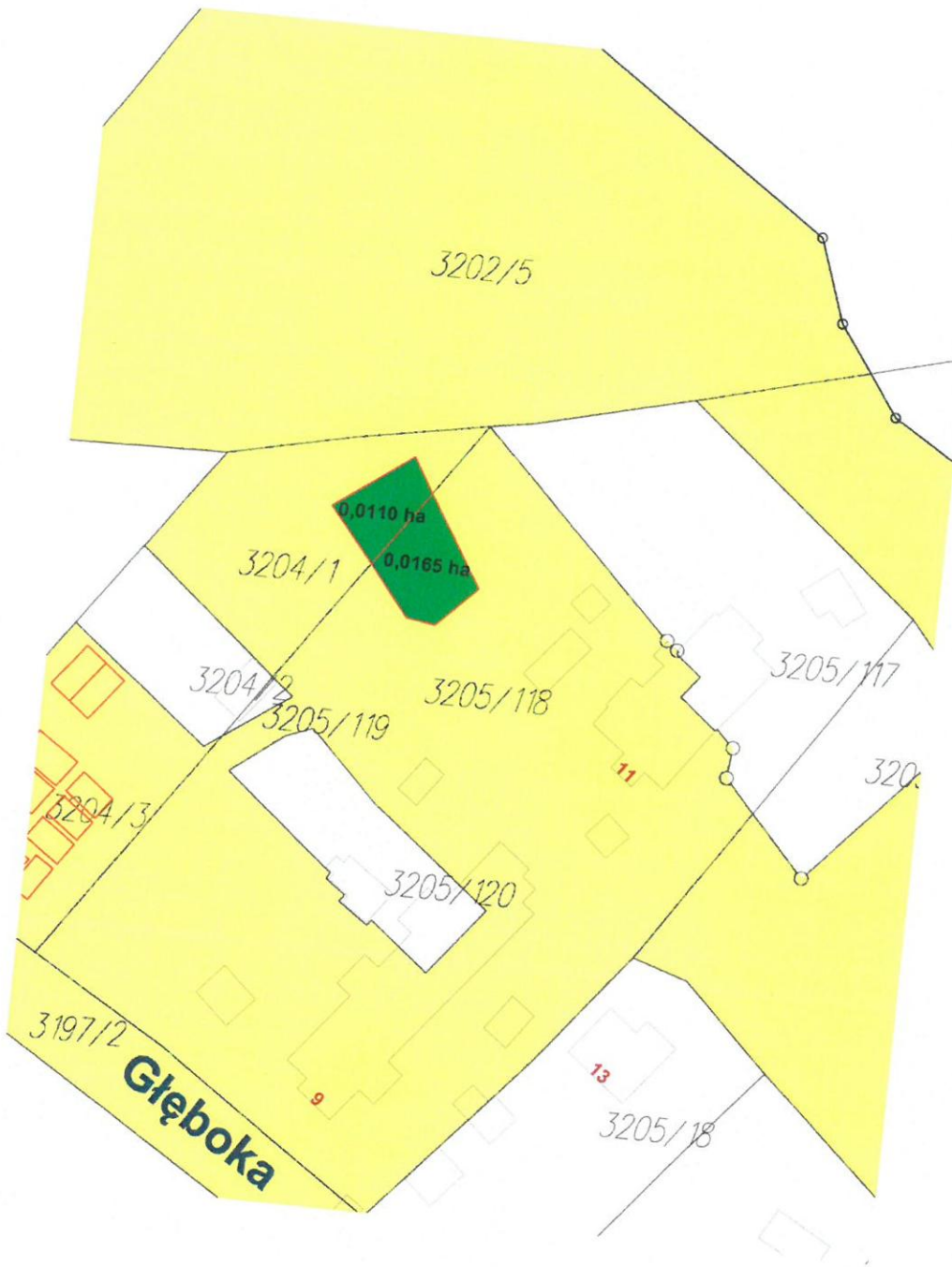
z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr Dariusz Tracz
dr Dariusz Tracz

mgr Mariusz Pyschowski
mgr Małgorzata Strzelec

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy części nieruchomości (o pow. 0,0110 ha) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3204/1 o powierzchni 0,0911 ha oraz części nieruchomości (o powierzchni 0,0165 ha) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3205/118 o powierzchni 0,5650 ha, na których znajduje się ogródek warzywno – rekreacyjny.

Dzierżawca który posiadał na ten teren 3 letnią umowę dzierżawy złożył ponownie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek warzywno – rekreacyjny.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 344) na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska