

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW 2022

stan na dzień 31.12.2022 r.

Zgodnie z art. 43. ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023.40 z późn. zm.) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.” Wg art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) „Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.”

Grunty komunalne

Gmina Miejska Jarosław jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 421,92 ha, w tym między innymi:

- 50,47 ha - grunt oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym
- 18,68 ha - oddane w trwałą zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych
- 51,62 ha - oddane w użytkowanie Polskiego Związku Działkowców
- 64,80 ha - drogi publiczne gminne
- 26,52 ha - drogi wewnętrzne
- 10,90 ha - parki
- 25,25 ha - cmentarze
- 173,68 ha - pozostałe (m.in. rowy, nieużytki, grunty rolne itp.)

Budynki

Gmina Miejska Jarosław:

- jest właścicielem 33 budynków mieszkalnych,
- jest właścicielem 2 budynków niemieskalnych,
- jest współwłaścicielem 112 budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, spółdzielczych

Lokale

Gmina Miejska Jarosław posiada:

- 641 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 30 213 m²
- 92 lokale niemieskalne o łącznej pow. 4 718 m²

Nieruchomości gruntowe, na których Gmina Miejska jest użytkownikiem wieczystym bądź współużytkownikiem wieczystym będące własnością Skarbu Państwa

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Wysokość udziału
1	4	1849/2	0,0136	1/1
2	5	1111	0,0899	2160/81648
3	5	1112/1	0,0586	2160/81648
4	5	2660/28	0,0271	1/46

Nieruchomości gruntowe, w których Gmina posiada udziały w prawie własności
(bez udziałów związanych z prawem własności do lokali)

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Wysokość udziału
1	Szówsko	104	0,4494	7/48
2	Rymanów	401	0,4800	99/100 z 2/3
3	Wołtuszcowa	400	0,4600	1/50 z 3/8
4	Munina	294	0,1464	1/2
5	Munina	296	0,1412	1/2
6	Munina	330	0,6055	1/2
7	1	1969/3	0,1799	64/128
8	2	730	0,6019	4/6
9	3	805	0,0702	1/3
10	3	1062	0,9960	100/168
11	3	1172/2	0,1367	1/3
12	4	2159	0,1517	56/64
13	4	2393	0,0264	741/1536
14	4	3340/1	0,1066	2/3
15	4	3340/5	0,5204	2/3
16	4	39	0,1784	5765/121600
17	4	1659	0,0482	1/2
18	5	98/23	0,3767	55/100
19	5	146/2	0,0181	12/24
20	4	2813	0,0497	19/24
21	4	2412/1	0,0415	3/4
22	4	2886	0,0383	8/14
23	4	2350	0,0484	6/8
24	4	2161	0,0524	2/3
25	4	2009/8	0,0184	26/200
26	4	2412/11	0,0088	8/32
27	4	3119/4	0,0094	176/192
28	4	464/2	0,1146	981/31080

29	5	766	0,0357	9/10
30	3	1271	0,5361	1/6
31	4	2187	0,2243	1/6
32	4	2456	0,0599	1/12
33	2	1005	0,1396	156/320
34	2	1007/2	0,2349	156/320
35	4	3119/32	0,1154	69/10000
36	5	128/1	0,1128	1/2
37	5	128/2	0,0080	1/2
38	4	2159	0,1517	60/64
39	4	1990/1	0,0984	16/24
40	4	1990/3	0,0114	16/24

Nieruchomości gruntowe oddane w trwałą zarząd

nr obrębu - nr działki	pow. [ha]	nr księgi wieczystej	nazwa jednostki/institucji
1-1070/2	0,1367	PR1J/00083261/6	Szkoła Podstawowa nr 9
1-1072	0,1294	PR1J/00083261/6	Szkoła Podstawowa nr 9
1-1073	0,5280	PR1J/00083261/6	Szkoła Podstawowa nr 9
4-1545/5	0,1353	PR1J/00091737/3	Miejskie Przedszkole nr 12
4-1546/1	0,0033	PR1J/00091737/3	Miejskie Przedszkole nr 12
4-1547/9	0,0447	PR1J/00091737/3	Miejskie Przedszkole nr 12
4-1590/12	0,3162	PR1J/00001283/8	Miejskie Przedszkole nr 1
4-1591	0,1638	PR1J/00001283/8	Miejskie Przedszkole nr 1
4-1701	0,3872	PR1J/00083145/7	Szkoła Podstawowa nr 2
4-1702	0,2653	PR1J/00083145/7	Szkoła Podstawowa nr 2
4-1723/2	0,0249	PR1J/00006643/5	Żłobek Miejski 11
4-1725	0,1281	PR1J/00006643/5	Żłobek Miejski 11
4-1848	0,6974	PR1J/00083146/4	Szkoła Podstawowa nr 4
4-1849/1	0,1740	PR1J/00064443/7	Szkoła Podstawowa 11
4-1850	0,2028	PR1J/00064443/7	Szkoła Podstawowa 11
4-1851	0,2630	PR1J/00064443/7	Szkoła Podstawowa 11
4-1852	0,1340	PR1J/00064443/7	Szkoła Podstawowa 11
4-1853	0,1968	PR1J/00064443/7	Szkoła Podstawowa 11
4-1854	0,1269	PR1J/00064443/7	Szkoła Podstawowa 11
4-1855	0,2553	PR1J/00064443/7	Szkoła Podstawowa 11
4-221	1,4212	PR1J/00083147/1	Szkoła Podstawowa nr 7
4-2338	0,1511	PR1J/00080644/4	Szkoła Podstawowa nr 6
4-2343/11	0,2397	PR1J/00083756/3	Szkoła Podstawowa nr 6
4-2343/4	0,0137	PR1J/00083756/3	Szkoła Podstawowa nr 6
4-2344/4	0,0235	PR1J/00000684/2	Szkoła Podstawowa nr 6
4-2344/6	0,0339	PR1J/00000684/2	Szkoła Podstawowa nr 6
4-3102	1,1297	PR1J/00004414/7	Szkoła Podstawowa nr 10
4-3103/17	0,3732	PR1J/00054789/1	Miejskie Przedszkole nr 8

5-1091/2	0,2013	PR1J/00034477/5	Miejskie Przedszkole nr 9
5-1181/1	0,2761	PR1J/00040542/7	Miejskie Przedszkole nr 4
5-1182	0,0998	PR1J/00040542/7	Miejskie Przedszkole nr 4
5-1770/1	0,9481	PR1J/00079452/1	Szkoła Podstawowa nr 5
5-1770/2	0,0339	PR1J/00079452/1	Szkoła Podstawowa nr 5
5-2363	2,3799	PR1J/00015124/7	MOSIR
5-2438	0,0335	PR1J/00015124/7	MOSIR
5-2439/13	0,1587	PR1J/00015124/7	MOSIR
5-2439/17	1,0717	PR1J/00015124/7	MOSIR
5-2439/18	0,1301	PR1J/00015124/7	MOSIR
5-2439/19	0,6004	PR1J/00015124/7	MOSIR
5-2439/8	0,0083	PR1J/00015124/7	MOSIR
4-1497/9	1,8263	PR1J/00095042/2	JKS Stadion MOSIR
4-1497/10	0,1182	PR1J/00074654/2	JKS Stadion MOSIR
4-1497/11	0,1123	PR1J/00074654/2	JKS Stadion MOSIR
4-1497/14	0,4219	PR1J/00074654/2	JKS Stadion MOSIR
4-1497/4	0,0092	PR1J/00074654/2	JKS Stadion MOSIR
4-1497/5	0,0907	PR1J/00074654/2	JKS Stadion MOSIR
4-1497/6	0,0919	PR1J/00074654/2	JKS Stadion MOSIR
4-1515/1	0,0675	PR1J/00095042/2	JKS Stadion MOSIR
4-1515/6	0,0683	PR1J/00095042/2	JKS Stadion MOSIR
4-1515/7	0,1129	PR1J/00095042/2	JKS Stadion MOSIR
4-1514	0,1428	PR1J/00095042/2	JKS Stadion MOSIR
5-2498/3	0,2578	PR1J/00079841/5	Szkoła Podstawowa nr 1
5-2498/5	0,0502	PR1J/00079841/5	Szkoła Podstawowa nr 1
5-2646	0,3009	PR1J/00077472/3	Miejskie Przedszkole nr 3
5-2849	0,7133	PR1J/00025786/8	Miejskie Przedszkole nr 10
4-1065	0,1104	PR1J/00074654/2	Dom Seniora
5-1059	0,0536	PR1J/00029664/5	Dom Seniora
5-2394/4	0,0440	PR1J/00076068/1	Dom Seniora
4-3648/1	0,4307	PR1J/00104557/2	Radosny Zakątek Miejski Żłobek
4-3648/4	0,0183	PR1J/00104557/2	Radosny Zakątek Miejski Żłobek

Zestawienie udziałów Gminy w spółkach prawa handlowego

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów [zł]
1	Jarosławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. ks. Jakuba Makary 1	3 658 500
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. J. Tarnowskiego 28	41 238 500
3	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15	3 204 274
4	Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Przemyska 15	76 500
5	SIM PODKARPACIE Sp. z o.o. Pl. Rynek 1, 36-040 Boguchwała	5 456 250
razem		53 634 024

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Nabycie nieruchomości w wyniku czynności cywilno-prawnych:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr uchwały/ uwagi
1	5	2236/1	0,1475	461/XXXV/2021 z dnia 06.09.2021
2	5	2236/2	0,0080	
3	4	1693/96	0,0066	462/XXXV/2021 z dnia 06.09.2021
4	4	1693/97	0,0029	
5	4	1693/98	0,0054	
6	4	1693/102	0,0044	
7	4	1693/103	0,0136	
8	4	1497/8	0,2088	554/XLII/2022 z dnia 24.01.2022
9	4	1990/1	0,0984	476/XXXVI/2021 z dnia 4.10.2021 /część 16/24
10	4	1990/3	0,0114	
11	4	3661/2	0,0129	580/LIII/2013 z dnia 24.06.2013
12	3	1248/2	0,0376	629/XLVIII/2022 z dnia 23.05.2022
13	3	1248/3	0,0087	
14	3	1333	0,1125	681/LI/2022 z dnia 29.08.2022
15	3	1343	0,1640	
16	3	1419	0,1198	
17	4	972/2	0,0175	580/LIII/2013 z dnia 24.06.2013
18	4	3647/1	0,0013	
19	5	2900/2	0,0035	763/LVII/2022 dnia 28.11.2022
20	5	2902/2	0,0068	763/LVII/2022 dnia 28.11.2022
21	5	2899/2	0,0052	763/LVII/2022 dnia 28.11.2022

2. Zbycie nieruchomości

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr uchwały/ uwagi
1	5	2529/1	0,0026	462/XXXV/2021 z dnia 06.09.2021 r.
2	5	2529/2	0,0024	
3	5	2529/3	0,0029	
4	5	2529/4	0,0309	
5	4	3147	0,0154	851/LXXIII/10 z dnia 28.06.2010
6	4	927/2	0,1419	459/XXXV/2021 06.09.2021
7	5	2316/1	0,4718	756/LXXI/2018 z dnia 06.09.2018
8	5	2513/35	0,0005	436/XXXVIII/2016 z dnia 29.12.2016
9	5	2513/47	0,0003	
10	5	2514/13	0,0033	
11	3	1605	0,0609	386/XXXVI/08 z dnia 14 lipca 2008
12	3	1247/2	0,0464	629/XLVIII/2022 z dnia 23.05.2022
13	5	1758/1	0,0972	644/XLIX/2022 z dnia 27.06.2022

3. Nabycie nieruchomości na podstawie na podstawie ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	podstawa wpisu własności	uwagi
1	4	2853/1	1,0353	PR1J/00112467/3	art.2a ust.2 u.p.d.	ul. Tarnowskiego
2	4	2853/7	0,2273	PR1J/00112467/3	art.2a ust.2 u.p.d.	ul. Zamkowa
3	4	2853/11	0,2400	PR1J/00112467/3	art.2a ust.2 u.p.d.	ul. Zamkowa
4	4	1464/11	0,0209	PR1J/00112634/5	GKN.6831.55.2021	podział pod drogę
5	4	1464/13	0,0171	PR1J/00112634/5	GKN.6831.55.2021	podział pod drogę
6	4	1461/13	0,0040	PR1J/00112634/5	GKN.6831.55.2021	podział pod drogę
7	3	1489/1	0,0096	PR1J/00107141/4	GKN.6831.18.2021	podział pod drogę
8	3	1489/6	0,0085	PR1J/00107141/4	GKN.6831.18.2021	podział pod drogę
9	4	463/1	0,0114	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
10	4	462/2	0,1146	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
11	4	468/4	0,0099	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
12	4	469/4	0,0113	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
13	4	470/15	0,0015	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
14	4	470/17	0,0046	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
15	4	472/1	0,0119	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
16	4	478/14	0,0013	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
17	4	479/1	0,0132	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
18	4	481/7	0,0094	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
19	4	482/4	0,0112	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej
20	4	483/16	0,0058	nowa kw	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 Decyzja Wojewody Podkarpackiego I-III.7821.17.2020	Boczna ul. Pogodnej

4. Nabycie nieruchomości w wyniku „komunalizacji”

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	podstawa wpisu własności	z dnia
1	1	806	0,2183	PR1J/00109811/6	N-VI.7510.34.2021	9.12.2021
2	3	345/1	0,1615	PR1J/00112418/5	N-VI.7533.5.6.2021	20.12.2021
3	4	3663	0,0233	PR1J/00112532/0	N-VI.7531.33.2021	17.12.2021
4	4	3665	0,0703	PR1J/00112532/0	N-VI.7531.33.2021	17.12.2021
5	4	3667	0,0562	PR1J/00112532/0	N-VI.7531.33.2021	17.12.2021
6	4	216	0,1743	PR1J/00110694/9	N-VI.7531.32.2021	17.12.2021
7	4	3053	0,3040	PR1J/00108308/0	N-VI.7531.2.2022	21.01.2022
8	3	868	0,0692	PR1J/00112635/2	N-VI.7510.38.2021	7.02.2022
9	3	909	0,0692	PR1J/00112635/2	N-VI.7510.38.2021	7.02.2022
10	4	3183	0,0159	nowa kw	N-VI.7533.5.1.2022	21.04.2022
11	5	3101	0,0161	PR1J/00107763/0	N-VI.7531.3.2022	22.03.2022
12	2	660	0,1017	nowa kw	N-VI.7531.5.2022	15.04.2022
13	5	1004	0,0086	PR1J/00109732/8	N-VI.7531.15.2022	20.09.2022
14	4	2471	0,0499	nowa kw	N-VI.7531.18.2022	7.11.2022
15	1	1337/1	0,0122	nowa kw	N-VI.7531.19.2022	7.11.2022
16	1	1337/2	0,3852	nowa kw	N-VI.7531.19.2022	7.11.2022

5. Zasiedzenie nieruchomości na rzecz Gminy:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	podstawa wpisu własności	z dnia	uwagi
1	5	788	0,0406	INS 58/22	11.10.2022	Krakowska 2
2	4	2890/2	0,0553	I Ns 674/20	13.12.2022	działka przy ul. Przemyskiej

6. Odszkodowania wypłacone za drogi:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	podstawa wpisu własności
1	4	479/1	0,0132	Decyzja Starosty GN.683.12.2021
2	4	470/17	0,0046	Decyzja Starosty GN.683.8.2021
3	4	470/15	0,0015	Decyzja Starosty GN.683.9.2021
4	4	481/7	0,0094	Decyzja Starosty GN.683.6.2021
5	4	478/14	0,0013	Decyzja Starosty GN.683.7.2021
6	4	469/4	0,0113	Decyzja Starosty GN.683.10.2021
7	4	463/1	0,0114	Decyzja Starosty GN.683.10.2021
8	4	468/4	0,0099	Decyzja Starosty GN.683.11.2021
9	4	482/4	0,0112	Decyzja Starosty GN.683.5.2021
10	4	39	0,1784	Decyzja Starosty GN.683.8.1.2020
11	4	475/1	0,0132	Decyzja Starosty GN.683.15.2021
12	4	476/1	0,0160	Decyzja Starosty GN.683.15.2021
13	4	483/16	0,0058	Decyzja Starosty GN.683.13.2020
14	4	474/1	0,0231	Decyzja Starosty GN.683.16.2021

15	4	483/1	0,0057	Decyzja Starosty GN.683.17.2021
16	4	udział 3365/31080 w działce 464/2	0,1146	Decyzja Starosty GN.683.4.1.2021
17	4	udział 26734/31080 w działce 464/2	0,1146	Decyzja Starosty GN.683.4.2.2021
18	4	686/13	0,0004	Decyzja Starosty GN.683.12.2022
19	4	686/11	0,0001	Decyzja Starosty GN.683.3.2022
20	4	1543/7	0,0020	Decyzja Starosty GN.683.17.2022
21	4	1486/1	0,0021	Decyzja Starosty GN.683.14.2022
22	4	1044/1	0,0008	Decyzja Starosty GN.683.10.2022
23	4	1002/1	0,0010	Decyzja Starosty GN.683.6.2022
24	4	1032/3	0,0026	Decyzja Starosty GN.683.7.2022
25	4	702/1	0,0008	Decyzja Starosty GN.683.4.2022
26	4	998/3	0,0002	Decyzja Starosty GN.683.5.2022
27	4	1210/19	0,0026	Decyzja Starosty GN.683.11.2022
28	4	1487/1	0,0065	Decyzja Starosty GN.683.15.2022
29	4	1043/3	0,0016	Decyzja Starosty GN.683.18.2022
30	4	1026/17	0,0011	Decyzja Starosty GN.683.20.2022
31	4	1542/1	0,0024	Decyzja Starosty GN.683.16.2022
32	4	1197/1	0,0005	Decyzja Starosty GN.683.23.2022
33	4	1417/1	0,0018	Decyzja Starosty GN.683.13.2022
34	4	1418/1	0,0011	Decyzja Starosty GN.683.13.2022
35	4	1033/3	0,0039	Decyzja Starosty GN.683.8.2022
36	4	1178/1	0,0005	Decyzja Starosty GN.683.22.2022
37	4	1026/15	0,0002	Decyzja Starosty GN.683.19.2022
38	4	1212/7	0,0009	Decyzja Starosty GN.683.12.2022

Dane o dochodach Gminy Miejskiej Jarosław uzyskanych z wytytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych

Dochody z tytułu:	Kwota netto [zł]
sprzedaż nieruchomości gruntowych	364 805,25
opłata za udostępnienie nieruchomości	14 955,48
odsetki	21,35
opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania	628 673,25
odsetki	6 054,00
opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w związku z ustawą z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	77 104,70
odsetki	621,29
czynsze dzierżawne i najem	632 952,23
odsetki	4 468,47
opłaty za trwałe zarząd	14 104,25
odsetki	4,07
opłaty za ustanowienie służebności gruntowych i przesytu	7 860,17
odsetki	0,37

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska