

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 16 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023. 40) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 1** jako działka nr **736** o powierzchni 0,3760 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

*M. J. Jarosław*  
*mgr*  
*Wydział Zarządzania Nieruchomościami*

SEKRETARZ MIASTA  
*M. Kapusta*  
*mgr Magdalena Kapusta*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 16 lutego 2023 r.



z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Wiesław Pirożek

### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 1 jako działka nr 736 o powierzchni 0,3760 ha z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Dzierżawca, który posiada 3-letnią umowę dzierżawy z terminem zakończenia umowy przypadającym na dzień 31. 03. 2023 r., złożył kolejny wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. 1899 z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z p. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Piątek*