

Radna Grażyna Przęda

Jarosław dnia 30.06. 2017r.

lek. med. Janusz Szkodny
Przewodniczący Rady Miasta Jarosławia

Wyjaśnienia dotyczące oświadczenia majątkowego radnego za 2016r.

W związku ze zmianą wartości nieruchomości opisanych w pkt II oświadczenia majątkowego radnego za 2016r. w stosunku do oświadczenia za 2015r. chciałam złożyć następujące wyjaśnienia. W pierwszej kolejności naprowadzam, iż wartość nieruchomości została zaktualizowana w oparciu o ceny rynkowe aktualne na koniec 2016r. ponieważ od ostatniego szacunku ceny mieszkań i nieruchomości gruntowych uległy w tym okresie znacznym zmianom. Wobec powyższego został wykonany nowy szacunek wskazanych nieruchomości w oparciu o dostępne na rynku informacje np. o ofertach sprzedaży nieruchomości.

W doktrynie wskazuje się, iż wartość nieruchomości powinna być oparta na szacunku (porównaniu) cen nieruchomości o podobnym standardzie, znajdujących się na tym samym obszarze lub wynikać z innych wiarygodnych źródeł. (Nieruchomości w oświadczeniach majątkowych, Autor: Dorota Bąbiak-Kowalska, <http://www.wspolnota.org.pl>, 13.02.2012)

Wartość nieruchomości powinna być określona według aktualnego stanu (przy czym dopuszczalne jest określenie przybliżonej wartości). Nie ma w tej sprawie uniwersalnej reguły postępowania, aczkolwiek pomocne mogą być dostępne na rynku informacje np. o ofertach sprzedaży nieruchomości. (Praktyczne problemy z oświadczeniami majątkowymi, Autor: Robert Seweryn,

Grażyna Przęda