

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023.40) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1688/7 o powierzchni 0,0028 ha pod istniejącym garażem murowanym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
**mgr Wiesław Pirożek**

**RADCA PRAWNY**

**Maria Drabik**

z up. BURMISTRZA Rz(P) 122  
mgr Grażyna Strzelec

*mgr Wiesław Pirożek*

### Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1688/7 o powierzchni 0,0028 ha. Działka zabudowana jest garażem murowanym.

Dzierżawca, któremu umowa dzierżawy upływa w dniu 31 stycznia 2023 r. zwrócił się ponownie z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na tą nieruchomość, na której usytuowany jest garaż murowany. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 ze zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Szczęlec

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Rolnictwem Środowiska