

Projekt
z dnia 17 stycznia 2023 r.

**Uchwała nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 2023 r.**

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku
mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022. 559 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. 2021. 2021 z późn. zm.), Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

- § 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosław.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr Dariusz Tracz

Marek Prawdy
Mariusz Proch
RZ-P-150

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

z up. BURMISTRZA
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Jarosławiu
dr Agnieszka Kruba-Nieckarz

Uzasadnienie

Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy.

Ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001r. określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem, z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

1 lipca 2021 r. weszła w życie nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu. Ta zmiana spowodowała, że nastąpił wzrost liczby przyznawanych dodatków mieszkaniowych wraz ze wzrostem ich wysokości. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy Miejskiej Jarosław, wzrost opłat oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się przyjęcie 50 procentowego wskaźnika wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkaniowego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny. Jak wykazano wyżej proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA
Dyrektor Miejskiego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Jarosławiu

dr Agnieszka Kruba-Nieckarz