

- dodatkowy projekt -

22

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 18 listopada 2022 r.

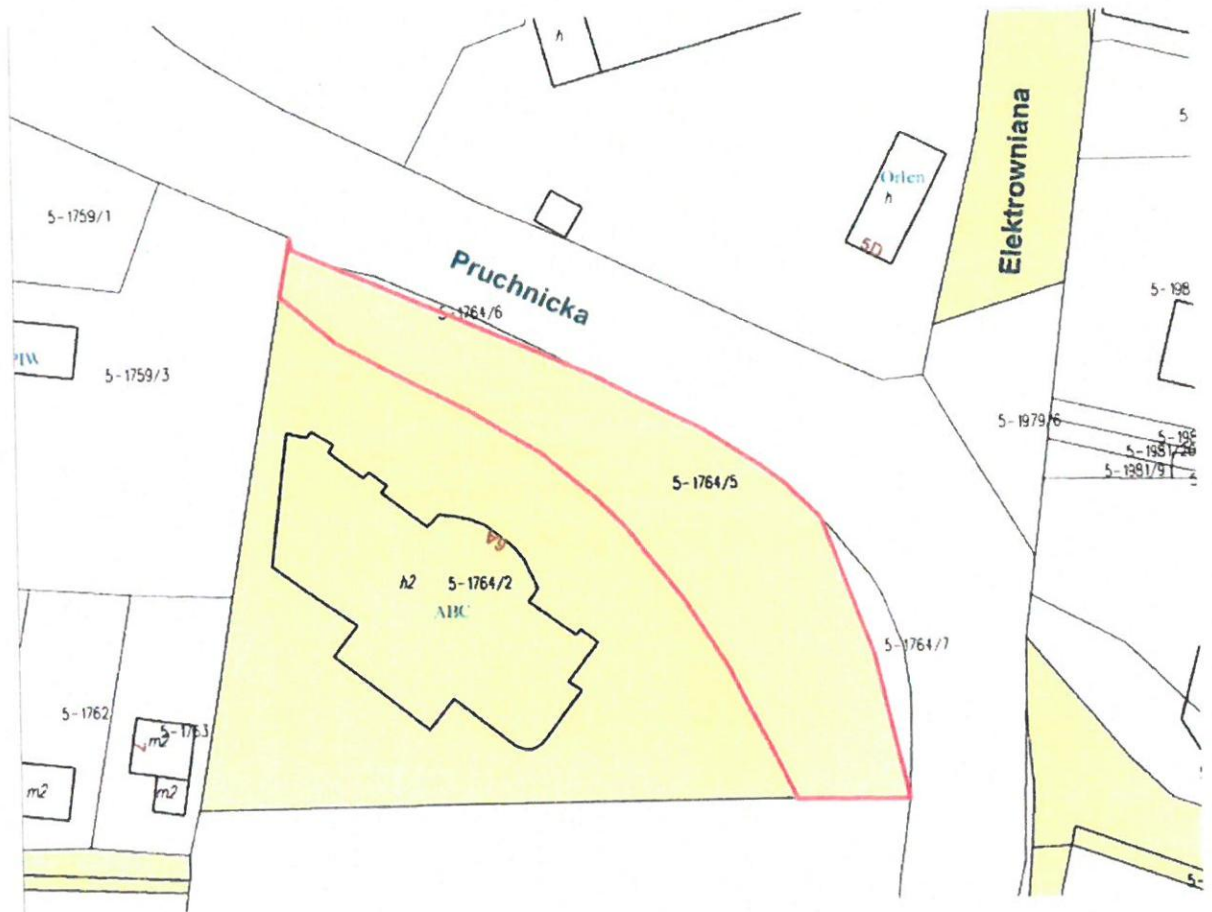
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022. 559 ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 1764/5 o powierzchni 0,2030 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr Dariusz Tracz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 18 listopada 2022 r.



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Jarosław oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka 1764/5 o powierzchni 0,2030 ha przy ul. Pruchnickiej z przeznaczeniem na miejsca handlu i parkowania.

Przedmiotowa nieruchomość została zwrócona Gminie Miejskiej Jarosław przez Województwo Podkarpackie z uwagi, iż realizacja zadania związanego z poszerzeniem i urządzeniem drogi ul. Pruchnickiej na tym odcinku nie została zrealizowana. Dotychczasowemu dzierżawcy tej nieruchomości, który posiada umowę na okres trzech lat upływa termin dzierżawy z końcem tego roku.

W uzasadnieniu do projektu uchwały na wcześniejszą sesję podano, iż dzierżawcą w/w nieruchomości będzie PGKiM. Zgodnie z decyzją podjętą na sesji projekt uchwały został ponownie skierowany do wypracowania stanowiska przez Komisję d/s Infrastruktury Technicznej, która na posiedzeniu w dniu 28.12.2022r. złożyła wniosek i poddała głosowaniu, aby ten teren wydzierżawić dotychczasowemu dzierżawcy. Wobec powyższych ustaleń projekt uchwały dotyczy dzierżawy całej powierzchni działki, dotychczasowemu dzierżawcy t.j. Centrum Handlowemu ABC przy ul. Pruchnickiej.



