

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wniesienia aportem nieruchomości gruntowych do spółki SIM Podkarpacie
Spółka z o. o. z siedzibą w Boguchwale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki SIM Podkarpacie Spółka z o. o. z siedzibą w Boguchwale aportem nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Jarosław, położone w Jarosławiu w obrębie ewidencyjnym 0004, oznaczone jako działki:

- 1) nr 1468 o pow. 0,2861 ha (KW PR1J/00037946/5),
- 2) nr 1467/6 o pow. 0,0139 ha (KW PR1J/00105751/9),
- 3) nr 1476/24 o pow. 0,0296 ha (KW PR1J/00048990/8).

§ 2. Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Gmina Miejska Jarosław obejmuje łącznie 18.608 udziałów (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset osiem), o wartości po 50,00 zł każdy. Nadwyżkę w kwocie 24,89 zł. (słownie dwadzieścia cztery złote 89/100) przeznacza się na kapitał zapasowy spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCY BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Magdalena Zarebska-Lorenowicz

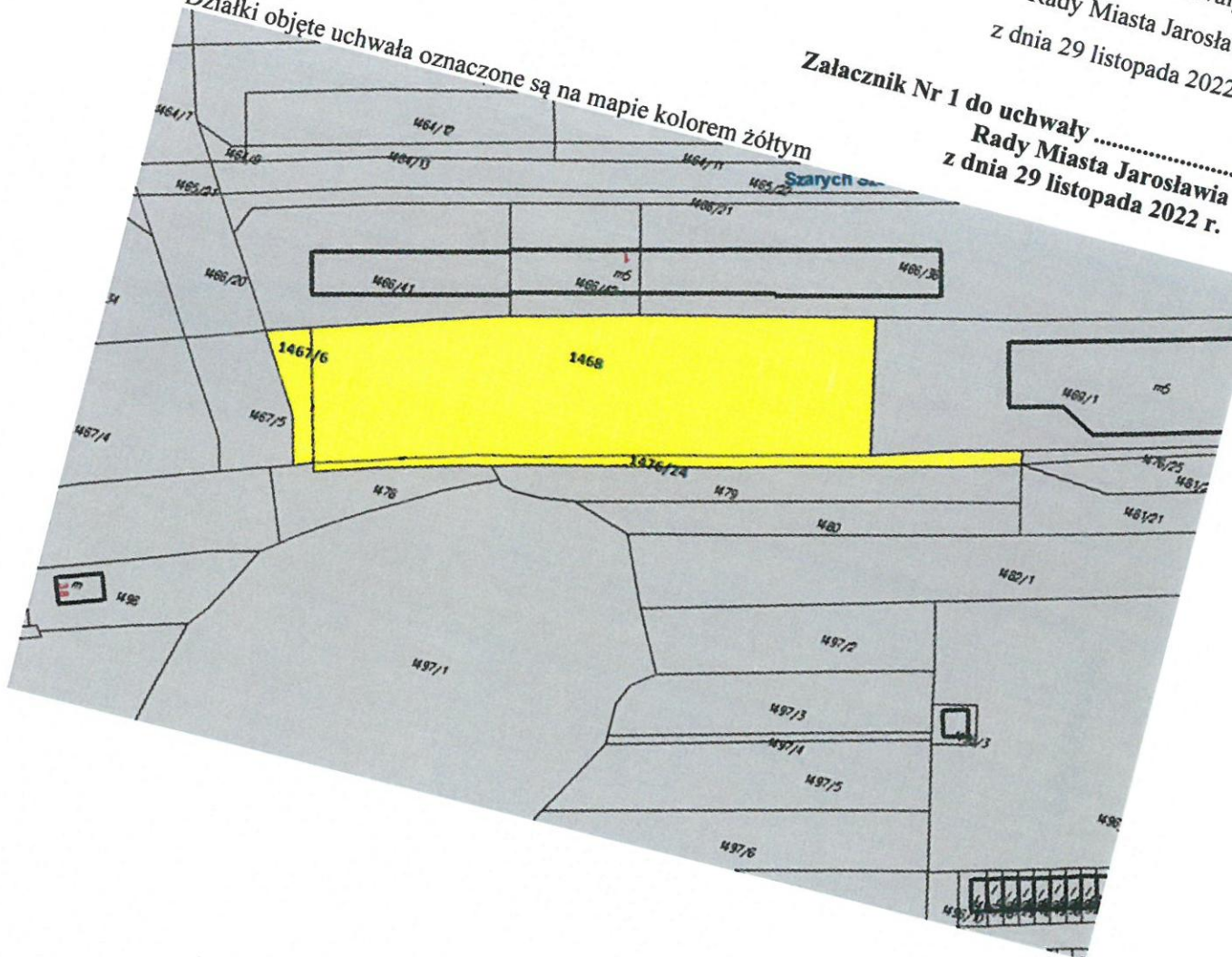
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury Technicznej

RADCA PRAWNY
Justyna Segiet-Tyrowska
Rz/P/220

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miasta Jarosła
z dnia 29 listopada 2022

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 29 listopada 2022 r.

Działki objęte uchwałą oznaczone są na mapie kolorem żółtym



z up. BORMISTRZA
mgr inż. Magdalena Zarębska-Loreniewicz
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury Technicznej

DAB6E3-5EFA-49F5-B998-D98FE06D9766. Projekt

UZASADNIENIE

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowych nieruchomości do spółki SIM Podkarpacie Spółka z o. o. z siedzibą w Boguchwale zapewni spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje, zgodne z jej przedmiotem działania, a Gminie Miejskiej Jarosław osiągnięcie celu w postaci zabudowy wolnych terenów i zwiększenie ilości nowych mieszkań.

Wartość rynkowa nieruchomości gminnych objętych projektem niniejszej uchwały została określona na podstawie operatu szacunkowego. Łączna wartość wynosi 930 424,89 zł brutto. Wartość nominalna jednego udziału to 50,00 zł. Kwota ta zwiększy kapitał zakładowy Spółki. Nowe udziały powstałe w wyniku zwiększenia kapitału zakładowego w ilości 18.608 o wartości po 50,00 zł każdy, obejmie Gmina Miejska Jarosław.

Wnoszone aportem do Spółki nieruchomości położone są na terenach objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Za Parkiem" w Jarosławiu, uchwalonym przez Radę Miasta Jarosławia Uchwałą nr 821/LXVIII/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. wraz z jego późniejszymi zmianami. Działki o nr ewid. gr. 1468, 1467/6, 1476/24 położone w miejscowości Jarosław, obręb 4 znajdują się w konturze 1MW - jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Mariola Zarębska-Loreniewicz
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury Technicznej