**WZÓR UMOWY**

**UMOWA Nr ………/ 2022**

W dniu ……………… 2022 r. pomiędzy Gminą Miejską Jarosław z siedzibą w Jarosławiu, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław, reprezentowaną przez:

Pana Wiesława Pirożka – Zastępcę Burmistrza Miasta Jarosławia,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosławia Pani Anny Gołąb,

zwaną dalej **„Zamawiającym”,** a

Jarosławskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółką z o.o. reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

na podstawie art. 214 ust 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z bieżącym utrzymaniem terenów zieleni i parków należących do Gminy Miejskiej Jarosław w okresie **od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.** w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym integralną część umowy jako Załącznik Nr 1.

**§ 2**

1.Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy opracuje i przedstawi do akceptacji zamawiającemu harmonogram rzeczowo- finansowy robót obejmujący przedmiot zamówienia stanowiący Załącznik Nr 2.

2.Wykonawca zobowiązuje się na terenie prowadzonych robót zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

3.Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu wykonywanych robót objętych niniejsza Umową.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia: odbiór odpadów komunalnych powierzy podwykonawcy którym będzie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. .z o.o. w Jarosławiu.

2. Główne części zamówienia związane z bieżącym utrzymaniem terenów zieleni i parków Wykonawca wykona osobiście.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wszystkie osoby, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w przedmiocie zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, będą zatrudnione na podstawia umowy o pracę.

2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w opisie przedmiotu zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy pełny etat. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby o których mowa wyżej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia publicznego Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Jako czynności niezbędne do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wskazuje czynności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia***.***

4. Wykonawca w terminie 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2.

5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie zamawiającemu raport stanu i sposób zatrudnienia w/w osób.

6. W przypadku nie przedstawienia w terminie o którym mowa w ust. 4 i 5 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz kopii umów oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł.

7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

8. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

**§ 5**

1.Wykonawcy przysługiwać będzie w czasie obowiązywania Umowy wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości ………………………… zł brutto (słownie: …………………………………………) w tym obowiązujący podatek VAT.

2.Należność za wykonanie usługi będzie regulowana w cyklach miesięcznych na podstawie dostarczonych Zamawiającemu faktur wraz z protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 1, według harmonogramu finansowego robót stanowiącego integralną część Umowy.

3.Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy w terminie do 7 dnia danego miesiąca – za miesiąc poprzedni.

4.Zapłata za wykonanie usług stanowiących przedmiot zamówienia odbywać się będzie w formie przelewu bankowego z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………….. w terminie do …… dni od daty poprawnie wystawionej faktury VAT dostarczonej do siedziby Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:

1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,

2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych

od 1 września 2019 r przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o  którym mowa

w ustawie o podatku od towarów i usług.

8. Minimalna wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie 50% kwoty o której mowa w § 5 ust. 1

9. Strony niniejszej umowy ustalają zasady wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 5 dopuszcza się po upływie 6 miesięcy liczonych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Zmianie wynagrodzenia mogą podlegać jedynie kwoty dotyczące robót wykonanych w terminie umownym po upływie 6 miesięcy trwania umowy.

11. Strony ustalają, iż podstawą uprawniającą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które na dzień zawarcia umowy wynosiło …….. zł brutto.

12. Jeżeli na koniec 6 miesięcznego okresu trwania umowy podstawa, o której mowa w ust. 11 wzrośnie co najmniej o 15 % w porównaniu do jej wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy uznaje się, że spełniona zostaje przesłanka uprawniająca Wykonawcę do żądania ewentualnej zmiany wynagrodzenia.

13. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę uzasadnienia , obrazującego czy i w jakim stopniu zmiana przyjętej podstawy wpłynęła na koszt realizacji umowy, w tym wzrostu cen i materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie.

14. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzje o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi zmiany wynagrodzenia przedstawiając swoje stanowisko.

15.Zmiana wynagrodzenia w niniejszym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie rekompensować wzrost kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.

16. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1.

17. Zapisy zawarte w § 9 ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio .

**§ 6**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Artur Zwolski – Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia.

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………………………………….

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i formach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,

b) z tytułu nienależytego wykonania usług w danym miesiącu rozliczeniowym w wysokości 10% wynagrodzenia za dany miesiąc, określonego w harmonogramie finansowym stanowiącym integralną część Umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,

b) za zwłokę trwającą powyżej 5 dni spowodowane uniemożliwieniem wykonania robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,05 % wynagrodzenia należnego za dany miesiąc, określonego w harmonogramie finansowym stanowiącym integralną część umowy,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy – prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 9**

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym terminie,

b) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań lub ekspertyz,

2) w przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.

2. Wymienione w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej do uzasadnienia żądanej zmiany.

4. Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 10**

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

2. Załącznikami niniejszej Umowy są:

a) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1

b) harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 2

c) protokół z negocjacji

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**