UMOWA ……./2022

projekt

 W dniu ……………… 2022 r. pomiędzy Gminą Miejską Jarosław z siedzibą w Jarosławiu, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław, reprezentowaną przez:

Pana Wiesława Pirożka – Zastępcę Burmistrza Miasta Jarosławia,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosławia Pani Anny Gołąb,

zwaną dalej **„Zamawiającym”,** a

Jarosławskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółką z o.o. reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

na podstawie art. 214 ust 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane **z nasadzeniem drzew na terenach zieleni miejskiej – Plac Świętego Michała** szczegółowo opisane w Koncepcji Zagospodarowania terenu zielonego na placu Świętego Michała, opracowanej przez Natura Creation oraz w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy jako załączniki.

**§ 2**

Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **zawarcia umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie o którym mowa w § 1 w terminie 8 dni od zawarcia umowy.

**§ 3**

 Wykonawca oświadcza, że zamówienie wykona osobiście.

**§ 4**

**1.** Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wszystkie osoby, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w przedmiocie zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, będą zatrudnione na podstawia umowy o pracę.

**2.** Wykonawca w terminie 5 dni licząc od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób.

**3**. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2.

**4.**W przypadku nieprzedstawienia w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

**§ 5**

1. Ustala się wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy określone w §1 na kwotę

 ………………**zł brutto ( słownie: ………………………………………….zł)**

1. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zadania w trakcie jego

 realizacji. Wartość prac wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu

 ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmiana wynagrodzenia umownego i ustalenie jego

 nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

**4.** Minimalna wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie 50% kwoty o której mowa w §5 ust. 1 umowy.

**§ 6**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową , którą zamawiający zapłaci po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu ich odbioru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **14 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**3**. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).

**4**. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od

1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

**1.**Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac w terminie do trzech dni od dnia

 zawarcia umowy

2) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

**2.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie prowadzonych robót należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony obiektów i urządzeń znajdujących się w obszarze działania będzie utrzymywał teren robot w należytym porządku.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

3) Odpady uzyskane podczas wykonywania prac Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami

w terenie oraz, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Jacek Balawajder – Inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………………………………….

**§ 10**

**1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości

 **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

**2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

1. za zwłokę w przekazaniu terenu na którym będą wykonywane prace w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości

 **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**3.** Łączną maksymalną wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust.1

**§ 11**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie **14 dni** chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Z czynności odbioru końcowego, zostanie spisany protokół.

**§ 12**

* + - 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru nasadzeń.
			2. Zamawiający w razie stwierdzenia wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi przedłoży Wykonawcy stosowną reklamację w formie pisemnej, faksem lub telefonicznie. Reklamacja przekazana faksem lub telefonicznie zostanie bezzwłocznie potwierdzona pismem.
			3. Wykonawca, w ramach rękojmi za wady ujawnione w okresie o którym mowa w ust 1, jest zobowiązany:

 1) w przypadku stwierdzenia wad (uschnięte lub chore drzewa lub krzewy) nasadzonego

 przedmiotu umowy w trakcie trwania okresu pielęgnacji - do ich usunięcia i wymiany na nowe

 wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

 2) wykonawca w okresie rękojmi za wady poniesie wszystkie koszty związane z wymianą

 uschniętych lub chorych drzew i krzewów.

* + - 1. W razie zwłoki się z wykonaniem obowiązków określonych w ust.3 Zamawiający - po uprzedzeniu Wykonawcy – może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę.

**§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas realizacji projektu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

**§ 14**

1. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest:

a) opis przedmiotu zamówienia

b) protokół z negocjacji

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

 **Zamawiający: Wykonawca:**