

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

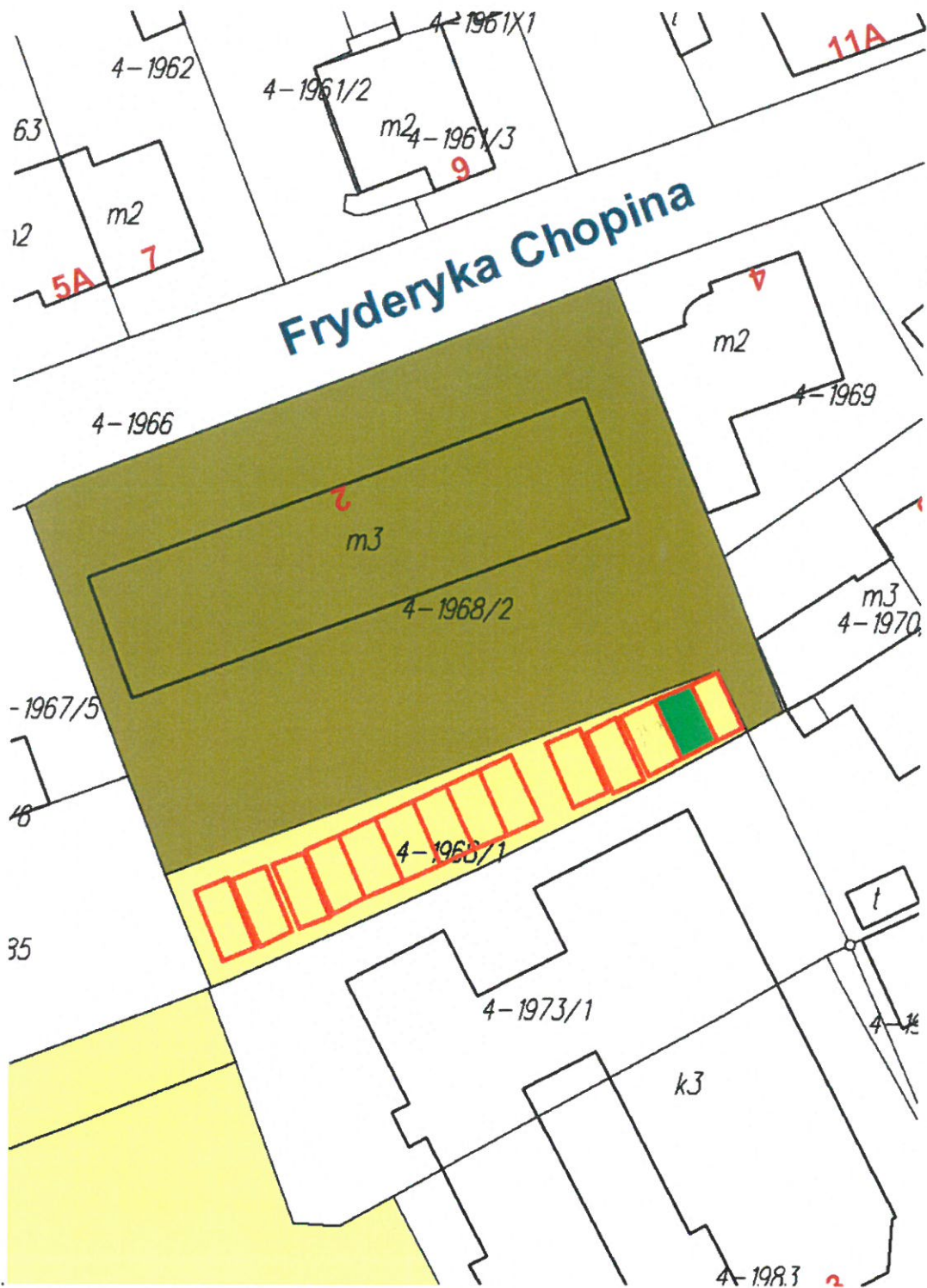
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022. 559.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021. 1899 .) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 0,0018 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha pod istniejącym garażem konstrukcji stalowej.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z UP. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr Dariusz Tracz

Handca Prawdy
mgr Mariusz Pyschoczka
RZ. 155

SECRETARZ MIASTA
Magdalena Kąkusta
Magdalena Kąkusta



UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Chopina w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1968/1 o powierzchni 0,0455 ha. Działka jest zabudowana szeregiem garaży o konstrukcji stalowej .

Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na ww. część nieruchomości (o pow. 0,018 ha) zabudowanej garażem stalowym zmarł.

Rodzina która nadal korzysta z garażu zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy na tą część nieruchomości na której usytuowany jest garaż stalowy. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2022.559.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021. 1899 z późn. zm.),, na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Miejscem Komunikacji i Ochrony Środowiska