

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022. 559 ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony udział 2369/96800 stanowiący lokal użytkowy o pow. 23,69m² przy ul. Plac Św. Michała oraz udział 2106/96800 stanowiący lokal o pow. 21,06m² przy ul. Grodzka 2 w nieruchomości zlokalizowanej na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 2402 (obręb 4) m. Jarosławia.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr Dariusz Tracz

Przewodniczący
mgr Magdalena Kupusta

SECRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kupusta

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego , w którym mieści się salon fryzjerski. Z wnioskiem o najem w drodze bezprzetargowej wystąpiła córka obecnego najemcy , która zamierza kontynuować prowadzenia salonu fryzjerskiego. W uzasadnieniu wnioskodawczyni podaje , iż przedmiotowy lokal przy ul. Plac Św. Michała był najmowany przez jej dziadka od lat 60-tych, a od lat 70-tych roku prowadzi jej matka . Obecnie córka chce przejąć lokal po matce. Na przedmiotowy lokal najemca poniósł nakłady na wykonanie remontu. Obecnie córka obecnego najemcy chce przejąć rodzinne tradycje i dalej prowadzić działalność w tym lokalu.

Aby możliwa była kontynuacja działalności i przepisanie umowy najmu niezbędna jest zgoda Rady Miasta Jarosławia.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Odbiórem Śmieciowym