

14

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 18 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022. 559 ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021. 1899 ze zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 1764/5 o powierzchni 0,2030 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

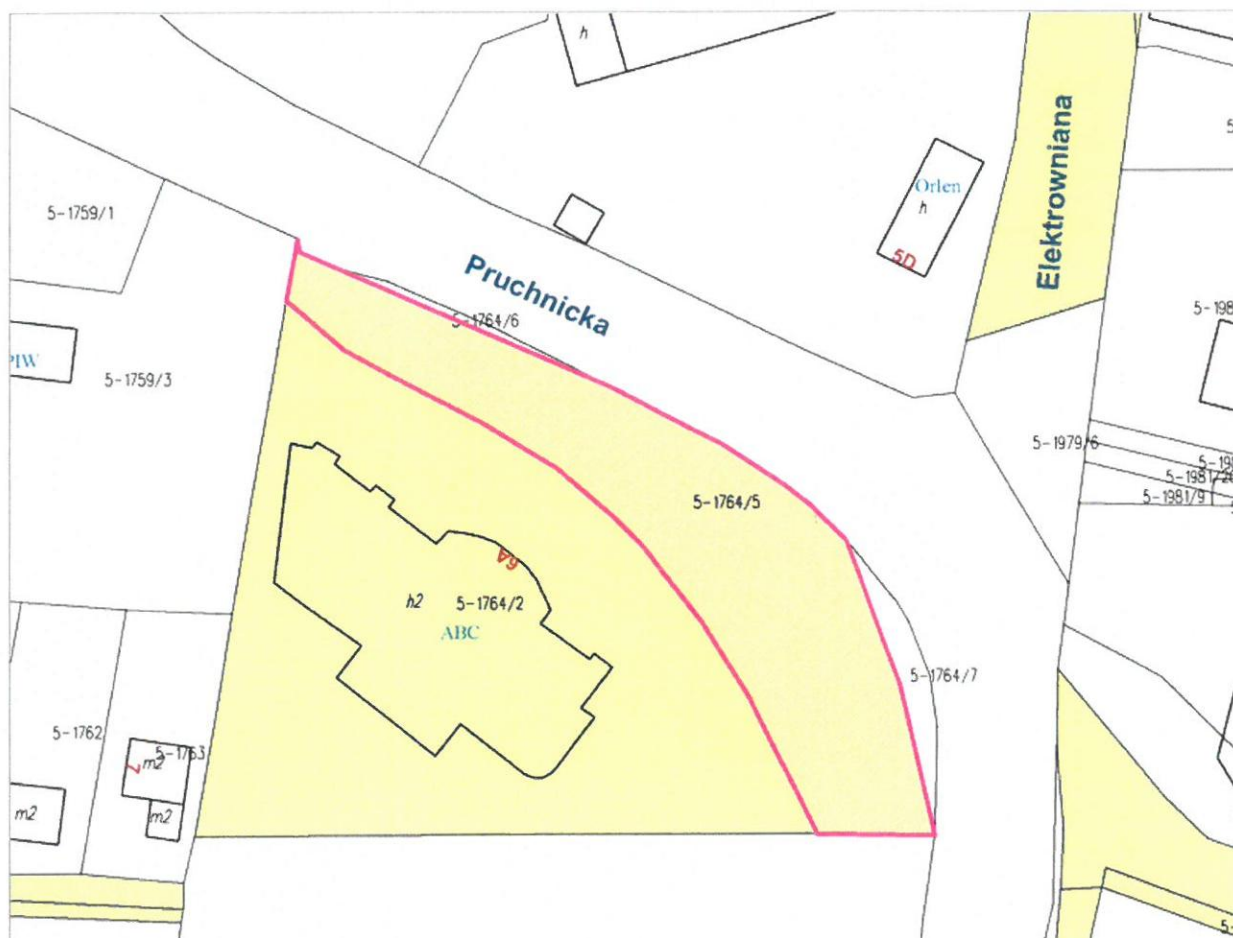
z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Signature]*  
**dr Dariusz Tracz**

*[Signature]*  
Krzysztof Pryor  
17.11.2022

SEKRETARZ RADY MIASTA  
*[Signature]*  
mgr Małgorzata Karusia

*[Signature]*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 18 listopada 2022 r.



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Jarosław oznaczonej zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 1764/5 o powierzchni 0,2030 ha z przeznaczeniem na miejsca do handlu oraz parkowania.

Przedmiotowa nieruchomość na nasz wniosek została zwrócona przez Województwo Podkarpackie z uwagi na fakt, iż realizacja zadania związanego z poszerzeniem i urządzeniem drogi ul. Pruchnickiej na tym odcinku nie została zrealizowana. Dotychczasowemu dzierżawcy tej nieruchomości który posiadał umowę na okres trzech lat, upływa termin dzierżawy z końcem tego roku.

Przedmiotowa nieruchomość w obecnym stanie szpeci, teren jest nieuporzadkowany, aby doprowadzić do uporządkowania tego terenu t.j stworzenia warunków do parkowania oraz do handlu, który de facto tam się odbywa spółka Gminna t.j. PGKiM s-ka z oo. wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę tego terenu. Oprócz opłaty za dzierżawę tego terenu, do Gminy wpłyną dodatkowe środki pochodzące z opłaty targowej.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Miejscem Komunalnym i Obszarów Środowiska