

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 18 listopada 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jarosław oraz wyrażenia
zgody na nabycie udziałów na rzecz Gminy Miejskiej w działce drogowej stanowiącej własność osób
fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 . 559 z późn. zm.) oraz art.11 ust. 2 art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) **Rada Miasta Jarosławia uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 5m. Jarosławia oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2082/1 o pow. 0,0609 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 2084 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław udziału 1/6 powierzchni działki drogowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 2078 o pow. 0,0221 ha - stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

dr Dariusz Tracz

RADA PRAWNY

Justyna Segiet-Turowska
RzP/220

SECRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej w obrębi nr 5 m. Jarosławia. Właściciele nieruchomości nr 2084 (obręb 5) zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania. Działka stanowiąca własność Gminy Miejskiej bezpośrednio przylega do działki wnioskodawców i stanowi w części skarpe o wysokości ok. 5-7m. Aby umożliwić właścicielom działki sąsiedniej prawidłowe korzystanie z nieruchomości niezbędne jest zbycie tej nieruchomości na ich rzecz. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami , nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej co bezsprzecznie ma miejsce w tym przypadku.

Ponadto przedmiotem tej uchwały jest nabycie udziałów w wielkości 1/6 powierzchni działki nr 2078, która sklasyfikowana jest jako droga. Nabycie części udziałów w tej działce umożliwi skomunikowanie działki nr 2082/2 (obręb 5) stanowiącej własność Gminy Miejskiej z drogą publiczną jaką stanowi ulica Elektrowniana.

z up. BURMISTRZA
mgr Grzegorz Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Miejscowości Jarosław
Jarosław

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 18 listopada 2022 r.

