

OA.0012.4.10.2022

PROTOKÓŁ

z odbytego w dniu **03 listopada 2022 roku** posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Jarosławia – Ratusz, Rynek 1.

Obrady otworzył i prowadził **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Krzysztof Kiper**. Po powitaniu radnych oraz gości Przewodniczący poinformował, że zgodnie z listą obecności na 13- osobowy skład Komisji w obradach uczestniczy 11 członków.

Radni nieobecni, usprawiedliwieni: Sebastian Kogut oraz Mariusz Walter. Radny Piotr Kozak przybył na obrady z opóźnieniem.

Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Waldemar Paluch – Burmistrz Miasta
2. Pan Wiesław Pirożek – Wiesław Pirożek – Z-ca Burmistrza Miasta
3. Franciszek Gołąb – Prezes PGKiM Sp. z o. o w Jarosławiu,
4. Pani Renata Chlebowska – Dyrektor Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Jarosławia,
5. Pan Robert Bembnowicz – Inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Jarosławia,
6. Pan Mariusz Prychocin – Radca Prawny Urzędu Miasta,
7. Pani Grażyna Strzelec – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia
8. Pani Edyta Pytko – Dyrektor Wydziału Biura Strategii i Pozyskiwania Fundusz

Przewodniczący Komisji Krzysztof Kiper zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w druku 1,2,16 i 20.
2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

Wobec braku uwag porządek obrad Komisji został przyjęty przez aklamację.

Ad.1.

Projekt uchwały druk nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

UZASADNIENIE:

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Głębokiej w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3204/3 o pow. 0,1153 ha, na której usytuowane są garaże tymczasowe.

Dzierżawca który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości (o pow. 0,0028 ha) zabudowanej garażem tymczasowym zmarł. Rodzina zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy na tą część nieruchomości na której usytuowany jest garaż tymczasowy i z którego nadal korzystają. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.),, na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 1.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 10 członków Komisji, projekt uchwały (druk nr 1) został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Projekt uchwały druk nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 w związku z realizacją projektu pn. „Budowa bocznej ul. Pogodnej, ul. Letniej oraz drogi na działkach nr 476/4, 477/17, 476/5, 475/7 obręb 4” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga.

O godzinie 10.15 na obrady Komisji przybył radny Piotr Kozak.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Jarosław przystąpiła do realizacji projektu pn. "Budowa bocznej ul. Pogodnej, ul. Letniej oraz drogi na działkach nr 476/4, 477/17, 476/5, 475/7 obręb 4" w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga. Przewidywana wartość projektu: 2 953 556,28 zł. Dofinansowanie: 2 805 878,47 zł. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie przewidywany termin zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego to 29.12.2023 r.

W związku z koniecznością powtórzenia procedury udzielania zamówienia publicznego konieczne jest przesunięcie terminu realizacji zadania poza rok 2023.

Członkowie Komisji długo debatowali nad niniejszym projektem uchwały.

Wobec przedłużającej się dyskusji Przewodniczący Rady Miasta Szczepan Łąka zgłosił formalny wniosek o zamknięcie dyskusji nad projektem uchwały w druku nr 2.

W przeprowadzonym wniosku o zamknięcie dyskusji został przyjęty przy: 8 głosach „za” i 3 „przeciw”.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 11 członków Komisji, projekt uchwały (druk nr 2) został zaopiniowany pozytywnie przy: 9 głosach „za”, „przeciw”- brak i 2 „wstrzymujących się”.

Projekt uchwały druk nr 16 w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

Projekt uchwały dotyczy stawek za odbiór nieczystości ciekłych oraz za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Stawka za odbiór i transport nieczystości ciekłych, której górna granica wynosi 45 zł, obowiązuje od 2020 r. i nie była zmieniana do dnia dzisiejszego. Natomiast koszty związane z odbiorem i transportem nieczystości ciekłych uległy znacznemu wzrostowi, jak również koszty zrzutu nieczystości ciekłych do stacji zlewnych. Przedsiębiorcy świadczący usługi wywozu nieczystości pismami z dnia 13.05.2022 r., 01.07.2022 r., 26.07.2022 r., 23.09.2022 r. zwrócili się do zarówno do Rady Miasta jak również Burmistrza Miasta Jarosławia o urealnienie górnej stawki opłat, ze względu na wzrastającą inflację w Polsce od końca 2021 r. przez co znacznie wzrosły ceny towarów i usług (około 16,1 % w sierpniu 2022 r. dane z Głównego Urzędu Statystycznego). Firmy ponadto poinformowały, że w przypadku pozostawienia stawki bez zmian, będą narażone na straty, nie osiągną zysków i działalność w tym zakresie stanie się nierentowna, co w konsekwencji skutkować będzie zaprzestaniem prowadzenia działalności w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe oraz zapewnienie ciągłego odbioru nieczystości z posesji mieszkańców, którzy nie są podłączeni do sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Jarosławia uzasadnione jest podniesienie górnej stawki opłat za wywóz nieczystości ciekłych, a także stawki za odbiór i zagospodarowanie odpadów dla nieruchomości nie będących w systemie, gdyż stawka ta nie była regulowana od 2020 r.

O godzinie 11.25 obrady Komisji opuścił radny Piotr Kozak , a o godz. 11.30 radny Jarosław Litwiak.

Radny Wiesław Strzypek zgłosił wniosek o przyjęcie stawki za wywóz nieczystości ciekłych na poziomie 52 zł za 1 kubik.

W przeprowadzonym głosowaniu wniosek został odrzucony. Za przyjęciem wniosku głosowało -2, przeciw – 2, wstrzymało się -5.

Wobec braku innych wniosków Członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 16.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków Komisji, projekt uchwały (druk nr 16) został zaopiniowany pozytywnie przy: 7 głosach „za” i 2 „przeciw”.

Projekt uchwały druk nr 20 w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań wykraczających poza rok budżetowy 2022 r. w związku z realizacją projektu pn.” Termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama Mickiewicza w Jarosławiu w ramach

Programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkoły”

UZASADNIENIE:

Gmina Miejska Jarosław realizuje projekt pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. Adama Mickiewicza w Jarosławiu” w ramach Programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021 „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach szkolnych”.

Zgodnie ze złożonym w 2020 roku wnioskiem o dofinansowanie projektu wartość robót budowlanych oszacowano na kwotę 4 316 949,11 zł, w tym dofinansowanie 3 021 864,38 zł. Zgodnie z opracowanym w 2022 r. wstępnym kosztorysem wartość robót wynosi 9 033 723,79 zł.

Jednocześnie Operator Programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” umożliwia Beneficjentom Programu ubieganie się o zwiększenie kwoty dofinansowania realizowanych projektów w związku ze znaczącym wzrostem cen. Warunkiem aplikowania jest ujęcie zwiększonych kwot w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Wobec braku uwag i wniosków członkowie Komisji przystąpili do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 20.

W przeprowadzonym głosowaniu w obecności 9 członków Komisji, projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy: 8 głosach „za”, „przeciw”- brak i 1 „wstrzymującym się”.

Ad.2

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:

- o podwyższenie stawki opłat (z 45 zł brutto za 1m3 nieczystości ciekłych na 55 zł) ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie miasta za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – Firma usługi Transportowe Grażyna Buła Bednarz
- o zmniejszenie maksymalnej stawki za wywóz nieczystości z terenu miasta Jarosławia (z kwoty 45 brutto na 20 zł) - pismo mieszkańców ul. Dolnoleżajskiej.
- o podwyższenie górnej stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu miasta Jarosławia do wysokości 60 zł. za 1m3 – pismo PGKiM Sp. z o.o. w Jarosławiu
- w sprawie nieodpłatnego przekazania inwestycji drogowych – pismo CD LOCUM,
- o zamianę części nieruchomości – sprawa z Wydziału GKN – znak sprawy GKN.6840.13.2022.

Wobec przedłużających się obrad Komisji Infrastruktury Technicznej, w związku z tym, że powinna się już rozpocząć sesja Rady Miasta, Przewodniczący Rady Szczepan Łąka zawnioskował aby wszystkie pisma, które w dniu dzisiejszym miała analizować Komisja, zostały przesunięte do rozpatrzenia na kolejne obrady.

Wniosek zgłoszony przez Przewodniczącego Rady Miasta Jarosławia Szczepana Łąkę został przyjęty przy: 8 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji Krzysztof Kiper o godzinie 11.45 dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej
Rady Miasta Jarosławia

Krzysztof Kiper

Sporządziła:

Marta Maziarka
mgr Marta Maziarka
inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego