

5

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 13/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia przy ul. Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2022. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2022.503 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia, uchwala co następuje :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 13/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia, uchwalonego uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r., w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 12,3368 ha położonego przy ul. Kamiennej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA

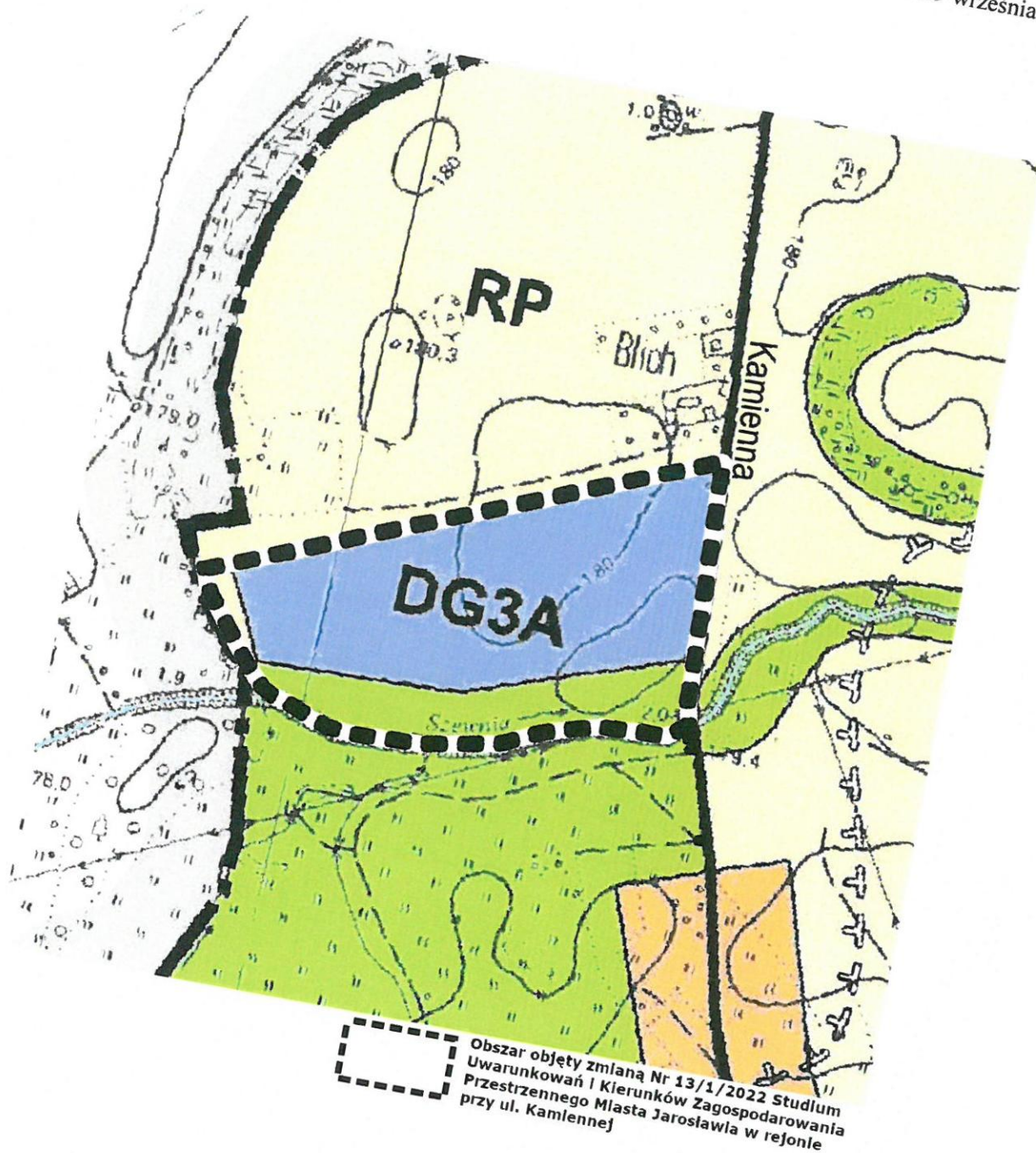
mgr Waldemar Paluch

Marta Prawdy
mgr Mariusz Pychalski
12-P-155

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

Z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

Załącznik Nr 1 do uchwały N
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 29 września 2022 r.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 13/1/2022 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia przy ul. Kamiennej.

Do Urzędu Miasta Jarosławia zgłosili się inwestorzy zainteresowani przystąpieniem do przetargu na dzierżawę działki należącej do Gminy Miejskiej Jarosław nr ewid. gruntów 2286/4 Obręb 1. Inwestorzy zadeklarowali chęć budowy na ww. działce farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW.

Działka 2286/4 Obręb 1 posiada powierzchnię 10,7046 ha, położona jest przy drodze publicznej, powiatowej, ul. Kamiennej. Dla działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jarosławia działka znajduje się w obszarze:

· przeważająca część działki o powierzchni około 7,5689 ha - **strefa DG** pełniąca funkcje mieszane: przemysłową, obsługi technicznej miasta, obsługi komunikacji oraz lokalnej przedsiębiorczości z obszarem funkcjonalnym **DG3A**;

· południowa część działki o powierzchni około 2,9025 ha - **strefa RZ** – strefa terenów rolnych o przewadze użytków zielonych, obejmujące: tereny otoczenia cieków stanowiące ciągi ekologiczne, tereny podmokłe, a także strome stoki i uskoki terenowe oraz tereny łąkowo pastwiskowe - obok funkcji rolniczej pełni funkcje ochronne i wypoczynkowe;

· zachodnia część działki o powierzchni około 0,2332 ha – **strefa RP** – terenów rolnych o przewadze gruntów ornych, pełni funkcje rolnicze.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 t.j. z dnia 2022.03.02) jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie. Powoduje to konieczność przystąpienia do zmiany istniejącego Studium w celu wyznaczenia takiego obszaru.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 t.j. z dnia 2022.03.02) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

W związku z powyższym rozpoczęcie procesu prac nad projektem zmiany Studium wymaga podjęcia uchwały o przystąpieniu do jego opracowania (art. 11 ww. ustawy).

Planowana zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 12,3368 ha położonego przy ul. Kamiennej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym.

Stale wzrastające zużycie oraz koszty energii każą gminom poszukiwać alternatyw dla energii wytwarzanej z paliw kopalnych, których złoża już teraz są ograniczone, a cena ich wydobycia stale wzrasta. Planowana farma fotowoltaiczna generować ma tzw. „zieloną energię” co przyczyni się do zmniejszenia emisji gazów. Racjonalizacja zużycia energii, koniecznych surowców i materiałów przy wzroście udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych w celu minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza jest zgodna z założeniami polityki energetycznej kraju oraz Unii Europejskiej.

z up. **BURMISTRZA**
mgr **Grażyna Strzelec**

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska