

27

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022. 559 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w (obręb 4) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jarosław oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka

nr ewid. gr. 985/21 o pow. 0,0536 ha - działka niezabudowana,
za nieruchomości położone w (obręb 4) stanowiące własność osób fizycznych oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) dz. nr ewid. gr. 984/1 o pow. 0,0010 ha - działka niezabudowana,
- 2) dz. nr ewid. gr 984/2 o pow. 0,0188 ha - działka niezabudowana,
- 3) dz. nr ewid. gr 984/3 o pow. 0,0097 ha - działka niezabudowana,

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały uwidocznione na zał. graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia,

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA
mgr Waldemar Paluch

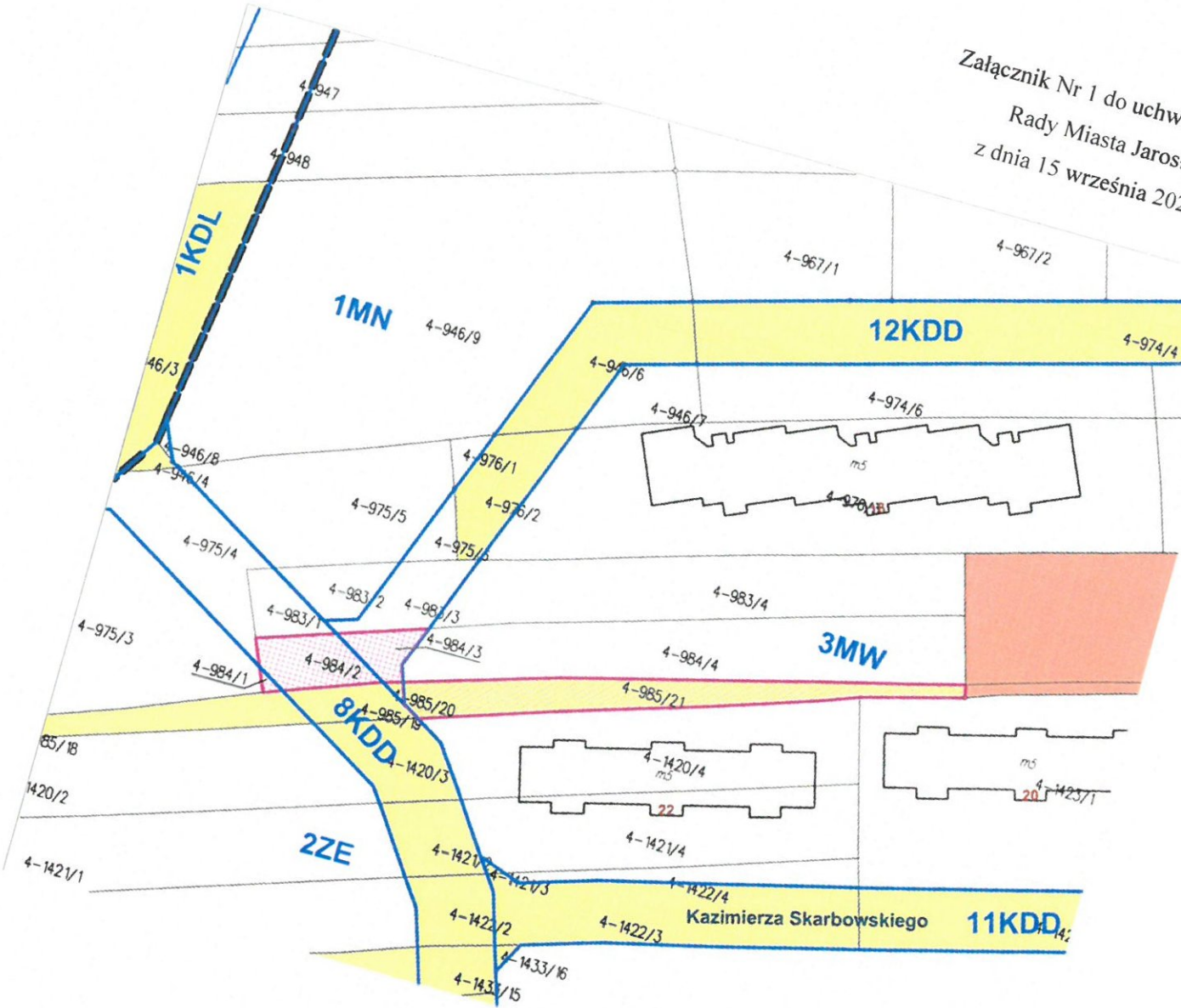
SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta

mgr Grażyna Strzelec
z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

Id: 5B7A84D4-7192-4943-A807-436826C50796. Projekt

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest zamiana nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. gr. 985/21 o pow. 0,0536 ha - działka niezabudowana stanowiąca własność Gminy Miejskiej Jarosław za nieruchomości położone w (obrębie 4) stanowiące własność osób fizycznych oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1) dz. nr ewid. gr. 984/1 o pow. 0,0010 ha - działka niezabudowana,
- 2) dz. nr ewid. gr 984/2 o pow. 0,0188 ha - działka niezabudowana,
- 3) dz. nr ewid. gr 984/3 o pow. 0,0097 ha - działka niezabudowana,

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są w obszarze, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " Za Parkiem". Zgodnie z ustaleniami planu działka stanowiąca własność Gminy Miejskiej Jarosław znajduje się w konturze oznaczonym na planie symbolem 3MW - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Natomiast działki nr ewid. gr. 984/2 i 984/3 stanowiące własność osób fizycznych położone są w konturach 8 KDD i 12 KDD - jest to teren przeznaczony pod drogi publiczne - drogi dojazdowe.

Nieruchomość powstała w wyniku podziału oznaczona jako działka nr 984/1 o pow. 10 m² przeznaczona jest pod zieleń nieurzadzoną.

Właściciel nieruchomości, z której wydzielono teren pod drogi wystąpił z wnioskiem o zamianę nieruchomości. Jednocześnie wystąpił, aby zamianie podlegała tzw. resztówka, która będzie oddzielona drogą od jego pozostałej nieruchomości.

Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska