

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Odgrzybianie części korytarza i łazienki w lokalu mieszkalnym położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 12/8.**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIEJSKA JAROSŁAW

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900520

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Jarosław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-500

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** kancelaria@um.jaroslaw.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.miastojaroslaw.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Odgrzybianie części korytarza i łazienki w lokalu mieszkalnym położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 12/8.

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7e29600c-3270-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00342704/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-09-12 10:09

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.4.23.2022

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 8267,66 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności związane z odgrzybieniem pomieszczenia łazienki i korytarza w lokalu mieszkalnym przy ul. Kraszewskiego 12/8 w Jarosławiu wraz z przywróceniem sprawności istniejącej w lokalu instalacji wentylacyjnej poprzez montaż 2 szt. rekuperatorów, w tym :

- odgrzybianie korytarza

- KNR-W 4-01 1216-01

zabezpieczenie podłóg folią, zabezpieczenie stolarki

5,120 m<sup>2</sup>,

- KNR 4-01 0701-01

odbicie tynków wewnętrznych na ścianach o powierzchni do 5 m<sup>2</sup>

5,976 m<sup>2</sup>,

- KNR 4-01 0108-09 0108-10

wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 2 km

0,182 m<sup>3</sup>,

- KNR-W 4-01 0626-01

odgrzybianie murów wgłębne wraz osuszeniem

6,080 otw.,

- KNR 2-02 2006-03

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach

8,925 m<sup>2</sup>,

- KNR 2-02 0815-02

Szpachlowanie połączeń pomiędzy płytami K-G

5,750 m<sup>2</sup>,

- KNR-W 4-01 0324-03

Obsadzenie narożników ściennych przy oknie i drzwiach

4 szt.

- KNR 2-02 1505-05

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych wraz z gruntowaniem

8,925 m<sup>2</sup>,

- odgrzybienie łazienki

- KNR 4-01 0701-01

odbicie tynków wewnętrznych na ścianach o powierzchni do 5 m<sup>2</sup>

3,420 m<sup>2</sup>,

- KNR 9-29 0208-04

Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy poddaszy przy powierzchni demontażu ponad 5 m<sup>2</sup> – okładzina pojedyncza

4,165 m<sup>2</sup>,

- KNR-W 4-01 0626-01

odgrzybianie murów wgłębne wraz osuszeniem

3,420 otw.,

- KNR 2-02 2006-03

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach

7,585 m<sup>2</sup>,

- KNR 2-02 0815-02

Szpachlowanie połączeń pomiędzy płytami K-G

5,500 m<sup>2</sup>,

- KNR-W 4-01 0324-03

Obsadzenie narożników ściennych

2 szt.

- KNR 2-02 1505-05

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych wraz z gruntowaniem

7,585 m<sup>2</sup>,

- wentylacja

- KNR 2-17 0201-03

Rekuperator wymiany powietrza łazienka i pokój

2 szt.

**3.10.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

#### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

##### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w zakresie swojej działalności wyszczególnione ma czynności związane z utrzymaniem czystości terenów, budynków, obiektów, zagospodarowywaniem i tworzeniem terenów zieleni itp. Celem utworzenia spółki jest wykonywanie tego typu usług na zlecenie wyłącznie Gminy Miejskiej Jarosław. Spółki założycielskie należą do Gminy Miejskiej Jarosław, co oznacza że:

- zamawiający pośrednio sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne

oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej o osoby prawnej,  
- w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego,  
- 100% działalności spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Gminę Miejską Jarosław.  
Art. 305 ustawy PZP.

## **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** Przemyska 15

**5.1.3.) Miejscowość:** Jarosław

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 37-500

**5.1.5.) Województwo:** podkarpackie

**5.1.6.) Kraj:** Polska