

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA  
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**

**na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 244/2 i działki nr 247, o łącznej powierzchni 0,9991 ha, położonej w Jarosławiu obręb nr 1, będącej własnością Gminy Miejskiej Jarosław**

**Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** miasto Jarosław, obręb ewidencyjny nr 1. Nieruchomość składająca się z działki nr 244/2 o pow. 0,7426 ha – KW PR1J/00106064 i działki nr 247 o pow. 0,2565 ha KW PR1J/00078374/3. łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 0,9991 ha.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość składająca się z dwóch przyległych do siebie działek, przeznaczona na cele rolne, położona przy ulicy Kolaniki w Jarosławiu.

**Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** Teren nie objęty Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza (czynsz za dzierżawę nieruchomości rocznie/ netto): 749,33 - PLN** (słownie złotych: siedemset czterdzieści dziewięć <sup>33</sup>/<sub>100</sub>).

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport). Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru. Warunkiem uczestnictwa Pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** przed przetargiem do podpisania oświadczenia, że nie wnoszą żadnych roszczeń wobec Gminy Miejskiej Jarosław dotyczących stanu działki, jej położenia, uzbrojenia i ewidencyjnej powierzchni.

**Wadium w wysokości ; 149,00 - PLN** (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) należy wnieść najpóźniej do **12. 10. 2022 r., z dopiskiem „I przetarg-działka nr 244/2 i 247”** na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia **Nr 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w BANKU PEKAO I ODDZIAŁ W JAROSŁAWIU.** lub do kasy w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek lub do kasy.

**Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **20. 10. 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, III piętro, pok. 35.

**O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Oferent, który przetarg wygrał** zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy przed upływem 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Data rozpoczęcia umowy** i związany z nim czynsz dzierżawny wynikający z przetargu będą określone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny za okres od dnia zawarcia umowy do 31. 12. 2022 r., płatny do **31. 03. 2023 r.** Czynsz dzierżawny od 01. 01. 2023 r., płatny rocznie w terminie **do 31 marca każdego roku kalendarzowego.** Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych, obowiązujących na dzień zapłaty czynszu dzierżawnego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o czym w dzierżawie powiadomi pisemnie dzierżawcę.

**Wadium wygrywającego przetarg,** zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku uchylania się

od podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadła pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe, lub w kasie tut. Urzędu.

**Okres wypowiedzenia umowy:** 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

**Burmistrz Miasta Jarosławia** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jeżeli wystąpią ku temu ważne powody.

**Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane** na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Jarosławia, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – [bip.jaroslaw.um.gov.pl](http://bip.jaroslaw.um.gov.pl) oraz na stronie internetowej Monitora Urzędowego – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 35, tel. (16) 624 87 28.

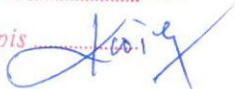
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Jarosławia

w dniach:

od 12.05.2022 do 20.10.2022

data 12.05.2022 podpis



z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Wiesław Pirożek*

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska