UMOWA ……./2022

projekt

W dniu ……………… 2022 r. pomiędzy Gminą Miejską Jarosław z siedzibą w Jarosławiu, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław, reprezentowaną przez:

Pana Wiesława Pirożka – Zastępcę Burmistrza Miasta Jarosławia,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosławia Pani Anny Gołąb,

zwaną dalej **„Zamawiającym”,** a

Jarosławskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółką z o.o. reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

na podstawie art. 214 ust 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace **remontowe w kwaterze wojennej Nr 16 na terenie Cmentarza Komunalnego „Nowego ” przy ul. Krakowskiej w Jarosławiu** szczegółowo opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy jako Załącznik Nr 1

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzieńzawarcia umowy**.**

2. Roboty będące przedmiotem umowy zakończone zostaną w terminie 40 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że zamówienie wykona osobiście.

**§ 4**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wszystkie osoby które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy o których mowa w § 1 umowy, a których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
			2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności wynikających z umowy.
			3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust.1.
			4. W przypadku nie przedstawienia w terminach raportu stanu i sposobu zatrudnienia Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).
			5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust 4 z przysługującego mu wynagrodzenia

**§ 5**

1. Ustala się wynagrodzenie należne z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 na kwotę brutto ……………………….zł ( słownie ………………………………………………)
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zadania w trakcie jego

 realizacji. Wartość prac wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu

 ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmiana wynagrodzenia umownego i ustalenie jego

 nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

**4.** Minimalna wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie 20% kwoty o której mowa w ust.1.

**§ 6**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową , którą zamawiający zapłaci po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu ich odbioru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **15 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**3**. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).

**4**. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od

1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**§ 7**

**1.**Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac w terminie do trzech dni od dnia

 zawarcia umowy

2) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

**2.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie prowadzonych robót należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony obiektów i urządzeń znajdujących się w obszarze działania będzie utrzymywał teren robot w należytym porządku.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami

w terenie oraz, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego będzie Pan Artur Zwolski – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia.

2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………………………………………….

**§ 10**

**1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za złokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości

 **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

**2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

1) Za zwłokę w przekazaniu terenu na którym będą wykonywane prace w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości

 **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**3.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 11**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie **14 dni** chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Z czynności odbioru końcowego, zostanie spisany protokół.

**§ 12**

**1.** Strony postanawiają, że termin gwarancji na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy od daty ich zakończenia.

**2.** Bieg terminu rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu Umowy.

**§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć podczas realizacji projektu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

**§ 14**

1. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

a) opis przedmiotu zamówienia

b) protokół z negocjacji

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

 **Zamawiający: Wykonawca:**