

**Zarządzenie Nr 267/2022
Burmistrza Miasta Jarosławia
z dnia 28. 06. 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Jarosławia zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o nieruchomościach o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jarosławia. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz znajduje się w sekretariacie Urzędu (rejestr zarządzeń).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia 29.06.2022 r. do dnia 20.07.2022 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW
- PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Nieruchomości wydzierżawiane na czas nieoznaczony oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działki:

nr **3256/3** o powierzchni 0,0093 ha
nr **3256/4** o powierzchni 0,0092 ha
nr **3256/5** o powierzchni 0,0091 ha
nr **3256/6** o powierzchni 0,0090 ha
nr **3256/7** o powierzchni 0,0089 ha
nr **3256/8** o powierzchni 0,0087 ha
nr **3256/9** o powierzchni 0,0086 ha
nr **3256/10** o powierzchni 0,0085 ha
nr **3256/11** o powierzchni 0,0084 ha
nr **3256/12** o powierzchni 0,0083 ha
nr **3256/16** o powierzchni 0,0049 ha
nr **3256/17** o powierzchni 0,0011 ha
nr **3257/4** o powierzchni 0,0027 ha
nr **3257/5** o powierzchni 0,0025 ha
nr **3257/6** o powierzchni 0,0025 ha
nr **3257/7** o powierzchni 0,0026 ha
nr **3257/8** o powierzchni 0,0027 ha
nr **3257/9** o powierzchni 0,0034 ha
nr **3257/12** o powierzchni 0,0022 ha
nr **3269/2** o powierzchni 0,0036 ha
nr **3276/2** o powierzchni 0,0087 ha
nr **3276/3** o powierzchni 0,0009 ha
nr **3302** o powierzchni 0,0120 ha
objęte **Księgą Wieczystą nr - PR1J/00048990/8.**

Części nieruchomości wydzierżawiane na czas nieoznaczony oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działki:

nr **3256/1** o powierzchni 0,0716 ha
nr **3256/13** o powierzchni 0,0041 ha
nr **3256/15** o powierzchni 0,0142 ha
nr **3257/1** o powierzchni 0,1439 ha
nr **3257/2** o powierzchni 0,0142 ha
nr **3257/3** o powierzchni 0,0048 ha
nr **3257/10** o powierzchni 0,0054 ha
nr **3257/11** o powierzchni 0,0170 ha
nr **3268/1** o powierzchni 0,0090 ha
nr **3269/1** o powierzchni 0,2415 ha
nr **3276/1** o powierzchni 0,1180 ha
nr **3293** o powierzchni 0,1162 ha
nr **3310** o powierzchni 0,0920 ha
nr **3311** o powierzchni 0,1311 ha
nr **3312/1** o powierzchni 0,0186 ha
objęte **Księgą Wieczystą nr - PR1J/00048990/8.**
nr **3322/3** o powierzchni 0,3046 ha
objęta **Księgą Wieczystą nr - PR1J/00047329/7.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Opis nieruchomości – Nieruchomości lub części nieruchomości, przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych domami w zabudowie szeregowej przy ulicy Jana Długosza i ulicy Stanisława Kopystyńskiego w Jarosławiu.

Kwota opłat z tytułu dzierżawy – cena w PLN/netto – Zgodnie z Zarządzeniem nr 318/2019 Burmistrza Miasta Jarosławia z dnia 21 sierpnia 2019 r., wynosi : **1,00 zł/ m2/ netto/rocznie. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT 23%.**

Czynsz dzierżawny wynikający z umowy za 2022 r., płatny do 15 grudnia 2022 r.

Czynsz dzierżawny od 2023 r., płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień wydzierżawienia nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych , ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia ul. Rynek 1, piętro III pokój nr 35, codziennie w godz. od 7:30 do 15:30, lub telefonicznie: (016) 624 87 28.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek