

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022.559) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899 z późn.zm..) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych w operacji ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działki:

- 1) nr **3256/3** o powierzchni 0,0093 ha,
- 2) nr **3256/4** o powierzchni 0,0092 ha,
- 3) nr **3256/5** o powierzchni 0,0091 ha,
- 4) nr **3256/6** o powierzchni 0,0090 ha,
- 5) nr **3256/7** o powierzchni 0,0089 ha,
- 6) nr **3256/8** o powierzchni 0,0087 ha,
- 7) nr **3256/9** o powierzchni 0,0086 ha,
- 8) nr **3256/10** o powierzchni 0,0085 ha,
- 9) nr **3256/11** o powierzchni 0,0084 ha,
- 10) nr **3256/12** o powierzchni 0,0083 ha,
- 11) nr **3256/16** o powierzchni 0,0049 ha,
- 12) nr **3256/17** o powierzchni 0,0011 ha,
- 13) nr **3257/4** o powierzchni 0,0027 ha,
- 14) nr **3257/5** o powierzchni 0,0025 ha,
- 15) nr **3257/6** o powierzchni 0,0025 ha,
- 16) nr **3257/7** o powierzchni 0,0026 ha,
- 17) nr **3257/8** o powierzchni 0,0027 ha,
- 18) nr **3257/9** o powierzchni 0,0034 ha,
- 19) nr **3257/12** o powierzchni 0,0022 ha,
- 20) nr **3269/2** o powierzchni 0,0036 ha,
- 21) nr **3276/2** o powierzchni 0,0087 ha,
- 22) nr **3276/3** o powierzchni 0,0009 ha,
- 23) nr **3302** o powierzchni 0,0120 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działki:

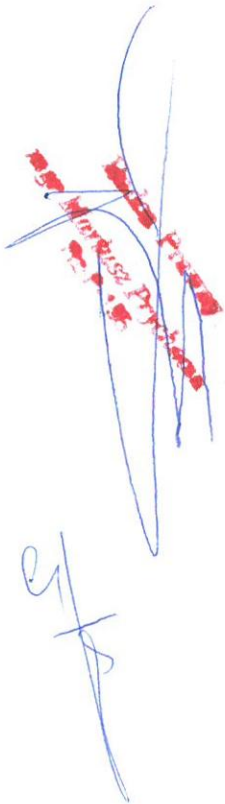
nr 3256/1, nr 3256/13, nr 3256/15, nr 3257/1, nr 3257/2, nr 3257/3, nr 3257/10, nr 3257/11, nr 3268/1, nr 3269/1, nr 3276/1, nr 3293, nr 3310, nr 3311, nr 3312/1, nr 3322/3.

§ 3. Nieruchomości o których mowa w § 1 i 2 zostały uwidocznione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy dzierżawy nieruchomości lub części nieruchomości położonych przy ulicy Jana Długosza i ulicy Stanisława Kopystyńskiego w Jarosławiu.

Właściciele nieruchomości – domów w zabudowie szeregowej, przyległych do nieruchomości opisanych w §1 i §2 projektu uchwały, posiadają 25-letnie umowy dzierżawy zawarte na podstawie Uchwały nr 383/XXXII/97 Rady Miasta Jarosławia z dnia 7 lutego 1997 r., których termin zakończenia upływa z końcem trzeciego kwartału 2022 r.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2022.559.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2021. 1899.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BUŁCMI STRZA
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska