

OA.0050.202.2022

Zarządzenie Nr 202/2022
Burmistrza Miasta Jarosławia
z dnia 26. 05. 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Jarosławia zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wdzierżawienia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o nieruchomościach o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jarosławia. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz znajduje się w sekretariacie Urzędu (rejestr zarządzeń).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA

działając na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(od dnia 27. 05. 2022 r. do dnia 17. 06. 2022 r.)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ JAROSŁAW
- PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA.**

Lp.	Nr obr.	Numer działki	Pow. (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Kwota opłat z tytułu dzierżawy – cena w PLN/netto	Uwagi
1	4	548/1	0,4629	PR1J/00103676/5	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	347,18/ rocznie. Czynsz za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
2	4	636	0,0323	PR1J/00048990/8	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona konturami -22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 6ZE – tereny zieleni nieurządzonej	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	24,23/ rocznie. Czynsz za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
3	4	638	0,0297	PR1J/00048990/8	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona konturami -22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 6ZE – tereny zieleni nieurządzonej	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	22,28/ rocznie. Czynsz za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

4	4	640	0,0410	PR1J/00048990/8	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość oznaczona konturami -22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 6ZE – tereny zieleni nieurządzonej	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	30,75/ rocznie. Czynsz dla 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
5	4	831/4	0,2984	PR1J/00103676/5	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	223,80/ rocznie. Czynsz za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
6	4	831/6	0,0579	PR1J/00103676/5	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	43,43/ rocznie. Czynsz dzierżawy za 2022 rok płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
7	4	533/4	0,0399	PR1J/00103676/5	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	29,93/ rocznie. Czynsz za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
8	4	533/8	0,0921	PR1J/00103676/5	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Grodziszczańskiej przeznaczona na cele upraw rolnych	69,08/ rocznie. Czynsz za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czynsze za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

9	1	532	0,2985	PR1J/00106064/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kamiennej przeznaczona na cele upraw rolnych	149,99/rocznie Czyszn za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czyszne za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
10	1	543	0,1262	PR1J/00106064/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kamiennej przeznaczona na cele upraw rolnych	56,79/rocznie Czyszn za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czyszne za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
11	1	544/1	0,1204	PR1J/00106064/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kamiennej przeznaczona na cele upraw rolnych	54,18/rocznie Czyszn za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czyszne za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
12	1	551	0,2101	PR1J/00106064/3	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona w pobliżu ulicy Kamiennej przeznaczona na cele upraw rolnych	94,55/rocznie Czyszn za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czyszne za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
13	5	685	0,0200	PR1J/00052253/1	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona przy ulicy Bolesława Chrobrego przeznaczona na ogródek warzywno - rekreacyjny	60,00/ rocznie Czyszn za 2022 rok dzierżawy płatny do 30 września 2022 r. Czyszne za kolejne lata dzierżawy płatne z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego	Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

14	2	383	0,1572	PR1J/00061027/4	Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość położona przy ulicy Batalionów Chłopskich przeznaczona na cele upraw rolnych	70,74/rocznie Czynsz płatny do 30 września każdego roku kalendarzowego	Umowa dzierżawy na okres trzech lat
----	---	-----	--------	-----------------	---	--	--	---

Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych obowiązujących na dzień wydzierżawienia nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Jarosławia ul. Rynek 1, piętro III pokój nr 35, codziennie w godz. od 7:30 do 15:30, lub telefonicznie: (016) 624 8728.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek