

GK 3211.4.2022

Jarosław, 11.05.2022 r.

**BURMISTRZ  
MIASTA JAROSŁAWIA  
RYNEK 1**

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.  
przekazuje Sprawozdanie za 2021 rok dla Rady Miasta  
Jarosławia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PROKURENT

  
mgr inż. Łukasz Pieniążek

# SPRAWOZDANIE

## ROK 2021

JAROSŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE SP. Z O.O.



*JPK sp. z o.o.*

## **I. INFORMACJA O JEDNOSTCE.**

**Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.** powstała na podstawie Aktu Notarialnego z dnia : 31.01.2017 roku.

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nastąpił: **10.02.2017 roku.**

Kapitał Spółki wynosi :**765 000,- zł**

Wartość nominalna jednego udziału wynosi: **50,00 zł.**

Liczba udziałów: **15 300.**

### **Udziałowcami są:**

1. *PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o.* – **13 770** udziałów  
o łącznej wartości nominalnej **688 500,00 zł.**
2. *Gmina Miejska Jarosław.* - **1 530** udziałów  
o wartości nominalnej **76 500,00 zł.**

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000663167.**

Spółka posiada numer REGON: **366544140** i numer NIP: **792-229-72-13.**

Siedzibą Spółki jest miasto **Jarosław.**

Adres Siedziby Spółki: **ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław.**

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Jarosławiu Sp. z o.o. jest Spółką prawa handlowego.

### **Właścicielem Spółki jest:**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. – **90 %**
2. Gmina Miejska Jarosław – **10 %**

Spółka na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych pozyskuje zlecenia na wykonywanie usług od Gminy Miejskiej Jarosław w trybie zamówienia z wolnej ręki (in house).

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej użyteczności publicznej w zakresie zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław.

W 2021 roku było to świadczenie następujących usług: utrzymania zieleni miejskiej, parków, bieżącej konserwacji urządzeń na placach zabaw w mieście Jarosław, konserwacji i utrzymania oświetlenia ulic, placów i miejsc publicznych na terenie Gminy Miejskiej, montażu i demontażu oświetlenia świątecznego, wycinki drzew na terenach zieleni Gminy Miejskiej, remontów i bieżącego utrzymania dróg gminnych w zakresie oznakowania pionowego, zarządzania i administrowania zasobem lokalowym Gminy Miejskiej Jarosław.

Podstawową działalnością Spółki jest:

*„Zarządzanie Nieruchomościami Wykonywane Na Zlecenie”*

**Skład Zarządu Spółki w 2021 roku był następujący:**

Franciszek Gołąb – Prezes Zarządu

Funkcję Prokurenta Samoistnego sprawował: Łukasz Pieniążek.

**Skład Rady Nadzorczej w 2021 roku był następujący:**

Ryszard Łubyk - Przewodniczący

Stanisław Gemra - Członek

Małgorzata Grzesik - Kulesza- Członek

**JPK Sp. z o.o. wyodrębniła w działalności podstawowej następujące sekcje:**

- Sekcję Infrastruktury Komunalnej
- Sekcję Zieleni Miejskiej
- Sekcję Nieruchomości Komunalnych i Windykacji

## **II. INFORMACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH SPÓŁKI ORAZ PORTFELU ZAMÓWIEŃ.**

Głównym źródłem przychodów JPK Sp. z o.o. w 2021 roku była sprzedaż usług z tytułu:

- Zarządzania nieruchomościami komunalnymi, która wyniosła: 1 622 139,51 zł.
- Utrzymania zieleni miejskiej oraz wykonania innych usług na podstawie jednorazowych zleceń w wysokości: 1 291 781,40 zł
- Utrzymania infrastruktury miejskiej, która wyniosła: 704 003,06 zł.
- Spółka posiada zawarte umowy na 2022 rok na większość usług wykonywanych w poprzednim roku obrotowym.

## **III. WIELKOŚĆ WYKONANYCH USŁUG W 2021 r.**

### Sekcja Infrastruktury Komunalnej :

Sekcja jako głównie zdanie wykonywała prace związane z konserwacją i obsługą urządzeń oświetlenia ulic, dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Miejskiej Jarosław.

Do zadań Sekcji należały również remonty i bieżące utrzymanie dróg gminnych w zakresie oznakowanie pionowego.

W ramach dodatkowych umów zawartych w 2021 roku z Gminą Miejską Jarosław wykonano roboty :

- wymiany ogrodzenia Ogródka Jordanowskiego od strony ul. Wilsona.
- montażu oświetlenia świątecznego, ozdób oraz choinek, instalacji dekoracji świetlnych na terenie całego miasta.
- montażu wiat przystankowych przy ul. Brodowicze (1szt.), ul. Batalionów Chłopskich ( 1 szt.), ul. 3-go Maja( 3 sztuki)
- wymiany 5 pieców w mieszkaniach komunalnych należących do Gminy Miejskiej Jarosław.
- montażu urządzeń wchodzących w skład ogólnodostępnego placu treningowego STRET WORKOUT przy ul. Wilsona w Jarosławiu.

- remontowe nawierzchni chodników na obszarze kwatery wojennej nr 16 oraz przy mogile zbiorowej żołnierzy z I Wojny Światowej w kwaterze 6 i 7 na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Krakowskiej w Jarosławiu.
- montażu 6 stacji naprawy rowerów na terenie Miasta Jarosławia tj: przy Stacji PKP, przy ul. Szczepańskiego, przy ul. Dominikańskiej, przy ul. Grodzkiej, przy Rynku, przy ul. Garbarze (bulwary nad Sanem).
- wymiany słupów oświetlenia ulicznego po kolizjach: ul. Łączności (1 szt.), Park Monte Cassino (4 szt.), ul. Pruchnicka (1 szt.), 3-go Maja (1 szt.), Kruchel Pełkiński(1 szt.), ul. Pełkińska (1 szt.), Piekarska (1 szt.),
- wykonano inwentaryzację elektroniczną oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Jarosław w formie cyfrowej Bazy Danych obiektów w systemie GIS.

#### Sekcja Zieleni Miejskiej :

W ramach głównej działalności sekcji tj. bieżącego utrzymania zieleni miejskiej zakupiono i nasadzono:

- 3 990 sztuk kwiatów wiosennych,
- 1560 sztuk kwiatów letnich( którymi obsadzono 9 stożków, 162 zestawów kwiatów na latarnie)
- 921 sztuk kwiatów jesiennych.

W ramach dodatkowych umów zawartych w 2021 roku z Gminą Miejską Jarosław wykonano roboty :

- wycinki i nasadzeń drzew na Starym Cmentarzu w Jarosławiu,
- zagospodarowania zieleni w pasie drogowym przy ul. Konfederackiej nasadzono 120 sztuk róż okrywowych,
- zagospodarowania terenu zielonego na osiedlu Jagiellonów poprzez nasadzenia: róż, bylin, paproci i traw ozdobnych(łącznie 430 szt. roślin). Nasadzono również 6 drzew, zamontowano 6 ławek oraz wykonano chodnik,

- utrzymania drożności rowu melioracyjnego w korycie „Starego Sanu” poprzez usuwanie tam tworzonych przez bobry,
- wykonano kompleksową pielęgnację drzew na Stadionie Miejskim w Jarosławiu przy ul. Bandurskiego.

Sekcja dokonywała bieżącej kontroli, konserwacji urządzeń zabawowych na placach zabaw należących do Gminy Miejskiej Jarosław.

Pracownicy Sekcji Zieleni Miejskiej w 2021 roku wykonywali prace w zakresie części robot związanych z wykonaniem zimowego utrzymania chodników, placów oraz parkingów, gdzie Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. działało jako podwykonawca na rzecz głównego Wykonawcy(tj.PGKiM) umowy na utrzymanie zimowe z Gminą Miejską Jarosław.

Sekcja Zarządzania Nieruchomości Komunalnych i Windykacji w ramach głównego zadania wykonała roboty konserwacyjne w budynkach Gminy na łączną kwotę: 158 380,71 zł.

W ramach dodatkowych umów zawartych w 2021 roku z Gminą Miejską Jarosław wykonano roboty :

- przy ul. Sobieskiego 2 w 3 mieszkalnych komunalnych wykonano instalację centralnego ogrzewania,
- zamontowano 4 nowe piece gazowe w mieszkaniach przy ul. Zwierzyniecka 26, Wróblewskiego 20a, Wróblewskiego 20d, Wróblewskiego 16a,
- wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną w mieszkaniu przy ul. Pełkińska 4/4,
- W lokalu mieszkalnym przy ul.3-go Maja 23/1 wykonano posadzki i ułożono nową podłogę oraz wymieniono instalacje elektryczną,
- prowadzono prace remontowo-budowlane dachu budynku mieszkalnego przy ul. Podzamecze 39,

- w kotłowni na osiedlu 1000-lecia 12 wymieniony został na nowy kocioł gazowy,
- w 5 mieszkaniach zlikwidowano stare trzony piecowe i zamontowano nowe źródła ciepła.

#### IV. ZATRUDNIENIE.

Zatrudnienie w osobach w dniu 31.XII.2021 r. wyniosło 32 osoby.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

- 4 osoby – Kierownicy
- 1 osoba – Technik budownictwa
- 1 osoba – Elektromonterzy
- 1 osoba – Elektryk
- 6 osób – Ogrodnicy Terenów Zielonych
- 2 osoby - Pilarz
- 5 osób – Pracownicy gospodarczo-budowlani
- 3 osoby – Sprzątaczk
- 5 osób- Pracownicy biurowi
- 4 osoby-Administratorzy

#### V. INWESTYCJE 2021 r.

W 2021 roku JPK sp. z o.o. dokonała następujących zakupów inwestycyjnych:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| ○ Samochód CITROEN                                      | - 10 156,- zł         |
| ○ Ciągnik rolniczy ISEKI z pługiem, kosiarką, piaskarką | - <u>108 624,- zł</u> |
| Łączna wartość nakładów wyniosła:                       | <b>118 780,- zł.</b>  |



## **FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.**

Bieżącą działalność JPK Sp. z o.o. realizuje na bazie osiągniętych przychodów z tytułu wykonywanych usług.

W związku z zaciągniętym kredytem inwestycyjnym w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu na zakup Samochodu IVECO, Spółka posiada zadłużenia z tego tytułu wg stanu na: 31.12.2021 r. w kwocie: **9 328,- zł.**

**VI.** Zysk netto Spółki za 2021 rok wyniósł: **4 090,95 zł.**

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Franciszek Gołąb*