

**Burmistrz Miasta Jarosławia**  
**ul. Rynek 1**  
**37-500 Jarosław**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. przedkłada  
**Sprawozdanie z działalności Spółki za rok 2021 r.** celem przekazania do Rady Miasta Jarosławia.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Franciszek Gołąb

Otrzymują :  
1. Adresat  
2. DR a/a



**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ  
W JAROSŁAWIU SP. Z O.O.**

**PGKIM**  
*z Jarosławiu Sp. z o.o.*

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
ZA 2021 ROK**

## I. INFORMACJA O JEDNOSTCE.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. działa na rynku od 1997 roku jako spółka prawa handlowego, w której wszystkie udziały posiada Gmina Miejska Jarosław.

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000123566**.

Spółka posiada numer REGON: **650228435** i numer NIP: **792-000-30-87**.

**Kapitał Spółki wynosi: 3 204 274,- zł.**

Liczba udziałów: 1591

Wartość nominalna udziału: 2 014 zł.

Siedzibą Spółki jest miasto **Jarosław**.

Adres Zarządu Spółki: **ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław**.

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług komunalnych tj. odbiór i transport odpadów komunalnych stałych i ciekłych, sprzątnięcie dróg, ulic i placów, zarządzanie i administracja nieruchomościami, produkcja i dystrybucja ciepła, konserwacje, remonty oraz świadczenie usług cmentarnych i pogrzebowych.

### **Skład Zarządu Spółki w 2021 roku był następujący:**

Franciszek Gołąb – Prezes Zarządu

### **Skład Rady Nadzorczej był następujący:**

1. Ryszard Łubyk - Przewodniczący RN
2. Paweł Roga – Z-ca Przewodniczącego
3. Magdalena Kapusta – Członek RN
4. Jadwiga Mazurkiewicz - Członek RN
5. Ryszard Knap - Członek RN

**W swojej strukturze Spółka posiadała w na dzień 31.12.2021r. wyodrębnione organizacyjnie zakłady:**

1. Zakład Oczyszczania Miasta - Makowisko 163,
2. Zakład Remontowy i Ciepłownictwa – Jarosław; ul. Raławicka 24,
3. Zakład Administrowania Nieruchomościami i Cmentarzami Komunalnymi – Jarosław, ul. Przemyska 15.

## II. INFORMACJA O OSIAGNIĘTYCH PRZYCHODACH I KOSZTACH

<b>PGKIM w Jarosławiu Sp. z o.o.</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>DYNAMIKA 2021/2020</b>
PRZYCHODY	33 094 955,62	37 473 776,94	113, 23
KOSZTY	31 718 200,95	37 025 916,80	116,73
WYNIK BRUTTO	1 376 754,67	447 860,14	32,53

### **Podstawową działalnością Zakładów Spółki jest:**

**Zakład Oczyszczania Miasta (ZOM)** - Zbieranie i wywóz odpadów komunalnych, oczyszczanie ulic i placów, utrzymanie czystości na przystankach.

**Zakład Remontowy i Ciepłownictwa (ZRC)** - Wytwarzanie ciepła, remonty i bieżące konserwacje obiektów budowlanych.

**Zakład Administrowania Nieruchomościami i Cmentarzami Komunalnymi (ZNC)** - Sprzedaż usług pogrzebowych, administracja cmentarzy komunalnych i zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.



### III . WIELKOŚĆ WYKONANYCH USŁUG W 2021 r .

Ilość świadczonych usług w porównaniu do roku poprzedniego przedstawia poniższa tabela.

Zakład Spółki	2020 rok	2021 rok
ZOM- wywóz odpadów	24 868,99 tony	25 935,10 tony
ZRC – sprzedaż ciepła	18 713,09 GJ	22 337,46 GJ
ZNC- powierzchnia Wspólnot zarządzana przez Spółkę	100 097,32 m <sup>2</sup>	97 405,27 m <sup>2</sup>
ZNC - - ilość usług pogrzebowych	95	115
- ilość przewoźek	118	100

### IV . PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI.

Podstawowym zadaniem kierownictwa Spółki w roku 2022 będzie utrzymanie rynku świadczonych usług, podniesienie rentowności prowadzonej działalności oraz racjonalizacja kosztów.

W poszczególnych zakładach planujemy skupić się na następujących zadaniach:

#### 1. Zakład Oczyszczania Miasta.

- bieżąca obserwacja sytuacji na rynku usług komunalnych, udział w organizowanych przetargach i pozyskiwanie nowych klientów,
- utrzymanie sprawności technicznej sprzętu i obiektów budowlanych,
- zakupy nowego sprzętu,
- dalsza modernizacja bazy technicznej,
- poszukiwanie nowych możliwości zagospodarowania odpadów,
- budowa kompostowni- faza planów i projektów.

## **2. Zakład Remontowy i Ciepłownictwa.**

- bieżące utrzymanie sprawności technicznej kotłowni i urządzeń do produkcji ciepła,
- stała dyspozycyjność załogi do wykonywanie bieżących konserwacji w budynkach Gminy i Wspólnot,
- poszerzenie zakresu świadczonych usług dla instytucji jak również osób indywidualnych.

## **3. Zakład Administrowania Nieruchomościami i Cmentarzami Komunalnymi.**

- ze strony Zarządów Wspólnot otrzymania absolutorium z zadań wykonywanych w ramach usług zarządzania ,
- pozyskiwanie nowych Wspólnot do zarządzania,
- współpraca z MOPS w zakresie przyznawania dodatków mieszkaniowych dla lokatorów budynków Wspólnot .
- rozszerzenie funkcjonalności w programie komputerowym Komadres i dostęp mieszkańców poprzez stronę internetową iBOK do zasobów mieszkalnych, w którym widoczne będą płatności, stan konta i inne potrzebne informacje ,
- podnoszenie efektywności i jakości pracy.
- stałe utrzymanie optymalnego porządku i czystości na cmentarzach ,
- kontynuacja działań mających na celu zapewnienie możliwości pochówków na Cmentarzach,
- tworzenie nowych punktów obsługi klienta ,
- kompleksowa usługa pogrzebowa łącznie z reprezentacją klienta w ZUS celem uzyskania zasiłku pogrzebowego.

Zarząd Spółki prowadził będzie politykę finansową tak, aby zapewnić rentowność prowadzonych przedsięwzięć , umożliwiającą prawidłowe funkcjonowanie Spółki i jej rozwój. Dostosuje potencjał kadrowy do potrzeb wynikających z zawartych umów.

Nadrzędnym jednak zadaniem Spółki jest optymalne zaspokojenie potrzeb mieszkańców Jarosławia w zakresie usług komunalnych, dbałość o estetyczny wygląd ulic i placów miejskich co stanowić będzie podstawę prowadzonych działań i podejmowanych decyzji.

**V. ZATRUDNIENIE .**

Zatrudnienie w osobach w dniu 31.XII.2021 r. wyniosło 179 osób.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

- ✓ 8 osób – Kierownicy działów i zakładów
- ✓ 10 osób – Specjaliści
- ✓ 34 osób – Średni personel administracyjny
- ✓ 2 osoby – Informatycy
- ✓ 3 osoby – Obsługa biura
- ✓ 6 osób – Pracownicy obsługi
- ✓ 18 osób – Robotnicy budowlani
- ✓ 4 osoby – Elektrycy i elektronicy
- ✓ 17 osób – Sprzątaczk
- ✓ 42 osoby – Ładowacze nieczystości oraz wykonujące prace proste
- ✓ 35 osób - Kierowcy i operatorzy pojazdów

**VI. INWESTYCJE I REMONTY W ROKU 2021**

W 2021 roku dokonano następujących zakupów inwestycyjnych (netto) :

1. Samochód ciężarowy SCANIA	119 483,00
2. Dron	10 121,54
3. Monitoring (rejestrator) ZOM	4 846,60
4. Podnośnik	20 000,00
5. Pług	8 500,00
6. Samochód Fiat Doblo ciężarowy	16 756,00
7. Kontener KP-33 otwarty z plandeką	24 475,00
8. Kontener KP-25 otwarty z plandeką	22 195,00
9. Odkurzacz do liści	10 927,25
10. Rozsiewacz VORTEX	28 500,00
11. Posypywarka PRONAR	40 900,00
12. Agregat prądotwórczy - 2 szt .	53 000,00
13. Licencje Komadres iBOK	9 082,80
14. Samochód ciężarowy Mercedes	224 500,00

W 2021 roku dokonano łącznie zakupów inwestycyjnych na kwotę **593 287,19 zł.**

W roku 2021 wykonano następujące inwestycje na nieruchomościach:

• Myjnia samochodowa	804 365,11
• Poniatowskiego 57 budynek (etap pozwoleń, projektów)	61 975,00
• Przebudowa budynku biurowo-socjal. Makowisko	155 953,82
• Przemyska 15a–budynek garażowy (etap pozwoleń, projektów)	36 966,00
• Przemyska 15 – biurowiec	23 861,79

Łączne nakłady inwestycyjne poniesione w 2021 roku osiągnęły wartość **1 083 121,72 zł**

Z leasingu zakupiono:

- Zwyżka IVECO	372 286,00
- Koparko- ładowarka JCB	347 000,00
- Samochód SCANIA MEDIUM	638 550,00
- Sam. osob. Citroen Berlingo	66 086,99
- Minikoparka gąsienicowa	202 300,00
- Samochód ciężarowy SCANIA	869 918,70

**Razem**

**2 496 141,69 zł**

**W 2021 roku dokonano następujących remontów (netto) przez firmy zewnętrzne i własne (ZRC) na obiektach Spółki:**

1. Remont dachu PSZOK – Raławicka	60 333,01
2. Wymiana okien na obiektach Spółki	24 792,35
3. Remont starej nawierzchni w Makowisku	220 440,84
4. Wymiana ogrodzenia – Raławicka	47 400,00
5. Wymiana drzwi garażowych – Makowisko	107 125,00
6. Remont kanałów samochodowych - Makowisko	15 089,69
7. Instalacja odgromowa – Makowisko	30 196,01
8. Przebudowa studzienki do odprowadzania deszczówki- Makowisko	12 509,20
9. Remont instalacji elektrycznej - Makowisko, Raławicka	56 249,41
10. Wykonanie wylewek PSZOK	32 589,50
11. Remont magazynu Nr 1 – PSZOK	11 756,61
12. Pozostałe prace remontowe na obiektach ZOM	27 134,26
<b>Razem</b>	<b>645 615,88</b>



**Planowane inwestycje i remonty na 2022 rok:**

1. Zakup samochodu osobowego Citroen Berlingo – ZNC
2. Zakup traktorka z pługiem do odśnieżania i rozsiewacz piasku – ZNC,
3. Zakup lawet – przyczepki – ZNC,
4. Zakup samochodu transportowego typu wywrotka 5 t – ZRC,
5. Wykonanie zadaszania boksu na mieszankę piaskowo-solną na Makowisku -ZOM,
6. Remont pomieszczeń przeznaczonych do wykorzystania na potrzeby socjale (szatnia , suszarnia) Makowisko – ZOM,
7. Malowanie warsztatu wraz z przygotowaniem pomieszczenia na sprzężarkę stacjonarną Makowisko – ZOM,
8. Wymiana okien wraz z zamurowaniem zbędnych otworów w hali warsztatowej i magazynowo-przeładunkowej Makowisko – ZOM,
9. Malowanie wiat magazynowych Makowisko – ZOM,
10. Malowanie pomieszczeń biurowych w Makowisku – ZOM,
11. Montaż drzwi garażowych w Makowisku -ZOM,
12. Zakup piaskarko-solarki – ZOM,
13. Uzupełnienie monitoringu wizyjnego śmieciarek – ZOM,
14. Adaptacja budynku mieszkalnego Przemyska 15a na garaże – DAP,
15. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku biurowym Przemyska 15- DAP
16. Projekt zmiany sposobu budynku usługowego na budynek mieszkalny wraz z nadbudową budynku o 2 kondygnacje – Poniatowskiego 57 – DAP,
17. Zakup programu do elektronicznego obiegu dokumentów - DAP


Planowane inwestycje i remonty w 2022 r. finansowane będą ze środków własnych i leasingów operacyjnych.

**VII. FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.**

Bieżącą działalność PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o. realizuje na bazie osiągniętych przychodów z tytułu wykonywanych usług.

W związku z zaciągniętym kredytem inwestycyjnym w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu na zakup lokali użytkowych od Jarosławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Jarosławiu, Spółka posiada zadłużenia z tego tytułu wg stanu na dzień 31.12.2021 r. w kwocie **449 982,00 zł**. Termin spłaty przypada na czerwiec 2026 r.

Jarosław, 10.05.2022 r.

PREZES ZARZĄDU  
  
..... mgr Franciszek Gołab...  
Prezes Zarządu