

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.2022.559) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 4** jako działki:

- 1) nr **548/1** o pow. 0,4629 ha,
- 2) nr **636** o pow. 0,0323 ha,
- 3) nr **638** o pow. 0,0297 ha,
- 4) nr **640** o pow. 0,0410 ha,
- 5) nr **831/4** o pow. 0,2984 ha,
- 6) nr **831/6** o pow. 0,0579 ha,
- 7) nr **533/4** o pow. 0,0399 ha,
- 8) nr **533/8** o pow. 0,0921 ha,

z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

Rada Prawy
mgr Mariusz Prychman
z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działki:

nr **548/1** o pow. 0,4629 ha,

nr **636** o pow. 0,0323 ha,

nr **638** o pow. 0,0297 ha,

nr **640** o pow. 0,0410 ha,

nr **831/4** o pow. 0,2984 ha,

nr **831/6** o pow. 0,0579 ha,

nr **533/4** o pow. 0,0399 ha,

nr **533/8** o pow. 0,0921 ha,

z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Dzierżawca, który posiadał 3-letnią umowę dzierżawy, złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2022.559) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021. 1899z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Mieniem Komunalnym