

OA.0012.4.4.2022

PROTOKÓŁ

z odbytego w dniu **25 marca 2022 roku** posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia o godz. 10-tej w Urzędzie Miasta Jarosławia – Ratusz, Rynek 1.

Obrady otworzył i prowadził **Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz**. Po powitaniu radnych oraz gości na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Na 13- osobowy skład Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych.

Radni nieobecni – usprawiedliwieni: Dorota Batiuk - Jankiewicz, Sebastian Kogut, Piotr Kozak, Antoni Lotycz, Szczepan Łąka oraz Monika Więckowska.

Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Anna Gołąb – Skarbnik Miasta
2. Pani Magdalena Zarębska – Lorenowicz-Dyrektor Wydział Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Jarosławia,
3. Pani Grażyna Strzelec – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia,
4. Edyta Pytko - Dyrektor Wydziału Biura Strategii i Pozyskiwania Funduszy.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miasta w druku nr: 2,3,4,5,6,7,8,9,12,14 i 15.

Wobec braku uwag porządek obrad Komisji został przyjęty przez aklamację.

Ad.1.

Projekt uchwały druk nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Uchwała dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Księdza Jakuba Makary w Jarosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 1693/91 o pow. 0,1065 ha, na której usytuowane są garaże o konstrukcji stalowej. Osoba która posiadała umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości o powierzchni 0,0020 ha zabudowanej garażem zmarła. Rodzina zmarłego zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie umowy dzierżawy. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. 1899.) na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 2.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 2 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNE PRZY:

6 GŁOSACH „ZA” , 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

Projekt uchwały druk nr 3 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest u zbiegu ulic Opolskiej i Spytki w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2390/2 o powierzchni 0,0432 ha. z przeznaczeniem na usytuowanie wozów handlowych.

Dotychczas wozy handlowe usytuowane na Placu Św. Michała /przy ulicy Grodzkiej/ znajdują się na terenie na którym prowadzona będzie w najbliższym czasie **modernizacja płyty Rynku**. Dzierżawca dotychczasowy posiadający umowę na czas nieoznaczony zbył wozy handlowe, zaś nabywca zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zmianę lokalizacji usytuowania wozów handlowych i zawarcie umowy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372 z późn.zm.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. 1899. z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 3.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 3 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNE PRZY:
6 GŁOSACH „ZA”, 1 „PRZECIW”

Projekt uchwały druk nr 4 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość położona przy Zespole Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Jarosławiu, ul. Mickiewicza 13, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2429 o pow. 0,1070 ha.

Na część nieruchomości o powierzchni 8.50 m² Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Jarosławiu posiada 3 letnią umowę dzierżawy z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników na odpady komunalne. Termin zakończenia umowy przypada na dzień 30. 04. 2022 r.

Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących im. Marii Dąbrowskiej w Jarosławiu zwrócił się ponownie z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. 1899z późn. zm..) na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas

nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 4.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 4 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY JEDNOGŁOŚNIE
POZYTYWNIE -7 GŁOSÓW „ZA”

Projekt uchwały druk nr 5 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 2 jako działki nr 1005 o powierzchni 0,1396 ha, nr 1007/2 o powierzchni 0,2349 ha stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Jarosław w udziale 156/320, oraz działki nr 1007/1 o powierzchni 0,0147 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne. W związku z zakończeniem 3- letniej umowy przypadającym na dzień 14. 03. 2022 r., Dzierżawca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. 1899 z późn. zm), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 5.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 5 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNIE PRZY: 6
GŁOSACH „ZA” , 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

Projekt uchwały druk nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o powierzchni 200,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 2 jako działka nr 1225 o pow. 0,7135 ha. Na część nieruchomości o powierzchni 200,00 m², Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA posiada 3 letnią umowę dzierżawy z przeznaczeniem na poszukiwanie złóż gazu – odwiert gazowy.

Termin zakończenia umowy przypada na dzień 30. 04. 2022 r.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA zwróciło się ponownie z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. 1899.) na zawarcie

kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 6.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 6 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY JEDNOGŁOSNIE
POZYTYWNIE 7 GŁOSÓW „ZA”

Projekt uchwały druk nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy działki nr ewid. gr. 3040 (obręb 4) przy ul. Słonecznej, która leży w terenie dla którego brak jest planu miejscowego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 7.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 7 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNIE PRZY: 5
GŁOSACH „ZA”, 1- „PRZECIW” , 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

Projekt uchwały druk nr 8 w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Jarosławiu na rok 2022.

Zgodnie z art. 11 a ustawy o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 638) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gmin. Rada gminy wypełniając powyższy obowiązek określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Program ten obejmuje:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów;
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt,
- 9) plan znakowania psów,
- 10) plan sterylizacji zwierząt domowych (sucek/kotek) będących własnością mieszkańców miasta Jarosławia.

Niniejszy projekt spełnia określone prawem wymagania, uzyskał pozytywne w tej kwestii opinie właściwych podmiotów. Podjęcie uchwały w przedmiotowym zakresie jest w pełni uzasadnione.

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 8.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 8 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNE PRZY: 6
GŁOSACH „ZA”, 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

Projekt uchwały druk nr 9 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji projektu pn. „Ekologiczne Miasto Jarosław” w ramach dofinansowania ze środków instrumentu REACT-EU w ramach osi priorytetowej III Czysta energia, działania 3.1 Rozwój OZE „konkurs parasolowy” RPO WP na lata 2014-2020

Gmina Miejska Jarosław w 2017 r. złożyła projekt pn. „Ekologiczne Miasto Jarosław” w ramach dofinansowania ze środków instrumentu REACT-EU w ramach osi priorytetowej III Czysta energia, działania 3.1 Rozwój OZE "konkurs parasolowy" RPO WP na lata 2014-2020.

Szacowana wartość projektu: 8 420 202,61 zł.

Maksymalny poziom dofinansowania: 6 469 122,26 zł, tj. do 85 % wydatków kwalifikowanych (bez VAT). Udział własny Gminy w finansowaniu planowany jest do pokrycia przez mieszkańców Jarosławia w kwocie 1 951 080,35 zł w tym:

Podatek VAT (wydatek niekwalifikowany): 809 470,53 zł.

Wkład własny kwalifikowany (koszt netto przedsięwzięcia): 1 141 609,82 zł.

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 9.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 9 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNE PRZY: 6
GŁOSACH „ZA”, 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

Projekt uchwały druk nr 12 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Jarosławia na 2022 rok.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia umowy na roboty budowlane oraz na sprawowanie nadzoru inwestorskiego w związku z planowaną realizacją zadania „Przebudowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 2”. Przemieszczenie środków budżetowych wynika z konieczności zapewnienia wystarczających środków finansowych dla wykonania zamierzonej inwestycji. Przewidziana na realizację zadania kwota 550 000,00 zł, w wyniku złożonych ofert przetargowych, okazała się niewystarczająca. Kwota oferenta opiewa na wartość 614.254,23 zł. Rada Dzielnicy Nr 5 wnioskuje do Burmistrza Miasta Jarosławia o przeniesienie niezbędnych środków zgodnie z przedstawionym projektem uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 12.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 12 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNE PRZY:
5 GŁOSACH „ZA” , 1 „PRZECIW” , 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

Projekt uchwały druk nr 14 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Jarosławia na 2022 rok

Proponuje się zwiększenie dochodów i wydatków budżetu miasta w dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90005 Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu, o kwotę 14.000 zł z przeznaczeniem na kontynuację promocji i realizacji Programu "Czyste Powietrze" na terenie Gminy Miejskiej Jarosław zgodnie z zawartym w 2021 roku Porozumieniem pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie i Gminą Miejską Jarosław z dnia 28.04.2021 r.

W 2021 roku Gmina Miejska Jarosław otrzymała jedynie pierwszą płatność w wysokości 9.000 zł. W trakcie sprawdzania są rozliczenia z otrzymanej zaliczki. Złożony został wniosek o wypłatę środków na podstawie którego Miasto otrzyma (w latach 2021 i 2022) kwotę - wg porozumienia do 30.000 zł na pokrycie kosztów utworzenia punktu konsultacyjno - informacyjnego. W budżecie na 2022 rok zaplanowano już 7.000 zł jako ostatnią planowaną wypłatę WFOŚiGW, zgodnie z cytowanym wyżej porozumieniem.

Zwiększenie planu dochodów i wydatków w niniejszej uchwale dotyczy jedynie różnicy pomiędzy przyznaną kwotą środków 30.000 zł a otrzymaną w 2021 roku (9.000 zł) i zaplanowaną na 2022 rok (7.000 zł).

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 14.

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 14 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNE PRZY:
6 GŁOSACH „ZA” , 1 „PRZECIW”

Projekt uchwały druk nr 15 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miejskiej Jarosław lub jej jednostkom organizacyjnym, oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania

Niniejsza uchwała zastępuje regulacje zawarte w uchwale Nr 938/LXXXI/10 Rady Miasta Jarosławia z dn. 25 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Jarosław lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych. Przedstawiony projekt uchwały doprecyzowuje dotychczasowe zapisy w przedmiocie udzielania ulg w spłacie zobowiązań cywilnoprawnych, umarzaniu należności, terminach spłaty należności, odroczeniu i rozłożeniu na raty. Wskazano w sposób szczegółowy jakie elementy powinien zawierać wniosek dłużnika.

Ponadto w § 5, niniejszy projekt uchwały zawiera wyrażenie zgody Rady Miasta Jarosławia na niedochodzenie zaległości o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miejskiej Jarosław, których kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100,00 zł.

Jeżeli o ulgę ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji – ulga stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji

(UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis .

Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 15.

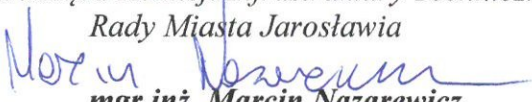
W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 15 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY POZYTYWNE PRZY:

4 GŁOSACH „ZA”, 2 „PRZECIW”, 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

.....
Ustalenia i wnioski z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia z dnia **25 marca 2022 r.** – stanowią załącznik do niniejszego protokołu.
.....

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **prowadzący obrady Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia Marcin Nazarewicz** o godz.11.25 dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury Technicznej
Rady Miasta Jarosławia

mgr inż. Marcin Nazarewicz

Protokół sporządziła:
mgr Marta Maziarka
inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego

