

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
III-ci NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 5

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 – działka nr 3038/2 o pow. 0,3410 ha objęta KW nr PR1J/00089872/4.
2. **Czas poprzednich przetargów:** I-szy przetarg - 10 listopada 2021 r., II-gi przetarg 16 marca 2022 r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych w peryferyjnej strefie miasta. Kształt nieregularny, wydłużony, teren płaski. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostępne uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi oraz grunty użytkowane rolniczo.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – teren obejmujący działkę nr 3038/2 na obr 5 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 128800,- PLN** (słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset^{00/100}).
6. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
8. **Wadium w wysokości: 25000,- PLN** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy^{00/100}) należy wnieść najpóźniej do dnia 28 kwietnia 2022 r. z dopiskiem „przetarg 5-3038/2” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro.
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 31, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek