

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 18 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022.559) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 0,0100 ha, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2390/2 o powierzchni 0,0432 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

Rada Miasta Jarosławia
mgr Mariusz Prychoczek
RZP-186

SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

ip. BURMISTRZA
gr. Człony Strzelec

DYREKTOR
i Gospodarki Nieruchomościami
Komunikacyjnym i Ochrony Środowiska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 18 marca 2022 r.



z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest u zbiegu ulic Opolskiej i Spytka w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2390/2 o powierzchni 0,0432 ha. z przeznaczeniem na usytuowanie wozów handlowych.

Dotychczas wozy handlowe usytuowane na Placu Św. Michała /przy ulicy Grodzkiej/ znajdują się na terenie na którym prowadzona będzie w najbliższym czasie **modernizacja płyty Rynku.**

Dzierżawca dotychczasowy posiadający umowę na czas nieoznaczony zbył wozy handlowe, zaś nabywca zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zmianę lokalizacji usytuowania wozów handlowych i zawarcie umowy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2022.559) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021. 1899. z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Sirzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Miejscem Konarzia nr 1 Osiedle Bractwa