

# SPRAWOZDANIE

ROK 2020

JAROSŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
KOMUNALNE SP. Z O.O.



*JPK sp. z o.o.*

## I. INFORMACJA O JEDNOSTCE

**Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.** została zawiązana na podstawie Aktu Notarialnego Nr 255/2017 z dnia 31.01.2017 r.

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nastąpił **10.02.2017 r.**

Kapitał Spółki wynosi: **765 000,00 zł**

Wartość nominalna jednego udziału wynosi: **50,00 zł.**

Liczba udziałów: **15 300.**

### **Udziałowcami są:**

1. *PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o.* – **13 770** udziałów  
o łącznej wartości nominalnej **688 500,00 zł.**
2. *Gmina Miejska Jarosław.* – **1 530** udziałów  
o wartości nominalnej **76 500,00 zł.**

Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000663167.**

Spółka posiada numer REGON: **366544140** i numer NIP: **792-229-72-13.**

Siedzibą Spółki jest miasto **Jarosław**. Adres Siedziby Spółki: **ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław.**

Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Jarosławiu Sp. z o.o. jest Spółką prawa handlowego.

### **Właścicielem Spółki jest:**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. – **90 %**
2. Gmina Miejska Jarosław – **10 %**

Spółka na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych pozyskuje zlecenia na wykonywanie usług od Gminy Miejskiej Jarosław w trybie zamówienia z wolnej ręki (in-house).

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej użyteczności publicznej w zakresie zadań własnych Gminy Miejskiej Jarosław.

W 2020 roku było to świadczenie następujących usług: utrzymanie zieleni miejskiej,

bieżąca konserwacja urządzeń na placach zabaw w mieście Jarosław, konserwacja i utrzymanie oświetlenia ulic, placów i miejsc publicznych na terenie Gminy Miejskiej, remonty i bieżące utrzymanie oznakowania pionowego dróg miejskich, zarządzania i administrowania zasobem komunalnym Gminy Miejskiej Jarosław oraz nieruchomościami mieszkalnymi należącymi do gminnego zasobu nieruchomości.

Podstawową działalnością Spółki jest: *„Zarządzanie Nieruchomościami Wykonywane Na Zlecenie”*

**Skład Zarządu Spółki w 2020 roku był następujący:**

Franciszek Gołąb – Prezes Zarządu

**Skład Rady Nadzorczej w 2020 roku był następujący:**

Ryszard Łubyk – Przewodniczący

Stanisław Gemra – Członek

Małgorzata Grzesik – Kulesza- Członek

Funkcję Prokurenta Samoistnego sprawuje Łukasz Pieniążek

**JPK Sp. z o.o. wyodrębniła w działalności podstawowej następujące sekcje:**

- Sekcję Infrastruktury Komunalnej
- Sekcję Zieleni Miejskiej
- Sekcję Nieruchomości Komunalnych i Windykacji

**II. INFORMACJA O OSIAGNIĘTYCH PRZYCHODACH SPÓŁKI ORAZ PORTFELU ZAMÓWIENÍ**

Przychody JPK Sp. z o.o. kształtowały się następująco:

- Sekcja Zieleni Miejskiej: 806 448,13 zł
- Sekcja Infrastruktury Komunalnej: 818 818,82 zł
- Sekcja Nieruchomości Komunalnych i Windykacji: 1 493 486,51 zł

### III. RODZAJ I ZAKRES WYKONANYCH USŁUG W 2020 r

W ramach działań Sekcji Infrastruktury na podstawie umów z Gminą Miejską Jarosław:

1. Wymieniono na nowy gazowy kocioł grzewczy (dwufunkcyjny) w lokalu mieszkalnym przy ul. Głowackiego 1.
2. Wykonano malowanie korytarza wraz z uzupełnieniem ubytków w tynku na parterze budynku przy ul. Rynek 20.
3. Dokonano montażu i demontażu oświetlenia świątecznego, instalacji dekoracji świetlnych, ustawiono i przyozdobiono choinkę na placu św. Michała, zainstalowano oświetlenie i przyozdobiono choinki w parkach.
4. Zamontowano wiaty przystankowe przy ul. Konfederackiej - 1 szt., ul. Pruchnickiej - 3 szt., Misztale - 1 szt., ul. Starosanowej - 1 szt., ul. Piekarskiej - 2 szt.
5. Wymieniono instalację elektryczną w lokalu mieszkalnym przy ul. Rynek 10 oraz wymieniono drzwi wejściowe w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Czarnieckiego 2.
6. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego Gminy Miejskiej Jarosław pn.: „Utworzenie Klubu Senior + przy ul. Jagiellonów 1 w Jarosławiu” Spółka wykonała przebudowę lokalu przeznaczonego na utworzenie Klubu Senior +.
7. Na obszarze kwatery nr 3 Cmentarza Komunalnego przy ul. Szczytniańskiej wykonano nową alejkę z kostki brukowej o łącznej powierzchni 135 m<sup>2</sup>.

W ramach działań Sekcji Zieleni Miejskiej na podstawie umów z Gminą Miejską Jarosław:

1. W roku 2020 nasadzono:
  - ❖ 5 558 sztuk bratków,
  - ❖ 490 sztuk muszkatelei,
  - ❖ 3 760 sztuk babek,
  - ❖ 77 sztuk dragonów,
  - ❖ 156 sztuk pelargonii,
  - ❖ 538 sztuk kwiatów wiszących,
  - ❖ 530 sztuk chryzantem.

2. Dokonano wycinki 21 drzew na terenie cmentarzy komunalnych oraz nasadzenia 24 drzew na terenach zieleni miejskiej.
3. W Parku Miejskim im. Bohaterów Monte Casino dokonano wycinki 8 drzew, w to miejsce nasadzono 8 sztuk kasztanowca czerwonego.
4. Sekcja przeprowadzała dwukrotną akcję odkomarzania na terenie parku miejskiego, ogródków jordanowskich i placów zabaw.
5. Wymieniono na nowe 15 sztuk paneli ogrodzeniowych na placu zabaw przy ul. Wróblewskiego, wymieniono również siedziska huśtawek.

Sekcja Zarządzania Nieruchomości Komunalnych i Windykacji w ramach umowy o zarządzanie zasobem komunalnym wykonywała roboty konserwacyjne i drobne remonty w budynkach Gminy na łączną kwotę: 117 559,42 zł.

#### **IV. ZATRUDNIENIE ORAZ ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE**

Zatrudnienie w osobach w dniu 31.12.2020 r. wynosiło 31 osób.

Struktura zatrudnienia przedstawia się następująco:

- 3 osoby – Kierownik Sekcji
- 1 osoba – Technik budownictwa
- 2 osoby – Elektromonter
- 1 osoba – Elektryk
- 6 osób – Ogrodnik Terenów Zielonych
- 2 osoby – Pilarz
- 4 osoby – Pracownik gospodarczo-budowlany
- 3 osoby – Sprzątaczk
- 5 osób – Pracownik biurowy
- 4 osoby – Administratorzy lokali

#### **V. INWESTYCJE 2020 r**

W 2020 roku JPK sp. z o.o. dokonała następujących zakupów inwestycyjnych:

- Samochód Volkswagen – 30 256,00 zł

- Pilarka – 3 934,15 zł

Aportem niepieniężnym otrzymano od PGKiM w Jarosławiu sp. z o.o.:

- Frezarkę do pni o wartości: 36 285,00 zł
- Traktor ogrodowy o wartości: 14 145,00 zł
- Rozdrabniacz do gałęzi o wartości: 19 065,00 zł
- Działkę oraz budynek socjalno-biurowy przy ul. Szczepańskiego o wartości: 536 101,00 zł

Dla ustalenia równego i niepodzielnego udziału Spółka otrzymała aport pieniężny w wysokości :

- PGKiM w Jarosławiu sp. z o.o. – 6 404,00 zł
- Gmina Miejska Jarosław – 68 000,00 zł

Łączna wartość aportu wyniosła: **680 000,00 zł.**

## VI. FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Bieżącą działalność Spółka JPK Sp. z o.o. realizuje na bazie osiągniętych przychodów z tytułu wykonywanych usług na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław. W związku z realizacją zadań w trybie in-house przychody Spółki z tytułu świadczenia usług na rzecz innych podmiotów niż Gmina Miejska Jarosław nie mogą przekroczyć 10 %.

W związku z zaciągniętym w 2019 roku kredytem inwestycyjnym w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu na zakup Samochodu IVECO, z tego tytułu Spółka posiada zadłużenia wg stanu na: 31.12.2020 r. w kwocie: **16 324,00 zł.**

## VII. WYNIK FINANSOWY ZA ROK 2020

Zysk netto Spółki za 2020 rok wyniósł: **5 354,78 zł.**

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Franciszek Gołąb