

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020. 713 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 3** jako działka nr **1712** o powierzchni 0,1153 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

*Radca Przewodny*  
*mgr Mariusz Puchacz*  
Rz. 9-185

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelak

DYREKTOR  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Miasta Jarosławia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*dr Dariusz Tracz*



## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1712 o powierzchni 0,1153 ha z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Osoba która posiadała umowę dzierżawy na czas nieoznaczony zmarła.

Z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy zwrócił się syn zmarłej, który wcześniej razem z matką użytkował nieruchomość. Zasadne jest aby osoba, która kontynuuje uprawy rolne na opisanej nieruchomości mogła zawrzeć umowę dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2020.713 z późn. zm. ) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2020. 1990 z późn. zm.), na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska