Załącznik do umowy

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuję wykonanie zagospodarowania terenów zielonych
z usytuowaniem ławki solarnej z wykonaniem dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zielona i innowacyjna strefa rekreacji w Dzielnicy nr. 5 w Jarosławiu”.

Zadanie inwestycyjne wykonywane jest w ramach programu „Budżet Obywatelski”.

Teren objęty opracowaniem jest własnością Inwestora na działkach o numerach
 ewid gr. 1693/43, 1693/94, 1693/95, obręb 5 – miasto Jarosław. Powyższe tereny nie są objęte ochroną konserwatorską

1. **Przedmiot zamówienia.**

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o aktualne mapy, wypisy z rejestru gruntów, oraz pozyskać na własny koszt wszelkie niezbędne dokumenty konieczne
do prawidłowego opracowania przedmiotu zadania.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych prac projektowych Wykonawca wykona inwentaryzację stanu istniejącego do celów projektowych w zakresie niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej, oraz uzgodni
z Zamawiającym wstępną koncepcję.

Zamawiający ma na celu na wstępnym etapie projektu uzgodnić i zatwierdzić planowane założenia pod względem: dostępności, estetyki, standardów wykończenia oraz technologii wykonania.

Wszystkie wybrane rozwiązania muszą mieć zastosowane materiały i wyroby, oraz urządzenia posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiadać obowiązującym normom. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznej prezentacji z realizacji postępu prac projektowych oraz budowlanych.

Zamówienie obejmuje wykonanie usługi i robót budowlanych w zakresie:

* Projekt zagospodarowania terenu
* Inwentaryzacji budowlanej, drogowej i instalacyjnej
* Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
* Przedmiaru robót
* Kosztorysu inwestorskiego
* Kosztorysu ofertowego
* Wersja elektroniczna całego przedmiotu zamówienia
* Usytuowanie ławki solarnej z utwardzeniem miejsca posadowienia
* Usytuowanie kosza na śmieci
* Wykonanie trawników
* Nasadzenie drzew i krzewów

**Dokumentacja projektowa , przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania
i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie z uwzględnieniem zaleceń zawartych winna być opracowana w zakresie:**

1. Usytuowanie ławki solarnej z utwardzeniem terenu
2. Wykonanie trawników
3. Nasadzenie drzew i krzewów
4. Usytuowanie koszy na śmieci
5. **Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy dodatkowo przewidzieć:**

1) wszystkie czynności, niezbędne do wykonywania zamówienia

2) wykonanie wizji lokalnej

3) pozyskanie map do celów projektowych w razie potrzeby

4) uzyskanie wstępnych akceptacji dotyczących zaproponowanych rozwiązań

projektowych od Zamawiającego oraz użytkownika

1. **Lokalizacja inwestycji i stan istniejący:**

Działki o nr. ewid. 1693/94, 1693/43 - obręb5 będące przedmiotem inwestycji położona jest przy ul. Konfederackiej w miejscowości Jarosław gmina Miejska Jarosław
w województwie podkarpackim. Przedmiotowe działki należą do Zamawiającego. Istniejący teren od strony wschodniej otacza zabudowa wielorodzinna natomiast
od strony zachodniej przebiega ul Konfederacka oraz zlokalizowana zabudowa usługowa na opracowanym terenie występują istniejące chodniki , latarnie i drzewostan z zielenią w większości niezagospodarowaną. Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest wpisany w rejestr zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1. **Inne wymagania Zamawiającego:**
2. Wykonawca opracuje dokumenty wchodzące w zakres w uzgodnieniu
z Zamawiającym
3. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego
o postępach prac oraz o konsultowaniu z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w projekcie
4. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do wykonania powyższego zadania i musi być komplementarna w zakresie rzeczowym i finansowym
5. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawieniu wykonanej dokumentacji z rysunkami wizualizacji

1. **Warunki odbioru dokumentacji projektowej:**

Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności wykonanej dokumentacji oraz zgodności z założeniami i ustaleniami.

W celu umożliwienia sprawdzenia dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy wersję roboczą dokumentacji projektowej w 1 wersji papierowej w wersji elektronicznej (pdf oraz txt)

W przypadku uwag lub stwierdzenia przez Zamawiającego braków w opracowaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich przekazania
w formie pisemnej lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia
ww. poprawek.

Dopiero po pełnej akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji wraz ze specyfikacją i kosztorysami Wykonawca może przystąpić do wykonania robót budowlanych objętych zakresem zadania.

1. **Szczegółowy zakres zamówienia określa:**
* Niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz kosztorys budowlany.
* Wzór umowy
1. **Planowany termin realizacji zamówienia.**

Zamówienie należy zrealizować do dnia:

 **15.04.2022 r**.- wykonanie dokumentacji projektowej w ostatecznej formie zaakceptowanej przez Zamawiającego

**31.05.2022 r**- wykonanie pełnego zakresu robót objętych umową ze zgłoszeniem
do odbioru