**UMOWA NR ……. / 2022**

**Dnia …………...2022 r. pomiędzy Gminą Miejską Jarosław reprezentowaną przez:**

**Pana Wiesława Pirożka - Zastępcę Burmistrza Miasta Jarosławia przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta - Pani Anny Gołąb zwaną dalej „Zamawiającym”, a:**

**……………………………………………….. z siedzibą ………………………………, który reprezentuje ……………………….. zwanego dalej „Wykonawcą”, zawarto na podstawie art.214 ust. 1 pkt. 11 ustawy Prawo Zamówień Publicznych po przeprowadzeniu negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

**1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty w trybie projektuj i buduj pn.: „Wykonanie siłowni zewnętrznej na os.Sterańczaka w Jarosławiu” na działce Nr 340/4, obręb 5.**

**2. Szczegółowy zakres robót określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**

**3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami**

**i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.**

**§ 2**

**1.Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się na 90 dni od daty podpisania umowy.**

**2.Zamawiający uzna umowę za wykonaną jeśli zostaną spełnione następujące warunki:**

**1) wykonawca ukończył wszystkie roboty przewidziane w przedmiarze robót i opisie przedmiotu zamówienia,**

**2) zostały usunięte wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.**

**§ 3**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

**1)wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,**

**2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,**

**3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,**

**4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.**

**§ 4**

1. **Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: …………………………………..**
2. **Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie: …………………………………..**
3. **Ustanowiony Kierownik budowy i Inspektor nadzoru działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.**

**§ 5**

**Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

**1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,**

**2) rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy do 7 dni od terminu przejęcia placu budowy,**

**3) zabezpieczenie, wygrodzenie terenu robót, urządzenie, oznakowanie i zagospodarowanie placu budowy (zaplecze składowe, ogrodzenie, drogi technologiczne) - wykonawca zapewni na własny koszt,**

**4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,**

**doprowadzenie niezbędnych mediów dla potrzeb budowy wraz z ich opomiarowaniem,**

**5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,**

**6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,**

**7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,**

**8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,**

**9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,**

**10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,**

**11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,**

**12) powiadomienie gestorów sieci podziemnych o rozpoczęciu robót,**

**13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,**

**14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,**

**15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,**

**16) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,**

**17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,**

**18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,**

**19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,**

**20) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,**

**21) niezwłoczne informowanie zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,**

**22) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,**

**23) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego.**

**§ 6**

**1. Tytułem wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem umowy określone w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą iloczyn stawek (cen jednostkowych) wymienionych w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i obmiaru ilości wykonanych robót.**

**2. Łączne wynagrodzenie brutto nie może przekroczyć kwoty ……………. złote brutto,**

**w tym podatek VAT wg. stawki 23%.**

**3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).**

**4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,**

**jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.**

**5. Wynagrodzenie wykonawcy jest niezmienne aż do czasu zakończenia realizacji inwestycji i jej odbioru robót z zastrzeżeniem zapisu §7 umowy.**

**6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.**

**7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.**

**8. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.**

**§ 7**

**1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robot, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien w szczególności wykonać każde z poniższych poleceń:**

**2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót o których mowa**

**w ust. 1 bez pisemnego polecenia Zamawiającego.**

**3 Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami**

**ust. 1. niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji kosztorysu ofertowego oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, to używane będą one do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.**

**4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1. zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w załączniku do kosztorysu ofertowego Wykonawcy (Wykaz stawek i narzutów), a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w tych załącznikach - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.**

**5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.**

**6. Wykonawca każdorazowo przedstawia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian o których mowa w ust. 1 przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.**

**7. Minimalną wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie 80 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2.**

**§ 8**

**1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:**

**1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,**

**2) odbiór końcowy.**

**2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.**

**3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.**

**4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:**

**1)dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,**

**2)wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,**

**3)oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,**

**4)dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),**

**5)pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.**

**5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**

**6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**

**7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**

**8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**

**§ 9**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

**1)za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),**

**2)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi -**

**w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,**

**3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2,**

**4)za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane - w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,**

**5)za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy,**

**w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,**

**6)za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,**

**7)za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 300 złotych za każdy dzień.**

**2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2.**

**3.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.**

**4.Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.**

**5.Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.**

**6.Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.**

**§ 10**

**1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**

**1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,**

**2) w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:**

**a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,**

**b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,**

**c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,**

**d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.**

**2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:**

**1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.**

**2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.**

**3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.**

**4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:**

**1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,**

**2) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,**

**3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,**

**4) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.**

**5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.**

**6. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**§ 11**

**1.Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.**

**2.Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w niniejszej umowie, warunki dotyczące odbioru robót budowlanych, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady**

**i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.**

**3.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa**

**i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego o mniej korzystny niż prawa**

**i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.**

**4.Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.**

**5.Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo**

**po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).**

**6.Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 464 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.**

**7.Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy**

**podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność**

**z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany.**

**8.Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy**

**9.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.**

**10.Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.**

**Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego §.**

**11.Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:**

**Wykonawcę: /nazwa wykonawcy/ w zakresie robót:**

**…………………………………………………………………..**

**Podwykonawcę: /nazwa podwykonawcy/ w zakresie robót**

**…………………………………………………………………..**

**12.Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.**

**§ 12**

**1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wszystkie osoby które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy opisane w Opisie przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**

**2. Wykaz pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.**

**3. Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany**

**do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób których mowa w ust. 2 poprzez przedłożenie oświadczeń w/w zatrudnionych, potwierdzających iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.**

**4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2. W przypadku nie przedstawienia w terminach o których mowa w ust. 3 i 4 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł. (słownie: tysiąc złotych).**

**5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.**

**6. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.**

**7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa**

**w ust 4 i 5 z przysługującego mu wynagrodzenia.**

**§ 13**

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …………… miesięcy od dnia odbioru końcowego.**
2. **W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.**
3. **Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.**
4. **Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.**
5. **Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.**

**§ 14**

**1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:**

**1) Zmiany terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:**

**a) wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,**

**b) wprowadzenie zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,**

**c) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów.**

**2) W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.**

**3) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania umowy w przypadku:**

**a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wykazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,**

**b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu, wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających**

**w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej.**

**c) wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych**

**w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych,**

**d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami.**

**2. Wymienione w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

**3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.**

**4. Wniosek w sprawach o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 7 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.**

**5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa**

**w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.**

**§ 15**

**Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.**

**W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.**

**§ 16**

**Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze**

**dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.**

**Integralną część umowy stanowią:**

**Opis przedmiotu zamówienia.**

**Protokół z negocjacji**

**Zamawiający: Wykonawca:**