

OA.0012.3.2.2022

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia w dniu 20 stycznia 2022 r. o godz. 9.10 prowadzonego zdalnie za pośrednictwem łączы internetowych, zgodnie z art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

### Lista obecności członków Komisji Infrastruktury Technicznej uczestniczących zdalnie w posiedzeniu dnia 20 stycznia 2022 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Pełniona funkcja</i>	<i>Obecny/nieobecny</i>
1.	Batiuk-Jankiewicz Dorota	członek komisji	obecna
2.	Kiper Krzysztof	<b>Z-ca Przew. komisji</b>	obecny
3.	Kogut Sebastian	członek komisji	nieobecny- usprawiedliwiony
4.	Kozak Piotr	członek komisji	nieobecny- usprawiedliwiony
5.	Litwiak Jarosław	członek komisji	obecny
6.	Lotycz Antoni	członek komisji	obecny
7.	Łanowy Bożena	członek komisji	nieobecna- usprawiedliwiona
8.	Łąka Szczepan	członek komisji	obecny
9.	Nazarewicz Marcin	<b>Przewodniczący komisji</b>	obecny
10.	Strzępek Wiesław	członek komisji	nieobecny- usprawiedliwiony
11.	Walter Mariusz	członek komisji	obecny
12.	Więckowska Monika	członek komisji	nieobecna- usprawiedliwiona
13.	Wywrót Agnieszka	członek komisji	nieobecna- usprawiedliwiona

Po sprawdzeniu obecności Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz oświadczył, że na 13-to osobowy skład Komisji w posiedzeniu uczestniczy 7 członków, co stanowi quorum pozwalające do podejmowania prawomocnych decyzji.

Zdalnie w obradach Komisji Infrastruktury Technicznej uczestniczyła Dyrektor Wydziału GKN Grażyna Strzelec.

Po otwarciu obrad i stwierdzeniu prawomocności Przewodniczący Komisji zapoznał zebranych z porządkiem posiedzenia, który przewiduje:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał przedłożonych na sesję Rady Miasta Jarosławia w druku: 1,2,3,4,5,6,7,8.
2. Wolne wnioski.
3. Zakończenie obrad.

Nikt z członków Komisji nie wniósł uwag i nie zgłosił wniosku o ewentualną zmianę porządku obrad Komisji.

## **Ad.1**

### **Projekt uchwały druk nr 1 w sprawie nabycia nieruchomości.**

Działka nr ewid. gr. 1497/8 położona w obrębie nr 4 m. Jarosławia , znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu miejskiego. W stanie obecnym przedmiotowy teren użytkowany jest jako boisko sportowe. Teren obejmujący w/w działkę objęty jest planem miejscowym os. : "Za Parkiem". Zgodnie z ustaleniami planu działka położona jest w konturach:

8 -UZ- podstawowe przeznaczenie usługi w zieleni.

8-KDD - teren drogi publicznej - droga dojazdowa.

1 ZE - zieleń nieurządzona o znaczeniu ekologicznym.

Podjęcie uchwały jest zasadne z uwagi na możliwość dalszego korzystania z tego terenu na cele związane ze sportem.

*Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały.  
Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr1.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 1 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
POZYTYWNE PRZY: 5 GŁOSACH „ZA” I 2 „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”

### **Projekt uchwały druk nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**

Działka nr ewid. gr. 1733 ( obręb 4) przy ul. Henryka Sienkiewicza jest w wieczystym użytkowaniu Chorągwi Podkarpackiej Związku Harcerstwa Polskiego z siedzibą w Rzeszowie. Z wnioskiem o wykup działki zabudowanej budynkiem Domu Harcerza wystąpił Związek Harcerstwa. Zgodnie do z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami do zbycia wieczystego użytkowania wymagana jest zgoda Rady.

*Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 2.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 2 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
JEDNOGŁOŚNIE POZYTYWNE (7 GŁOSÓW „ZA”)

### **Projekt uchwały druk nr 3 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Uchwała dot. nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 1128/2 o pow. 0,0255 ha, na której usytuowane są garaże murowane. Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości ( 0,0015 ha) zabudowanej garażem murowanym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku

ze zbyciem garażu. Osoba która nabyła garaż od obecnego Dzierżawcy złożyła w tut. Urzędzie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na tą część nieruchomości na której usytuowany jest garaż murowany. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021. 1899.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

*Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 3.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 3 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
JEDNOGŁOŚNIE POZYTYWNIEM (7 GŁOSÓW „ZA”)

**Projekt uchwały druk nr 4 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 567 o powierzchni 0,1315 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne. Dzierżawca w związku z zakończeniem 3- letniej umowy dzierżawy złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021.1899.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

*Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały.  
Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 4.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 4 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
JEDNOGŁOŚNIE POZYTYWNIEM (7 GŁOSÓW „ZA”)

**Projekt uchwały druk nr 5 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działka nr 1626/2 o powierzchni 0,1235 ha z przeznaczeniem na uprawy rolne. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia 3- letniej umowy przypadającym na dzień 28. 02. 2022 r., Dzierżawca złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art 18 ust.

2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

*Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały.  
Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 5.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 5 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
JEDNOGŁOŚNIE POZYTYWNE (7 GŁOSÓW „ZA”)

**Projekt uchwały druk nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działki nr 1251 o powierzchni 0,6382 ha, nr 1252 o powierzchni 0,2215 ha, nr 1161/4 o powierzchni 0,0440 ha, nr 1163/2 o powierzchni 0,3392 ha, z przeznaczeniem na uprawy rolne. W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia 3-letniej umowy przypadającym na dzień 28.02.2022 r., Dzierżawca złożył ponownie wnioski do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

*Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały.  
Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 6.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 6 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
POZYTYWNE PRZY: 6 GŁOSACH „ZA” I 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

**Projekt uchwały druk nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Nieruchomości położone przy ul. Słowackiego w Jarosławiu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 1108/1 o powierzchni 0,0013 ha i działka nr 1109/9 o powierzchni 0,0005 ha zabudowane garażem murowanym. Dzierżawca który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na ww. nieruchomości, zwrócił się z

wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku ze zbyciem garażu murowanego. Osoba która nabyła garaż od obecnego Dzierżawcy złożyła w tut. Urzędzie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na opisane nieruchomości. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021.1372.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

*Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych wniosków ani poprawek do projektu uchwały. Wobec powyższego Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 7.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 7 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
POZYTYWNE PRZY: 6 GŁOSACH „ZA” I 1 „WSTRZYMUJĄCYM SIĘ”

**Projekt uchwały druk nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Projekt uchwały dotyczy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni **0,0290 ha** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka nr **2859/6** o powierzchni 0,2396 ha. Na nieruchomości znajdują się ogródki warzywno –rekreacyjne. Obecny dzierżawca jednego z ogródków o **pow. 0,0290 ha** zwrócił się z prośbą o przepisanie umowy dzierżawy na rzecz osoby, która złożyła wniosek o dzierżawę tej części nieruchomości. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021.1372 ze zm.) i art. 37 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, zezwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

*Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Marcin Nazarewicz poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 8.*

W PRZEPROWADZONYM GŁOSOWANIU PROJEKT UCHWAŁY DRUK NR 8 ZOSTAŁ ZAOPINIOWANY  
JEDNOGŁOŚNIE POZYTYWNE (7 GŁOSÓW „ZA”)

Ad.2

W tym punkcie porządku obrad radni dyskutowali na temat :

- problemów technicznych, które pojawiają się u niektórych radnych w trakcie trwających zdalnych obrad komisji prowadzonych przy użyciu systemu posiedzenia.pl.
- projektu uchwały w druku nr 10 w sprawie ustanowienia roku 2022 Rokiem Ochrony Środowiska i Adaptacji do Zmian Klimatu – przedłożonego przez Klub radnych

Wspólnie Zmieniamy Jarosław. (Pytano min., czy niniejszy projekt będzie wiązał się z koniecznością ponoszeniem przez miasto nakładów finansowych)


\*\*\*\*\*  
Ustalenia i wnioski z posiedzenia Komisji Infrastruktury Technicznej Rady Miasta Jarosławia z dnia 20 stycznia 2022 r. – stanowią załącznik do niniejszego protokołu.  
\*\*\*\*\*

W tym punkcie porządku obrad nikt z radnych nie zabrał głosu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej Marcin Nazarewicz o godzinie **10.00** dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Technicznej  
Rady Miasta Jarosławia

  
**mgr inż. Marcin Nazarewicz**

Wnioski sporządziła:  
Marta Mazurka  
inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego

