

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Jarosław stan na dzień 31.12.2021 r.

Zgodnie z art. 43. ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021.1372 z późn. zm.) „Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.” Wg art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.) „Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.”

Grunty komunalne

1. Gmina Miejska Jarosław jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 410,38 ha, między innymi w tym:
 - 49,57 ha - grunt oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym
 - 17,32 ha - oddane w trwałe zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych
 - 51,62 ha - oddane w użytkowanie Polskiego Związku Działkowców
 - 64,60 ha - drogi publiczne gminne
 - 25,34 ha - drogi wewnętrzne
 - 10,90 ha - parki
 - 25,25 ha - cmentarze
 - pozostałe (m.in. rowy, nieużytki itp.)
2. Gmina Miejska Jarosław jest właścicielem (współwłaścicielem) 144 budynków mieszkalnych, w tym m.in.:
 - 9 budynków jednorodzinnych
(Grodzka 13A, Grottgera 22, Słowackiego 9A, Spytka 9, Lubelska 5A, Nad Sanem 21, Węgierska 1, Zamkowa 3A, Zamkowa 3B)
 - 10 budynków „socjalnych”
(Wróblewskiego 16A, 16B, 20A, 20B, 20C, 20D, Siemieńskiego 1, Boczna Szczytniańskiej 15, Zwierzyniecka 24, Zwierzyniecka 26)
3. Gmina Miejska Jarosław jest właścicielem:
 - 643 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 29 814 m²
 - 90 lokali niemieszkalnych o łącznej powierzchni 4 467 m²

Nieruchomości gruntowe, na których Gmina Miejska jest użytkownikiem wieczystym bądź współużytkownikiem wieczystym będące własnością Skarbu Państwa

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Wysokość udziału
1	4	1849/2	0,0136	1/1
2	5	1111	0,0899	2160/81648
3	5	1112/1	0,0586	2160/81648
4	5	2660/28	0,0271	1/46

Nieruchomości gruntowe, w których Gmina posiada udziały w prawie własności
(bez udziałów związanych z prawem własności do lokali)

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Wysokość udziału
1	Szówsko	104	0,4494	7/48
2	Rymanów	401	0,4800	99/100 z 2/3
3	Wołtuszcowa	400	0,4600	1/50 z 3/8
4	1	1969/3	0,1799	64/128
5	2	730	0,6019	4/6
6	3	805	0,0702	1/3
7	3	1062	0,9960	100/168
8	3	1172/2	0,1367	1/3
9	4	2159	0,1517	56/64
10	4	2393	0,0264	741/1536
11	4	3340/1	0,1066	2/3
12	4	3340/5	0,5204	2/3
13	4	39	0,1784	5765/121600
14	4	1659	0,0482	1/2
15	5	98/23	0,3767	55/100
16	5	146/2	0,0181	12/24
17	4	2813	0,0497	19/24
18	4	2412/1	0,0415	3/4
19	4	2886	0,0383	8/14
20	4	2350	0,0484	6/8
21	4	2161	0,0524	2/3
22	4	2009/8	0,0184	26/200
23	4	2412/11	0,0088	8/32
24	4	3119/4	0,0094	176/192
25	4	464/2	0,1146	981/31080
26	5	766	0,0357	9/10
27	3	1271	0,5361	1/6
28	4	2187	0,2243	1/6
29	4	2456	0,0599	1/12
30	2	1005	0,1396	156/320
31	2	1007/2	0,2349	156/320
32	4	3119/32	0,1154	69/10000
33	5	128/1	0,1128	1/2
34	5	128/2	0,0080	1/2
35	4	2159	0,1517	60/64

Nieruchomości gruntowe oddane w trwałą zarząd

nr obrębu – nr działki	nazwa jednostki/instytucji	nr księgi wieczystej
1-1070/2	Szkoła Podstawowa nr 9	PR1J/00083261/6
1-1072	Szkoła Podstawowa nr 9	PR1J/00083261/6
1-1073	Szkoła Podstawowa nr 9	PR1J/00083261/6
4-1545/5	Miejskie Przedszkole nr 12	PR1J/00091737/3
4-1546/1	Miejskie Przedszkole nr 12	PR1J/00091737/3
4-1547/9	Miejskie Przedszkole nr 12	PR1J/00091737/3
4-1590/12	Miejskie Przedszkole nr 1	PR1J/00001283/8
4-1591	Miejskie Przedszkole nr 1	PR1J/00001283/8
4-1701	Szkoła Podstawowa nr 2	PR1J/00083145/7
4-1702	Szkoła Podstawowa nr 2	PR1J/00083145/7
4-1723/2	Żłobek Miejski 11	PR1J/00006643/5
4-1725	Żłobek Miejski 11	PR1J/00006643/5
4-1848	Szkoła Podstawowa nr 4	PR1J/00083146/4
4-1849/1	Szkoła Podstawowa 11	PR1J/00064443/7
4-1850	Szkoła Podstawowa 11	PR1J/00064443/7
4-1851	Szkoła Podstawowa 11	PR1J/00064443/7
4-1852	Szkoła Podstawowa 11	PR1J/00064443/7
4-1853	Szkoła Podstawowa 11	PR1J/00064443/7
4-1854	Szkoła Podstawowa 11	PR1J/00064443/7
4-1855	Szkoła Podstawowa 11	PR1J/00064443/7
4-221	Szkoła Podstawowa nr 7	PR1J/00083147/1
4-2338	Szkoła Podstawowa nr 6	PR1J/00080644/4
4-2343/11	Szkoła Podstawowa nr 6	PR1J/00083756/3
4-2343/4	Szkoła Podstawowa nr 6	PR1J/00083756/3
4-2344/4	Szkoła Podstawowa nr 6	PR1J/00000684/2
4-2344/6	Szkoła Podstawowa nr 6	PR1J/00000684/2
4-3102	Szkoła Podstawowa nr 10	PR1J/00004414/7
4-3103/17	Miejskie Przedszkole nr 8	PR1J/00054789/1
5-1091/2	Miejskie Przedszkole nr 9	PR1J/00034477/5
5-1181/1	Miejskie Przedszkole nr 4	PR1J/00040542/7
5-1182	Miejskie Przedszkole nr 4	PR1J/00040542/7
5-1770/1	Szkoła Podstawowa nr 5	PR1J/00079452/1
5-1770/2	Szkoła Podstawowa nr 5	PR1J/00079452/1
5-2363	MOSIR	PR1J/00015124/7
5-2438	MOSIR	PR1J/00015124/7
5-2439/13	MOSIR	PR1J/00015124/7
5-2439/17	MOSIR	PR1J/00015124/7
5-2439/18	MOSIR	PR1J/00015124/7
5-2439/19	MOSIR	PR1J/00015124/7
5-2439/8	MOSIR	PR1J/00015124/7
4-1497/9	JKS Stadion MOSIR	PR1J/00095042/2
4-1515/1	JKS Stadion MOSIR	PR1J/00095042/2
4-1515/6	JKS Stadion MOSIR	PR1J/00095042/2

4-1515/7	JKS Stadion MOSIR	PR1J/00095042/2
1514	JKS Stadion MOSIR	PR1J/00095042/2
5-2498/3	Szkoła Podstawowa nr 1	PR1J/00079841/5
5-2498/5	Szkoła Podstawowa nr 1	PR1J/00079841/5
5-2646	Miejskie Przedszkole nr 3	PR1J/00077472/3
5-2849	Miejskie Przedszkole nr 10	PR1J/00025786/8
4-1065	Dom Seniora	PR1J/00074654/2
5-1059	Dom Seniora	PR1J/00029664/5
5-2394/4	Dom Seniora	PR1J/00076068/1
4-3648/1	Radosny Zakątek Miejski Żłobek	PR1J/00104557/2
4-3648/4	Radosny Zakątek Miejski Żłobek	PR1J/00104557/2

Zestawienie udziałów Gminy w spółkach prawa handlowego

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów [zł]
1	Jarosławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. ks. Jakuba Makary 1	3 658 500
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. J. Tarnowskiego 28	38 153 500
3	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. ul. Zamkowa 1	3 085 684
4	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15	3 204 274
5	Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Przemyska 15	76 500
6	SIM PODKARPACIE Sp. z o.o. Pl. Rynek 1, 36-040 Boguchwała	3 000 000

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

1. Nabycie nieruchomości w wyniku czynności cywilno-prawnych:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr uchwały/ uwagi
1	5	128/1	0,1128	160/XIII/2019 z dnia 26.09.2019 r. / udział 1/2
2	5	128/2	0,0080	160/XIII/2019 z dnia 26.09.2019 r. / udział 1/2
3	4	2159	0,1517	402/XXXII/2021 z dnia 26.04.2021 r. / udział 4/64
4	2	942/2	0,0423	356/XXVII/2020 z dnia 23.11.2020 r.
5	4	916	0,1767	580/LIII/2013 z dnia 24.06.2013 r.
6	1	114	0,1196	399/XXXII/2021 z dnia 26.04.2021 r.

2. Zbycie nieruchomości

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr uchwały/ uwagi
1	5	2513/25	0,0010	436/XXXVIII/2016 z dnia 29.12.2016 r.
2	5	2514/3	0,0034	
3	5	2513/43	0,0008	
4	5	2514/21	0,0033	
5	5	2513/45	0,0010	
6	5	2513/11	0,0011	
7	5	2514/23	0,0026	
8	5	2513/34	0,0006	
9	5	2513/46	0,0003	
10	5	2514/12	0,0033	
11	5	2513/31	0,0008	
12	5	2514/9	0,0033	
13	5	2513/29	0,0008	
14	5	2514/7	0,0032	
15	5	2513/27	0,0008	
16	5	2514/5	0,0032	
17	4	2914	0,0091	431/XXXVIII/2016 z dnia 29.12.2016 r.
18	4	1973/1	0,1164	385/XXX/2021 z dnia 22.02.2021 r.
19	4	1980/1	0,0026	
20	4	1983	0,1875	
21	1	383/6	0,0846	400/XXXII/2021 z dnia 26.04.2021 r.
22	5	3038/1	1,8334	384/XXX/2021 z dnia 22.02.2021 r.

3. Nabycie nieruchomości na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	podstawa wpisu własności	uwagi
1	4	1543/3	0,0007	PR1J/00110829/5	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.1.2019 z dnia 8.08.2019 Decyzja Wojewody Podkarpackiego o znaku I-III.7821.14.2019 z dnia 10-07-2020	ul. Kraszewskiego
2	4	1543/5	0,0053	PR1J/00110829/5		
3	4	1551/3	0,0188	PR1J/00110829/5		
4	4	1841/1	0,0071	PR1J/00110829/5		
5	4	1842/1	0,0046	PR1J/00110829/5		
6	4	39	0,1784	PR1J/00060925/2	Decyzja Starosty Jarosławskiego AB-AAB.6740.1.2.2020 z dnia 5.11.2020	ul. Akacyjowa
7	4	38/40	0,0135	PR1J/00060925/2		
8	4	38/42	0,0027	PR1J/00060925/2		

9	4	38/46	0,0031	PR1J/00060925/2	Decyzja Wojewody Podkarpackiego o znaku I- III.7821.17.2020 z dnia 5.03.2021	
10	4	38/48	0,0155	PR1J/00060925/2		
11	4	38/50	0,0135	PR1J/00060925/2		
12	4	38/52	0,0149	PR1J/00060925/2		
13	4	38/53	0,0029	PR1J/00060925/2		
14	4	38/55	0,0028	PR1J/00060925/2		
15	4	38/57	0,0248	PR1J/00060925/2		
16	4	38/59	0,0090	PR1J/00060925/2		
17	4	38/62	0,0288	PR1J/00060925/2		
18	4	38/64	0,0020	PR1J/00060925/2		
19	4	38/66	0,0452	PR1J/00060925/2		
20	4	40/5	0,0264	PR1J/00060925/2		
21	4	40/12	0,0108	PR1J/00060925/2		
22	4	41/7	0,0027	PR1J/00060925/2		
23	4	41/9	0,0057	PR1J/00060925/2		
24	4	41/11	0,0047	PR1J/00060925/2		
25	4	42/1	0,0132	PR1J/00060925/2		
26	4	43/3	0,0072	PR1J/00060925/2		
27	4	43/5	0,0080	PR1J/00060925/2		
28	4	44/1	0,0104	PR1J/00060925/2		
29	4	45/1	0,0134	PR1J/00060925/2		
30	4	46/1	0,0102	PR1J/00060925/2		
31	4	47/1	0,0097	PR1J/00060925/2		
32	4	48/1	0,0082	PR1J/00060925/2		
33	4	49/1	0,0141	PR1J/00060925/2		
34	4	50/1	0,0199	PR1J/00060925/2		

4. Nabycie nieruchomości w wyniku „komunalizacji”

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	podstawa wpisu własności	z dnia	uwagi
1	2	1109	0,2915	PR1J/00003955/4	N-VI.7510.67.2020	27-10-2020	
2	1	1831	0,5769	PR1J/00101044/2	N-VI.7531.5.2020	10-12-2020	
3	2	11	0,5174	PR1J/00096526/6	N-VI.7531.6.2020	10-12-2020	
4	1	2173	0,5535	PR1J/00101044/2	N-VI.7531.11.2020	10-12-2020	

5	4	2160/1	0,0086	PR1J/00001767/5	N-VI.7531.2.2021	9-04-2021	udział GMJ 2/3
6	1	493	0,0592	PR1J/00101044/2	N-VI.7531.6.2021	10-12-2020	
7	4	3228/3	0,0188	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
8	4	3228/4	0,0008	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
9	4	3228/5	0,0021	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
10	4	3228/6	0,0028	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
11	4	3228/7	0,0017	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
12	4	3228/9	0,0606	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
13	4	3228/10	0,0108	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
14	4	3228/11	0,0817	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
15	4	3228/12	0,0334	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
16	4	3228/13	0,0130	PR1J/00111503/1	N-VI.7533.5.12.2020	27-05-2021	
17	5	1439	0,0083	PR1J/00109732/8	N-VI.7531.5.2021	4-05-2021	
18	5	3099	0,0217	PR1J/00029773/2	N-VI.7531.11.2021	8-07-2021	
19	5	3100	0,0372	PR1J/00027523/1	N-VI.7531.11.2022	8-07-2022	
20	1	2294	0,0598	PR1J/00112505/2	N-VI.7531.13.2021	12-07-2021	
21	1	2295	0,1453	PR1J/00112505/2	N-VI.7531.13.2021	12-07-2021	
22	1	12	0,0486	PR1J/00109811/6	N-VI.7531.20.2021	19-08-2021	
23	1	567/2	0,1955	PR1J/00109811/6	N-VI.7531.20.2021	19-08-2021	
24	3	1	0,1884	PR1J/00107141/4	N-VI.7531.20.2021	19-08-2021	
25	3	40	0,0643	PR1J/00107141/4	N-VI.7531.20.2021	19-08-2021	
26	4	214	0,0713	PR1J/00110694/9	N-VI.7531.20.2021	19-08-2021	
27	3	106	0,2261	nowa	N-VI.7533.5.4.2021	27-09-2021	
28	1	1228/2	0,4567	PR1J/00101044/2	N-VI.7531.22.2021	10-11-2021	

5. Zasiedzenie nieruchomości na rzecz Gminy:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki [ha]	KW	podstawa wpisu własności	z dnia	uwagi
1	4	1497/7	0,1224	PR1J/00074654/2	I NS 695/18 zasiedzenie	21-12-2020	JKS
2	5	2498/5	0,0502	PR1J/00079841/5	I NS zasiedzenie 557/19	13.09.2021	SP nr 1

Dane o dochodach Gminy Miejskiej Jarosław uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych

Dochody z tytułu:	Kwota netto [zł]
sprzedaż nieruchomości gruntowych	789 179,47
opłata za udostępnienie nieruchomości	32 769,52
odsetki	25,24
opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania	869 857,55
odsetki	1 286,92
opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w związku z ustawą z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	70 025,77
odsetki	779,18
czynsze dzierżawne i najem	639 085,74
odsetki	2 663,66
opłaty za trwałą zarząd	13 764,04
odsetki	38,24


 BURMISTRZ MIASTA
 JAROSŁAWIA
 mgr Waldemar Paluch