

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021.1372 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

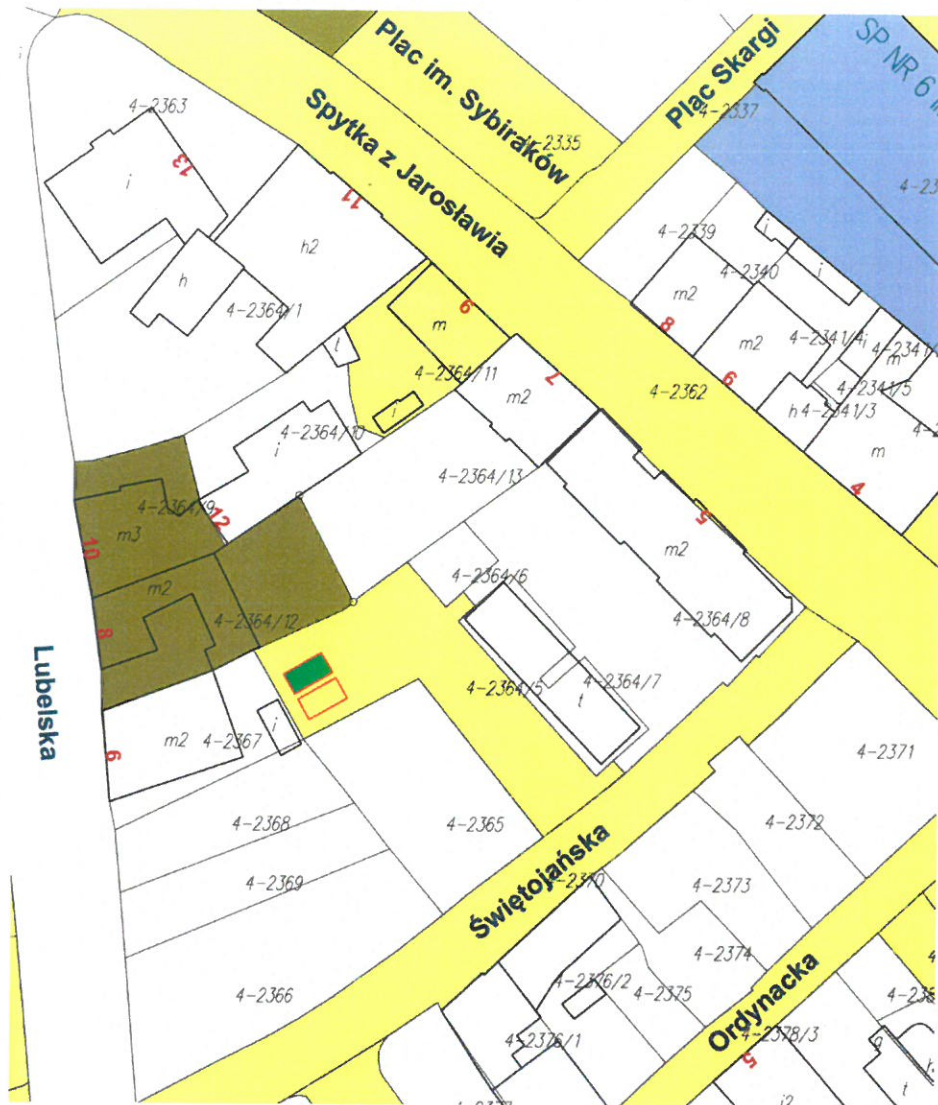
- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 0,0022 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2364/5 o powierzchni 0,0607 ha zabudowana garażem tymczasowym na rzecz osoby która nabyła garaż.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

*[Signature]*  
Rada Prawny  
*mgr Mariusz Pyszchocin*  
Rz.P. 185

z up. BURMISTRZA  
*mgr Grażyna Strzelec*

SEKRETARZ MIASTA  
*[Signature]*  
*mgr Magdalena Kapusta*



z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest przy ul. Świętojańskiej w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 2364/5 o powierzchni 0,0607 ha. zabudowana w części o pow. 0,0022 ha garażem tymczasowym.

Dzierżawca który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na ww. część nieruchomości, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku ze zbyciem garażu.

Osoba, która nabyła garaż od obecnego dzierżawcy złożyła w tut. Urzędzie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na opisaną część nieruchomości.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2021.1372 z późn. zm.)

i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021. 1899 z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

BURMISTRZA  
Miasta Jarosławia  
Kantor  
nieruchomościami,  
Środowiska