

OA.0012.3.5.2021

### PROTOKÓŁ

Z odbytego dwuczęściowego posiedzenia **Komisji Budżetowej Rady Miasta Jarosławia** w dniu **29 kwietnia 2021 r. godz. 13<sup>00</sup> (pierwsza część)** i **11 maja 2021 r. o godz. 13<sup>00</sup> (druga część)** w sali narad Ratusza prowadzonego zdalnie za pośrednictwem łączy internetowych, zgodnie z art.15 zzz ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

Obrady Komisji otworzyła i prowadziła **Przewodnicząca Komisji Magdalena Cisek-Skiba**. Następnie Przewodnicząca odczytała listę obecności, zaś każdy z radnych potwierdzał swoją obecność za pośrednictwem kamery i mikrofonu.

#### **Lista obecności członków Komisji Budżetowej Rady Miasta Jarosławia uczestniczących w I części posiedzenia w dniu 29 kwietnia 2021 r.:**

Lp.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	Obecny/nieobecny
1.	<b>Cisek-Skiba Magdalena</b>	przewodnicząca komisji	obecna
2.	<b>Batiuk-Jankiewicz Dorota</b>	członek komisji	obecna
3.	<b>Czerwiec Wanda</b>	członek komisji	obecna
4.	<b>Duszyński Witold</b>	członek komisji	obecny
5.	<b>Kiper Krzysztof</b>	członek komisji	obecny
6.	<b>Kogut Sebastian</b>	członek komisji	obecny
7.	<b>Kozak Piotr</b>	członek komisji	obecny
8.	<b>Litwiak Jarosław</b>	członek komisji	obecny
9.	<b>Lotycz Antoni</b>	członek komisji	obecny
10.	<b>Łanowy Bożena</b>	członek komisji	nieobecna- usprawiedliwiona
11.	<b>Łąka Szczepan</b>	członek komisji	obecny
12.	<b>Makarowska Jolanta</b>	członek komisji	obecna
13.	<b>Makarska Anetta</b>	członek komisji	nieobecna-usprawiedliwiona
14.	<b>Nazarewicz Marcin</b>	członek komisji	obecny
15.	<b>Strzępek Wiesław</b>	członek komisji	nieobecny- usprawiedliwiony

Po sprawdzeniu obecności prowadząca obrady oświadczyła, iż w posiedzeniu uczestniczy 12 członków Komisji, co stanowi quorum pozwalające do podejmowania prawomocnych decyzji.

W zdalnym posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

1. Skarbnik Miasta – Anna Gołąb
2. Dyrektor Wydziału Urzędu Miasta Jarosławia,
3. Przedstawiciele Zarządu Stowarzyszenia „Muzyka Dawna” w Jarosławiu,

Po otwarciu obrad i stwierdzeniu prawomocności Przewodnicząca Komisji zapoznała zebranych z porządkiem posiedzenia, który przewiduje:

1. *Wyrażenie opinii do pisma w sprawie umorzenia lub rozłożenia na raty należności z tytułu dzierżawy nieruchomości (lokal gdzie mieści się restauracja SIWA KURKA)*
2. *Zaopiniowania projektu uchwały w druku nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.*

**Nikt z radnych nie wniósł zastrzeżeń do zaproponowanego porządku obrad.**



## **Ad. 1.**

**Przewodnicząca Komisji Budżetowej Magdalena Cisek- Skiba** poprosiła, aby przedstawiciele Stowarzyszenia „Muzyka Dawna” w Jarosławiu udzielili wyjaśnień na temat powstałego zadłużenia tj. m.in. jak do niego doszło i jakie są możliwości spłaty długu przez Stowarzyszenie.

**Przedstawiciele Stowarzyszenia „Muzyka Dawna „ w Jarosławiu** poinformowali m.in. że:

- pomysł zlokalizowania restauracji SIWA KURKA zrodził się w roku 2017, kiedy to doszło do zwolnienia przez poprzedniego najemcę lokalu przy ul Rynek 6,
- ten zamiar został przedstawiony i zaakceptowany przez jednego z radnych ówczesnej kadencji
- Urząd Miasta zapewnił, że utworzenie restauracji jest możliwe, dodatkowo zasugerował, by Stowarzyszenie Muzyka Dawna wzięło udział w projekcie dotyczącym ekonomii społecznej, gdzie można założyć podmiot ekonomii społecznej i uzyskać dofinansowanie na stworzenie nowych miejsc pracy- i to działanie zostało podjęte,
- przy składaniu wniosku o dofinansowanie należało wykazać się tytułem prawnym do lokalu, (środki z dofinansowania miały być wydatkowane na przeprowadzenie remontu),
- regulamin konkursu precyzował, że podmiot który będzie prowadzić restaurację może formalnie zarejestrować się w Sądzie dopiero po otrzymaniu dofinansowania
- ostatecznie zdecydowano, że organizacją, która podpisze umowę z Urzędem Miasta będzie Stowarzyszenie „Muzyka Dawna” w Jarosławiu,
- po uzyskaniu dofinansowania umowa na wspomniany lokal miała być przepisana na podmiot ekonomii społecznej,
- dofinansowanie zostało przyznane, przeprowadzono remont, a lokal zaadaptowano na potrzeby działalności gospodarczej w formie restauracji,
- po zawiązaniu podmiotu ekonomii społecznej działającego jako spółka z o.o., zwrócono się do Urzędu Miasta z prośbą o przepisanie lokalu – umowy najmu na ten podmiot, co niestety z różnych względów nie nastąpiło,
- wspomniana spółka została powołana jako spółka niemająca wspólników – osób fizycznych, stanowiących zarząd. Jedyнным wspólnikiem Spółki było Stowarzyszenie Muzyka Dawna w Jarosławiu,
- działalność restauracji przebiegała z pewnymi trudnościami. Rok 2018 zamknął się z zadłużeniem w Urzędzie Miasta, a kolejne lata tj. 2019 i 2020 tylko go powiększyły.

*W powyższym temacie wywiązała się dyskusja, w której udział wzięli radni **Magdalena Cisek-Skiba, Dorota Batiuk-Jankiewicz, Marcin Nazarewicz, Wanda Czerwiec, Jolanta Makarowska, Jarosław Litwiak, Witold Duszyński, Szczepan Łąka** pytając:*

1. czy Stowarzyszenie wywiązało się z deklaracji złożonej pismem z dnia 30 listopada 2020 roku (data wpływu do Urzędu 04 grudnia 2020), iż dokonają zapłaty zaległości trzech czynszów do końca grudnia,
2. czy inwestycja przeprowadzona w lokalu dotyczy części trwale związanej z budynkiem, czy też zakupionego sprzętu oraz czy możliwe jest oszacowanie kosztów tych prac,
3. czy zamierzeniem właścicieli było uregulowanie zadłużenia dopiero w następnym sezonie, czy też oczekiwano na dofinansowania ze środków tarczy 1.0 związanej z pandemią,
4. czy pierwsze zadłużenie tj. sierpień 2019 było początkiem utracenia płynności finansowej.
5. jak przedstawiała się pomoc miasta w czasie epidemii i czy Stowarzyszeniu udało się z niej skorzystać( jeśli tak, to w jakim zakresie i przez jaki okres).
6. czy jedyną możliwością obniżenia kosztów jest redukcja etatów w restauracji Siwa Kurka

7. jaki jest plan naprawczy poprawienia kondycji finansowej i dalszej przyszłości restauracji Siwa Kurka biorąc pod uwagę trwający remont płyty Rynku i lockdown,
8. czy Stowarzyszenie jest w stanie oszacować wysokość utraconej kwoty jaką mogłoby uzyskać z miasta w ramach pakietu dla przedsiębiorców,
9. jaki jest orientacyjny koszt poniesionych nakładów na adaptację lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej (kanalizacja i wentylacja),
10. czy w skład miesięcznej kwoty czynszu wchodzi tylko opłata za lokal -restauracja Siwa Kurka, czy też dodatkowo za sezonowy ogródek i pub,
11. na jaką pomoc oczekuje Stowarzyszenie Muzyka Dawna od miasta, która forma byłaby dla nich najlepsza (umorzenie rozłożenie na raty)
12. jakie czynniki wpłynęły na to, że lokal nie został przepisany ze Stowarzyszenia na Spółkę,
13. czy Stowarzyszenie może starać się o umorzenie naliczonej opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu od stycznia br.
14. jaka była przyczyna nieuzyskania dofinansowania z Ministerstwa Kultury na organizację festiwalu „Pieśni Naszych Korzeni”,
15. należy uczynić wszystko, by odbył się w Jarosławiu festiwal „Pieśń Naszych Korzenie”, Ponadto zwrócono uwagę iż podejmując decyzje poprzez wyrażenie zgody na umorzenie zaległości dla Stowarzyszenia Muzyka Dawna radni powinni mieć świadomość, że na terenie miasta działa wiele podobnych firm, które mogą zechcieć również skorzystać z takiej formy pomocy i będą wnioskować o umorzenie długu.

**Dyrektor Wydziału GKN Grażyna Strzelec poinformowała że:**

- Urząd Miasta stara się wyjść naprzeciw oczekiwaniom Stowarzyszenia chociażby ze względu na skierowanie sprawy na Komisje Budżetową, a można było przekazać sprawę do windykacji,
- Burmistrz Miasta może umorzyć lub rozłożyć na raty wcześniejsze zaległości po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Miasta,
- Stowarzyszenie może wystąpić z wnioskiem o umorzenie, czy rozłożenie na raty zaległości na raty za bezumowne korzystanie z lokalu,
- jeśli dojdzie do zgody na umorzenie bądź rozłożenie na raty, wówczas należy podpisać porozumienie, w którym Stowarzyszenie zobowiąże się do spłaty należności w określonym terminie należności (określić jaką kwotę są w stanie spłacić i w jakim okresie),
- pismem z dnia 15 marca br. Stowarzyszenie wniosło o przeniesienie cesji długu i w opinii Radcy Prawnego i nie ma ku temu przeciwwskazań,

**Skarbnik Miasta Anna Gołąb:**

- Stowarzyszenie z łącznej kwoty zadłużenia 57.596,63 zł. powinno skonkretyzować jaką część z tego umorzyć, a jaką rozłożyć na raty z podaniem realnych terminów ich spłat. Jakikolwiek opóźnienie choćby w jednej racie spowoduje, że Urząd Miasta będzie dochodzić swoich należności łącznie z odsetkami w trybie natychmiastowym.

**W odpowiedzi na powyższe Przedstawiciele Stowarzyszenia „Muzyka Dawna „ w Jarosławiu oświadczyli, że:**



- nie uregulowano wpłaty należności trzech czynszów do której zobowiązało się Stowarzyszenie,
- w lokalu przeprowadzono zarówno inwestycję związaną w sposób trwały z budynkiem, jak również dokonano zakupu sprzętu; najwięcej środków pochłonęło przystosowanie tego lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej, a więc stworzenie całej kanalizacji, której wcześniej w tym lokalu nie było, a także wykonanie bardzo drogiego systemu wentylacji (od nowa poprowadzono cały przewód kominowy od parteru, aż po dach Kamienicy Rynek 6, co jest udokumentowane w fakturach),
- na koniec 2019 r. Stowarzyszenie miało zaległości nie tylko w Urzędzie Miasta ale również w ZUS i Urzędzie Skarbowym, stąd nie mogło skorzystać z tarczy pomocowej państwa, z tej szansy skorzystało dopiero w roku 2020 dzięki uzyskanym zyskom z działalności gastronomicznej prowadzonej w sezonie,
- środki z tarczy przeznaczone zostały również na utrzymanie 5 stanowisk pracy od miesiąca stycznia do kwietnia br. choć Stowarzyszenie nie posiadało już umowy na najem lokalu (skończyła się w grudniu 2020 r.),
- można uznać, że sierpień 2019 r. był początkiem utraty płynności finansowej Stowarzyszenia ponieważ chcąc uzyskać jak największą dotację przeszacowano stopień zatrudnienia (ponoszono z tego tyt. zbyt duże koszty),
- w ramach miejskiej tarczy pomocowej dla przedsiębiorców, Stowarzyszeniu udało się skorzystać ze zwolnień z czynszu w 2020 r. za kwiecień, maj i czerwiec. Po tym czasie podjęto próby przedłużenia pakietu, podpisując zbiorowe pismo w tej sprawie, co jednak okazało się błędem. Zbierane podpisy w piśmie zbiorczym dotyczyły tylko i wyłącznie lokali będących w zarządzie PGKiM, a lokal Siwa Kurka jest w bezpośrednim zarządzie miasta,
- w restauracji Siwa Kurka do zakończenia trwałości projektu zatrudnionych było 10 osób, a po jego zakończeniu zredukowano tę liczbę do 5 (osoby nie są zatrudnione na etatach, przedstawiciele Stowarzyszenia obecni na dzisiejszym posiedzeniu nie są zatrudnieni w restauracji),
- zakładając, iż prawdziwe są informacje iż niektórzy przedsiębiorcy uzyskali 50% ulgi, to po wyliczeniach w przedziale od lipca do grudnia 2020 r., to Stowarzyszenie utraciło kwotę 13 tys. zł,
- całość wszystkich robót budowlanych związanych z adaptacją lokalu wyniosła 60 tys. zł z czego 35 tys. zł stanowiły koszty wentylacji,
- za każdy lokal jest odrębna opłata czynszowa, tj. lokal na pub podnajmowany jest od CKiP, lokal, gdzie miesi się główna restauracja – do miasta, za ogródek ponoszona jest opłata sezonowa,
- najemcą lokalu, gdzie mieści się restauracja jest Stowarzyszenie Muzyka Dawna,
- Stowarzyszenie Muzyka Dawna nie chce dalej prowadzić działalności gastronomicznej, ponieważ jest organizacją pożytku publicznego działająca w sferze kultury,
- optymalnym rozwiązaniem dla Stowarzyszenia byłaby przepisanie cesji długu na spółkę, umorzenie chociaż części długu zwłaszcza za okres, gdy prowadzenie działalności nie było

możliwe ze względu na pandemię i remont Płyty Rynku, a pozostała część długu zostałaby rozłożona na raty,

- przedstawiciel Stowarzyszenia złożył deklarację, że przeniesienie cesji długu na Spółkę nie jest żadnym unikiem polegającym na tym, że później ta Spółka z o.o. wykorzysta swoją ograniczoną odpowiedzialność i przestanie istnieć; zapewnili, że nadal zamierzają prowadzić restaurację Siwa Kurka, która już wypracowała sobie renomę,
- żadnych ustaleń pisemnych w kwestii przepisania lokalu nie było. Przeprowadzono jedynie rozmowy pomiędzy pracownikami UM, a przedstawicielami Stowarzyszenia (Stowarzyszenie nie mogło wykazać się żadnym tytułem własności co do lokalu),
- przepisanie lokalu wiązałoby się najprawdopodobniej z ogłoszeniem przetargu i ryzykiem, że wyremontowany już lokal wynajmie inny podmiot,
- nie są znane powody, dla których Ministerstwo Kultury nie przyznało środków na festiwal „Pieśni Naszych Korzeni”, ale Stowarzyszenie od tej decyzji złożyło odwołanie,

*Wobec wielu wątpliwości i argumentów, które pojawiły się w trakcie długiej dyskusji Komisja jednogłośnie uznała, iż koniecznym jest zarządzenie przerwy w obradach do dnia 11 maja 2021 r., godz. 13<sup>00</sup> celem uzyskania informacji od Stowarzyszenia tj. propozycji rozłożenia na raty lub umorzenia zadłużenia z podaniem harmonogram kwot i realnych terminów ich spłat, przedstawienia faktur związanych z kosztami poniesionymi na adaptacje lokalu do prowadzenia działalności gastronomicznej zwłaszcza tych dot. kanalizacji i wentylacji. Dodatkowo Stowarzyszenie winno przedstawić dokument potwierdzający, że Spółka zgadza się na przeniesienie cesji długu.*

*Przerwa w obradach Komisji do dnia 11 maja 2021 r. do godz. 13<sup>00</sup>.*

*11 maja 2021 r. godz. 13<sup>00</sup> wznowienie zdalnych obrad Komisji Budżetowej Rady Miasta Jarosławia.*

**Przewodnicząca Magdalena Cisek- Skiba** o godzinie 13-tej wznowiła po przerwie zdalne obrady Komisji Budżetowej. Poinformowała też, że w drugiej części posiedzenia uczestniczy 12 członków Komisji.

**Lista obecności członków Komisji Budżetowej Rady Miasta Jarosławia uczestniczących w II części posiedzenia w dniu 11 maja 2021 r.:**

Lp.	Nazwisko i imię	Pełniona funkcja	Obecny/nieobecny
1.	<b>Cisek-Skiba Magdalena</b>	przewodnicząca komisji	obecna
2.	<b>Batiuk-Jankiewicz Dorota</b>	członek komisji	obecna
3.	<b>Czerwiec Wanda</b>	członek komisji	nieobecna-usprawiedliwiona
4.	<b>Duszyński Witold</b>	członek komisji	obecny
5.	<b>Kiper Krzysztof</b>	członek komisji	obecny
6.	<b>Kogut Sebastian</b>	członek komisji	obecny



7.	<b>Kozak Piotr</b>	członek komisji	obecny
8.	<b>Litwiak Jarosław</b>	członek komisji	obecny
9.	<b>Lotycz Antoni</b>	członek komisji	obecny
10.	<b>Łanowy Bożena</b>	członek komisji	nieobecna- usprawiedliwiona
11.	<b>Łąka Szczepan</b>	członek komisji	obecny
12.	<b>Makarowska Jolanta</b>	członek komisji	obecna
13.	<b>Makarska Anetta</b>	członek komisji	nieobecna-usprawiedliwiona
14.	<b>Nazarewicz Marcin</b>	członek komisji	obecny
15.	<b>Strzępek Wiesław</b>	członek komisji	obecny

Zdalnie w posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

1. Skarbnik Miasta – p. Anna Gołąb
2. Dyrektor Wydziału GGN p. Grażyna Strzelec,
3. Radca Prawny Urzędu Miasta - Andrzej Rudnicki,
4. Przedstawiciele Zarządu Stowarzyszenia „Muzyka Dawna” w Jarosławiu,

*Na wstępie zabierając głos w Przewodnicząca Komisji Magdalena Cisek – Skiba zgłosiła wniosek o zorganizowanie festiwalu "Pieśń Naszych Korzeni" przy współudziale Centrum Kultury i Promocji. W związku z tym wnosi o skierowanie na ten cel środków w wysokości 50 tys. zł. jako dotacja celowa dla CKiP w Jarosławiu.*

*Powyższy wniosek poparł **radny Jarosław Litwiak**.*

*Inną propozycję zgłosił **radny Piotr Kozak** a mianowicie, by Komisja w przypadku wyrażenia zgody na umorzenie zaległości dla Stowarzyszenia, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta o ogłoszenie dodatkowego konkursu na zorganizowanie festiwalu „Pieśń Naszych Korzeni” po to, by mogło właśnie do niego przystąpić Stowarzyszenie Muzyka Dawna.*

*Zabierający głos w dyskusji radni: **Witold Duszyński, Piotr Kozak, Szczepan Łąka, Jarosław Litwiak, Marcin Nazarewicz, Dorota Batiuk - Jankiewicz** podkreślali, że:*

- *na stronie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu widnieje informacja, że w roku bieżącym zostanie zorganizowany Festiwal Muzyki Dawnej, ale w okrojonej formule, pierwszy koncert ma być już w najbliższą sobotę,*
- *wniosek radnego Piotra Kozaka miałby rację bytu, gdyby Stowarzyszeniu umorzono całe zadłużenie bez możliwości rozłożenia pewnej części na raty,*
- *zasadnym byłoby pozyskanie wiedzy, czy festiwal Muzyka Dawna odbywa się w partnerstwie ze Starostwem Powiatu,*
- *na stronie internetowej Stowarzyszenia Muzyka Dawna umieszczona jest informacja, że w sierpniu br. odbędzie się festiwal „Pieśń Naszych Korzeni”, jest również mowa o „zrzutce”, czyli wpłacaniu datków na ten cel,*
- *koncerty, które rozpoczną się już w najbliższą sobotę są to imprezy towarzyszące w ramach Nocy Zwiedzania Muzeum, której współorganizatorami jest Muzeum w Jarosławiu i Wojewoda Podkarpacki,*
- *propozycja przekazania dotacji celowej dla CKiP na organizację festiwalu jest zasadna tym bardziej, że instytucja ta zawsze była w tę imprezę zaangażowana,*

***Skarbnik Miasta Anna Gołąb** poinformowała że:*

-konkursy w zakresie kultury zostały rozpisane i rozstrzygnięte i nie ma już żadnych wolnych pieniędzy w budżecie na organizację festiwalu, jeśli jednak Rada Miasta zdecyduje inaczej wówczas należałoby w formie uchwały przesunąć środki na ten cel z innej pozycji np. ze sportu,

-nierozumiiałym jest połączenie w dniu dzisiejszym dyskusji w dwóch różnych kwestiach tj. umorzenia bądź nie, zaległości i prowadzenia działalności Stowarzyszenia Muzyka Dawna,

- jeśli zostanie podjęta decyzja o umorzeniu i rozłożeniu części zadłużenia na raty, o które występowało Stowarzyszenie Muzyka Dawna, wówczas nic nie stoi na przeszkodzie, by podmiot ten mógł ubiegać się o środki na organizację festiwalu.

*Ustosunkowując się do powyższych pytań Przedstawiciele Stowarzyszenia „Muzyka Dawna” w Jarosławiu oznajmili, że:*

-zgadzają się z wnioskiem zgłoszonym przez Przewodniczącą Komisji by współorganizatorem festiwalu oprócz Stowarzyszenie było również CKiP w Jarosławiu,

- koncert, który rozpoczyna się już w najbliższą sobotę, to impreza towarzysząca w ramach Nocy Zwiedzania Muzeum i nie ma nic wspólnego z organizowanym w sierpniu cyklem koncertów w ramach Festiwalu „Pieśń Naszych Korzeni”.

*Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wniosek o zorganizowanie festiwalu "Pieśń Naszych Korzeni" przy współudziale Centrum Kultury i Promocji. W związku z tym wnosi o skierowanie na ten cel środków w wysokości 50 tys. jako dotacja celowa dla CKiP w Jarosławiu.*

W przeprowadzonym głosowaniu przy: 9 głosach „za” i 1 przeciw w/w wniosek został przyjęty.

.....  
Kontynuując dyskusję w sprawie umorzenia bądź rozłożenia na raty zaległości wnioskowanych przez Stowarzyszenie Muzyka Dawna –restauracja Siwa Kurka radni: **Marcin Nazarewicz Dorota Batiuk Jankiewicz, Witold Duszyński, Wiesław Strzepak pytali:**

- o powody dla których miasto nie uwzględniło wniosku z 2020 r. w którym Stowarzyszenie prosiło o przedłużenie umowy najmu lokalu w kamienicy Rynek 6,

- kiedy planowane jest uruchomienie działalności restauracji Siwa Kurka,

- czy podejmowano próby zawarcia przedwstępного porozumienia z Urzędem Miasta, by uzyskać pewnego rodzaju zapewnienie, że umowa trójstronna między Stowarzyszeniem, UM i Spółką prowadzącą restaurację Siwa Kurka) zostanie zawarta,

- czy w styczniu br. była możliwość podjęcia uchwały Rady w sprawie wynajmu przedmiotowego lokalu, tak by Stowarzyszenie nie musiało ponosić dużych opłat z tyt. bezumownego korzystania z tego lokalu.

- czy, skoro pismo Stowarzyszenia w sprawie przedłużenia umowy czynszu na lokal wpłynęło w roku ubiegłym, to można rozumieć, że dzisiejsza sytuacja związana z zadłużeniem od stycznia do maja br. jest wynikiem opieszałości urzędu,

- dlaczego w piśmie (pkt 2), Stowarzyszenie domaga się rozliczenia poniesionych nakładów skoro ta kwestia została uregulowana w umowie,



**Przewodnicząca Komisji Budżetowej oraz Radca Prawny UM** oświadczyli, że §3, pkt 11 umowy najmu istnieje zapis, iż najemca może dokonywać adaptacji i modernizacji remontów lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności tylko na własny koszt, bez możliwości dochodzenia tych należności w przyszłych okresach,

- pkt 12: strony umowy ustalają, że wszystkie nakłady najemcy na poczet najmu mają pokrycie w korzyściach jakie najemca uzyska zawierając niniejszą umowę, (ten zapis uniemożliwia pozytywne rozpatrzenie prośby wnioskodawcy zawartej w pkt 2 pisma z dnia 10 maja 2021 r.

O godzinie 13<sup>55</sup> radny Krzysztof Kuper zdalnie dołączył do obrad Komisji Budżetowej.

**Radny Piotr Kozak** poinformował, że głosował przeciw wnioskowi, który zgłosiła Przewodnicząca, gdyż Komisja nie jest władna podejmowaniu decyzji o przekazywaniu pieniędzy dla CKiP, a mogła jedynie apelować o zorganizowanie w roku bieżącym festiwalu „Pieśń Naszych Korzeni” przy współudziale CKiP. Niemniej w jego ocenie najlepszym rozwiązaniem byłoby ogłoszenie nowego konkursu na realizację tego zadania.

**Ustosunkowując się do powyższych pytań Przedstawiciele Stowarzyszenia „Muzyka Dawna” w Jarosławiu wyjaśniali że:**

- chęć kontynuowania działalności restauracji Siwa Kurka zadeklarowali w grudniu 2020 r. wraz z wnioskiem o umorzenie zadłużenia ciężącego na Stowarzyszeniu, wtedy też zasugerowano, by wyłączyć Stowarzyszenie, a umowę podpisać z podmiotem, który prowadzi działalność gastronomiczną – restauracja Siwa Kurka (złożono co najmniej dwa pisma w tej sprawie, na które do tej pory nie uzyskali żadnej odpowiedzi ),

- idealnym rozwiązaniem byłoby najpierw uzyskanie zgody Urzędu Miasta na przeniesienie cesji długu na spółkę, a następnie rozłożenie na raty, bądź umorzenie tych długów wobec podmiotu, który prowadzi działalność gastronomiczną,

- pomimo, że Stowarzyszenie w marcu br. wniosło do Urzędu Miasta konkretne pismo o wyrażenie zgody na przeniesienie cesji długu między Stowarzyszeniem, a Spółką, do tej pory żadnej odpowiedzi na pismo nie otrzymali,

- wniosek zawarty w pkt 2 pisma Stowarzyszenia miał być tylko wskazaniem, a nie żadnym roszczeniem,

- niewątpliwie błędem Stowarzyszenia było wpisanie wszystkich prośb w jednym piśmie z listopada 2020 r. (dot. umorzenia, rozłożenia na raty i przedłużenia umowy na najem lokalu),

**Dyrektor GKN Grażyna Strzelec** wyjaśniła, że :

- pismo odnośnie cesji długów wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 15 marca 2021 r. i od tego momentu urząd pomimo, iż nie udzielał pisemnych odpowiedzi, to podjął stosowne działania pomocowe dla Stowarzyszenia. Między innymi sprawa została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Budżetową i to od jej opinii Burmistrz zdecyduje jaką część umorzy, a jaką rozłoży na raty. Kolejnym etapem będzie zawarcie porozumienia, w którym Stowarzyszenie zobowiąże, że ustaloną przez Burmistrza wysokość zadłużenia będzie spłacać zgodnie z



zawartym porozumieniem, co tym samym otworzy drogę dla Stowarzyszenia, by mogło ubiegać się o dofinansowanie na organizację festiwalu. Zgodnie z opinią Radcy Prawnego, osoba trzecia może wstąpić w miejsce dłużnika i nie ma tutaj żadnych przeciwwskazań. Burmistrz bez zgody Rady nie może zawrzeć umowy na najem tego lokalu. Nie właściwym byłoby zawarcie umowy z zadłużonym z podmiotem. Ponadto odczytała treść pisma od Stowarzyszenia, data wpływu do urzędu 4 grudnia 2020 r. oraz odpowiedź jaką udzielił Urząd. (pisma stanowią załącznik do niniejszego protokołu).

*Obrady Komisji opuścili Przedstawiciele Stowarzyszenia Muzyka Dawna.*

**Wobec braku pytań przystąpiono kolejno do głosowania propozycji dot. umorzenia i rozłożenia na raty zadłużenia, ujętych w piśmie Stowarzyszenia Muzyka Dawna z dnia 11 maja br.**

O godzinie 14<sup>47</sup> Przewodnicząca Komisji zarządziła 10 minutową przerwę w obradach Komisji.

**Po przerwie Komisja przystąpiła do głosowania wniosków ujętych w piśmie:**

- *Przychyliła się do propozycji Stowarzyszenia "Muzyka Dawna w Jarosławiu" zawartej w punkcie 1a pisma z dnia 10.05.2021 r. dot. umorzenia kwoty 5788,88 zł, stanowiącej 50% kwoty czynszu za okres października-grudzień 2020 r.  
Wniosek przyjęty jednogłośnie: 12 głosów „za”*
- *Głosami: 3 „za” i 9 „przeciw” odrzuciła propozycję Stowarzyszenia "Muzyka Dawna w Jarosławiu" zawartej w punkcie 1b pisma z dnia 10.05.2021 r. tj. umorzenie kwoty 24465 zł, co stanowi 30% kwoty inwestycji poniesionej w celu adaptacji lokalu.*
- *Przyjęła propozycję radnej Magdaleny Cisek-Skiba o rozłożenie na raty pozostałej części długu oraz, aby wysokość rat i ich ilość została ustalona w porozumieniu zawartym pomiędzy Burmistrzem Miasta, a Stowarzyszeniem "Muzyka Dawna"  
Wniosek przyjęty jednogłośnie: 12 głosów „za”*
- *Pozytywnie zaopiniowała propozycję Stowarzyszenia "Muzyka Dawna w Jarosławiu" zawartą w punkcie 3 pisma z dnia 10.05.2021 r. dot. umorzenia należności z tyt. bezumownego korzystania z lokalu w okresie styczeń-maj 2021 r.  
Wniosek przyjęty przy: 8 głosach „za”, 2 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się”.*

.....  
Ad.2

*W dalszej kolejności Komisja przystąpiła do analizy i zaopiniowania projektu uchwały w druku nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.*

**Projekt uchwały druk nr 6** w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**Radny Sebastian Kogut zgłosił wniosek następującej treści:**

- „zmiana treści §1. Paragraf 1 otrzymuje brzmienie: na okres 5 lat”,
- § 2 dodaje się zapis „umowa podpisana będzie z dotychczasowym najemcą lokalu”

**Dyrektor Wydziału GKN Grażyna Strzelec** zanegowała powyższy wniosek, twierdząc, że zmiana najemcy nie znajduje żadnego uzasadnienia. Wniosek złożyła firma Sanlento, a nie Stowarzyszenie i jeśli po dzisiejszej Komisji zostanie podpisane porozumienie pomiędzy Urzędem, a Stowarzyszeniem nastąpi przeniesienie cesji długu ze Stowarzyszenia na firmę Sanlento. Podpisywanie umowy z dotychczasowym najemcą, który nie jest zainteresowany prowadzeniem działalności gastronomicznej nie znajduje uzasadnienia.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami **radny Sebastian Kogut** wycofał swój wniosek.

Wobec braku innych głosów w dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały w druku nr 6.

*W przeprowadzonym głosowaniu projekt uchwały druk nr 6 został zaopiniowany pozytywnie przy: 9 głosach „za” i 2 „wstrzymujących się”.*

.....  
Ustalenia i wnioski z dwuczęściowego posiedzenia Komisji Budżetowej Rady Miasta Jarosławia z dnia 29 kwietnia 2021 r. i 11 maja 2021 r. – stanowią załącznik do niniejszego protokołu.  
.....

Wobec braku pytań, z związku z wyczerpaniem dyskusji oraz porządku obrad **Przewodnicząca Komisji Magdalena Cisek-Skiba** o godzinie 15<sup>30</sup> dokonała zamknięcia obrad Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca Komisji Budżetowej  
Rady Miasta Jarosławia

  
**mgr Magdalena Cisek-Skiba**

Sporządziła:  
mgr Marta Maziarka  
inspektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego

