

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

**na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej
w Jarosławiu obręb nr 2**

Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: miasto Jarosław, obręb ewidencyjny nr 2 działka nr 336 o pow. 0,0737 ha będąca własnością Gminy Miejskiej Jarosław- KW PR1J/00106061/2.

Opis nieruchomości: Nieruchomość przeznaczona na cele upraw rolnych, położona w pobliżu ulicy Kruhel Pełkiński w Jarosławiu.

Na części nieruchomości od strony północno - zachodniej znajdują się drzewa i krzewy których wycięcie, ogłowienie lub przycinanie wymaga uzyskania wymaganym prawem pozwoleń jeżeli dla dokonania danej czynności przez Dzierżawcę takie pozwolenia będą konieczne. Wymagane jest także uzyskanie zgody właściciela nieruchomości – Gminy Miejskiej Jarosław.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia: Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Obciążenie nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Cena wywoławcza (czynsz za dzierżawę nieruchomości rocznie, netto): 55,28 - PLN (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć ²⁸/₁₀₀).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport). Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru. Warunkiem uczestnictwa Pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed przetargiem do podpisania oświadczenia, że nie wnoszą żadnych roszczeń wobec Gminy Miejskiej Jarosław dotyczących stanu działki, jej położenia i ewidencyjnej powierzchni.

Wadium w wysokości 11,00 - PLN (słownie złotych: jedenaście ⁰⁰/₁₀₀) należy wnieść najpóźniej do dnia **27. 01. 2022 r.**, z dopiskiem „**I przetarg-działka nr 2-336**” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia **Nr 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w BANKU PEKAO I ODDZIAŁ W JAROSŁAWIU.** lub do kasy w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek lub do kasy.

Czas i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się dnia **03. 02. 2022 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek I, II piętro.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferent, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie podpisania

umowy przed upływem 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin dzierżawy nieruchomości i związany z nim czynsz dzierżawny wynikający z przetargu będą określone w umowie dzierżawy.

Wadium wygrywającego przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Jeżeli osoba która wygrała przetarg na dzierżawę nieruchomości uchyla się od podpisania umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe lub w kasie tut. Urzędu.

Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych, obowiązujących na dzień zapłaty czynszu dzierżawnego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o czym wydzierżawiający powiadomi pisemnie dzierżawcę. Pozostałe warunki dotyczące dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Okres wypowiedzenia umowy: 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Burmistrz Miasta Jarosławia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jeżeli wystąpią ku temu ważne powody.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Jarosławia, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – bip.jaroslaw.um.gov.pl oraz na stronie internetowej Monitora Urzędowego – www.monitorurzedowy.pl.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1, III piętro, pokój nr 35, tel. (16) 624 87 28.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Jarosławia

w dniach:

od 28.12.2021. do ... 3.02.2022

data 28.12.2021 podpis

mgr Grażyna Strzelec

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska