

7

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021.1372 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działki; nr 1108/1 o powierzchni 0,0013 ha, oraz nr 1109/9 o powierzchni 0,0005 ha, pod istniejącym garażem murowanym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

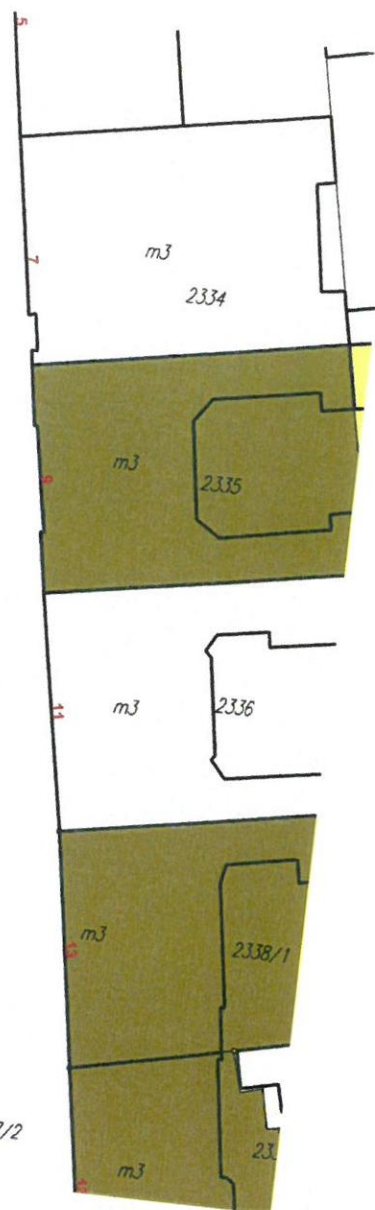
SEKRETARZ MIASTA
Magdalena Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

DYREKTOR
Biura Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Miasta Jarosławia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 14 stycznia 2022 r.



Juliusza Słowackiego



UZASADNIENIE

Nieruchomości położone przy ul. Słowackiego w Jarosławiu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 1108/1 o powierzchni 0,0013 ha i działka nr 1109/9 o powierzchni 0,0005 ha zabudowane garażem murowanym.

Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na ww. nieruchomości, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku ze zbyciem garażu murowanego.

Osoba, która nabyła garaż od obecnego Dzierżawcy złożyła w tut. Urzędzie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na opisane nieruchomości.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2021.1372.)

i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Miejscem Komunalnym i Ochrony Środowiska