

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021.1372 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021.1899 z późn. zm. .) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **0,0015 ha** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka **nr 1128/2 o powierzchni 0,0255 ha** zabudowaną garażem murowanym na rzecz osoby, która nabyła garaż.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

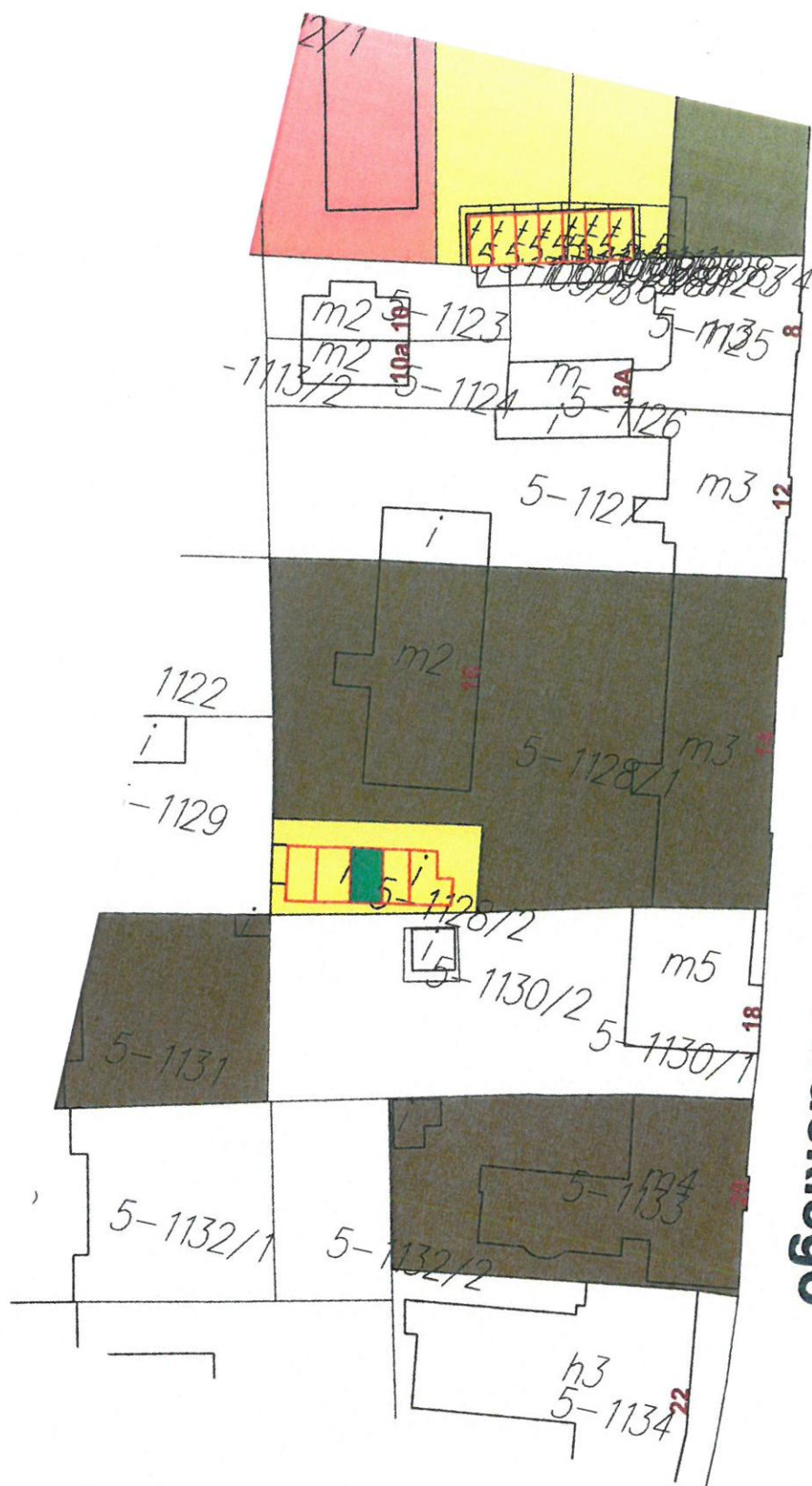
z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Wiesław Pirożek*

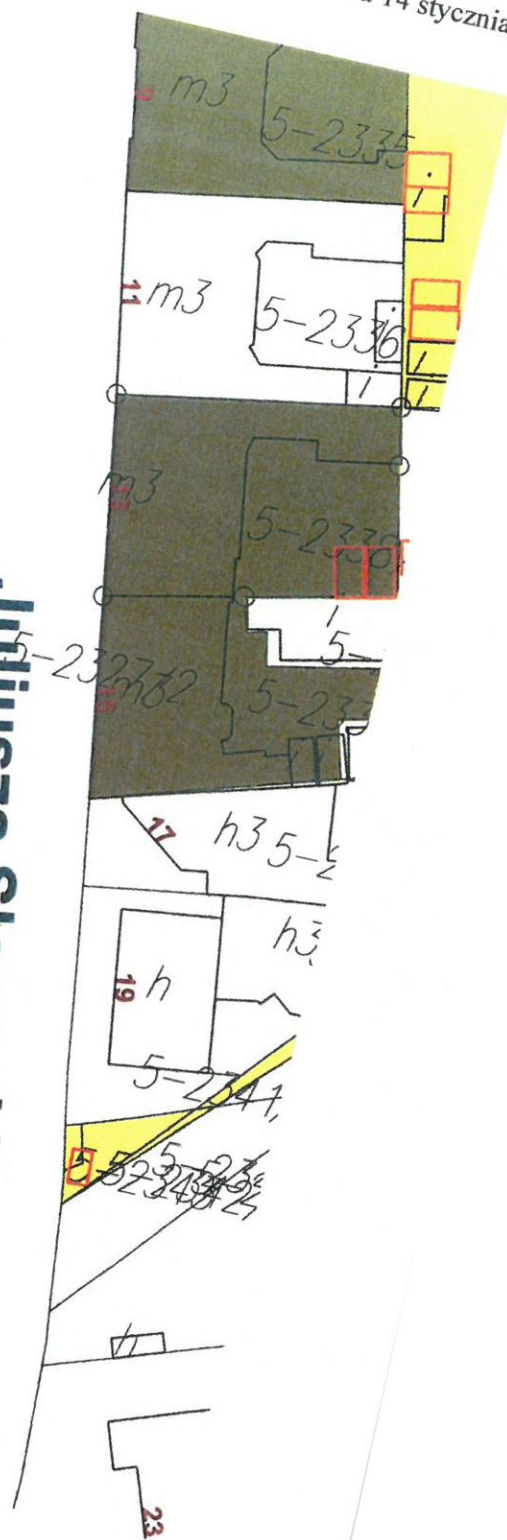
SEKRETARZ MIASTA

*M. Kapusta*  
*mgr Magdalena Kapusta*

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Jarosław  
z dnia 14 stycznia 2010 r.



**Juliusza Słowackiego**



## UZASADNIENIE

Uchwała dot. nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 1128/2 o pow. 0,0255 ha, na której usytuowane są garaże murowane.

Dzierżawca, który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości (0,0015 ha) zabudowanej garażem murowanym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku ze zbyciem garażu.

Osoba która nabyła garaż od obecnego Dzierżawcy złożyła w tut. Urzędzie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na tą część nieruchomości na której usytuowany jest garaż murowany.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (Dz. U. 2021.1372.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021. 1899.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Wiesław Pirotek