

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**  
**na dzierżawę na czas nieoznaczony, nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej**  
**w Jarosławiu obręb nr 2**

**Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: miasto Jarosław, obręb ewidencyjny nr 2 działka nr 338 o pow. 0,0532 ha będąca własnością Gminy Miejskiej Jarosław- KW PR1J/00106061/2.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość przeznaczona na cele upraw rolnych, położona w pobliżu ulicy Kruhel Pełkiński w Jarosławiu.

**Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** Teren nie objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

**Cena wywoławcza (czynsz za dzierżawę nieruchomości rocznie, netto): 23,94 - PLN** (słownie złotych: dwadzieścia trzy <sup>94</sup>/<sub>100</sub>).

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport). Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru. Warunkiem uczestnictwa Pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** przed przetargiem do podpisania oświadczenia, że nie wnoszą żadnych roszczeń wobec Gminy Miejskiej Jarosław dotyczących stanu działki, jej położenia i ewidencyjnej powierzchni.

**Wadium w wysokości 4,00 - PLN** (słownie złotych: cztery <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) należy wnieść najpóźniej do dnia **27. 01. 2022 r., z dopiskiem „I przetarg-działka nr 2-338”** na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia **Nr 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w BANKU PEKAO I ODDZIAŁ W JAROSŁAWIU.** lub do kasy w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek lub do kasy.

**Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **03. 02. 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek I, II piętro.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Oferent, który przetarg wygrał** zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy przed upływem 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Termin dzierżawy** nieruchomości i związany z nim czynsz dzierżawny wynikający z przetargu będą określone w umowie dzierżawy.

**Wadium wygrywającego przetarg**, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Jeżeli osoba która wygrała przetarg na dzierżawę nieruchomości uchyła się od podpisania umowy lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe lub w kasie tut. Urzędu.

**Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego.** Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych, obowiązujących na dzień zapłaty czynszu dzierżawnego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o czym wydzierżawiający powiadomi pisemnie dzierżawcę. Pozostałe warunki dotyczące dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

**Okres wypowiedzenia umowy:** 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Burmistrz Miasta Jarosławia** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jeżeli wystąpią ku temu ważne powody.

**Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane** na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Jarosławia, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – [bip.jaroslaw.um.gov.pl](http://bip.jaroslaw.um.gov.pl) oraz na stronie internetowej Monitora Urzędowego – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1, III piętro, pokój nr 35, tel. (16) 624 87 28.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Wiesław Pirożek

Wywieszano na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Jarosławia

w dniach:

od 28.12.2021 do 3.02.2022

data 28.12.2021 podpis

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska