

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali i pawilonów użytkowych oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020. 1372 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony następujące pawilony i lokale użytkowe:

- 1) **pawilon nr 1 o pow. 43,24 m²** położony przy ulicy Cmentarnej w Jarosławiu na nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka nr **1019**;
- 2) **pawilon nr 2 o pow. 36,00 m²** położony przy ulicy Cmentarnej w Jarosławiu na nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka nr **1018**;
- 3) **lokal nr 1 o pow. 22,45 m²** położony przy ulicy Krakowskiej w Jarosławiu na nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka nr **247**;
- 4) w budynku położonym przy ulicy Szczytniańskiej w Jarosławiu zlokalizowanym na nieruchomościach gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działki nr **159/1**, nr **161/1** i nr **163/2** :
 - a) **biuro o pow. 41,00 m²**,
 - b) **lokal nr 1 o pow. 18,00 m²**,
 - c) **lokal nr 2 o pow. 18,00 m²**,
 - d) **pokój socjalny o pow. 15,00 m²**

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Handwritten signature
 Rada Prawny
 mgr Mariusz Prychowca
 rz. p-155

Handwritten signature
 z up. BURMISTRZA
 mgr Jerzy Wiwa
 Główny specjalista

z up. BURMISTRZA
 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 mgr *Włodzisław Pirożek*

SEKRETARZ MIASTA
M. Kapusta
 mgr Magdalena Kapusta

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miasta Jarosła
z dnia 17 grudnia 2021

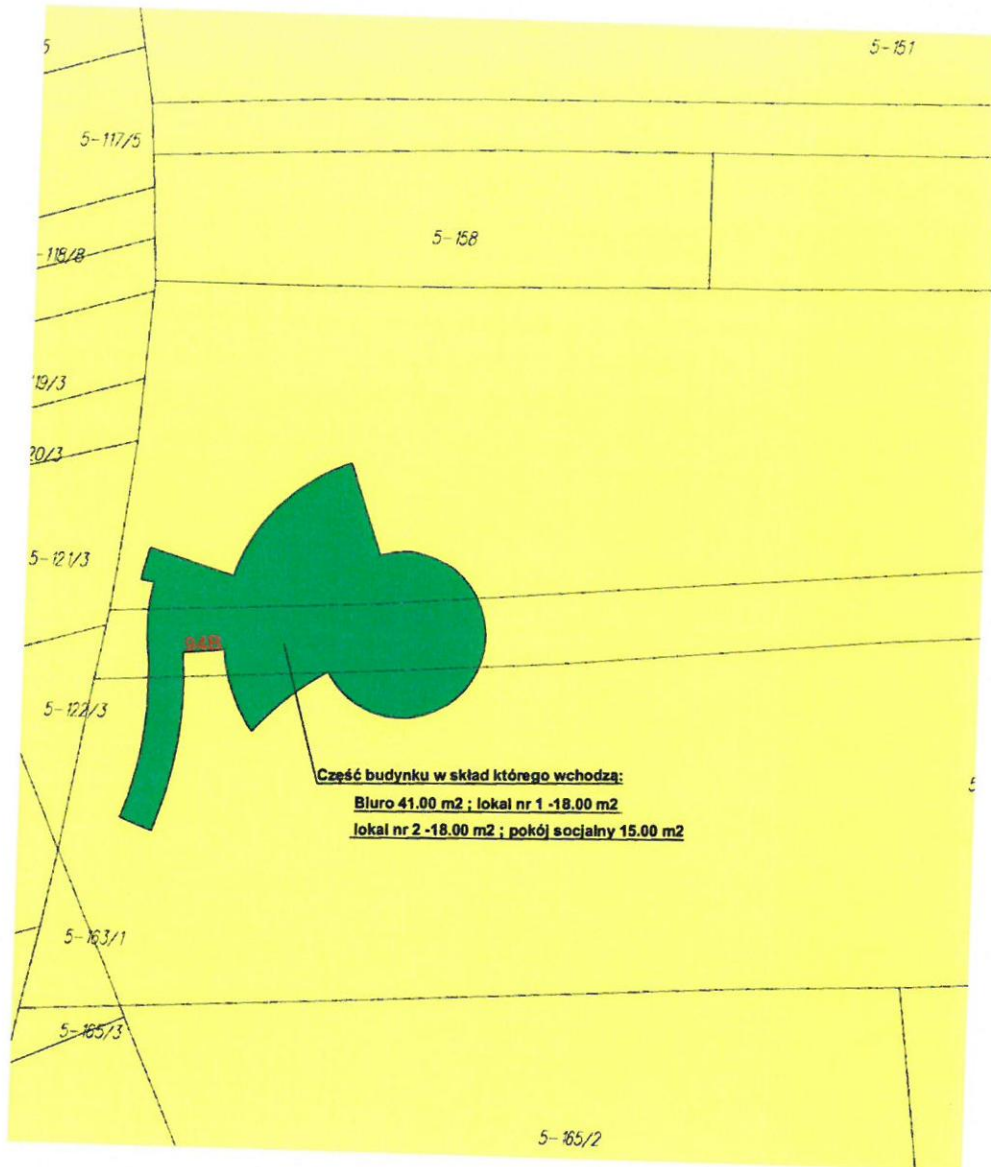


Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Witold Pirożek

778A60-C987-43A3-9F3A-36227233B824. Projekt

Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Miasta Jarosław
z dnia 17 grudnia 2021





UZASADNIENIE

Projekt uchwały dot. lokali i pawilonów użytkowe znajdujących się na nieruchomościach przy trzech cmentarzach w Jarosławiu tj. :

- przy ulicy Cmentarnej położonej w obrębie 5, oznaczonych jako działki nr 1019 i nr 1018,
- przy ulicy Krakowskiej położonej w obrębie 5, oznaczonej jako działka nr 247
- przy ulicy Szczytniańskiej położonej w obrębie 5, oznaczonych jako działki nr 159/1; nr 161/1; nr 163/2.

Termin zakończenia umowy najmu na wymienione lokale i pawilony przypada na dzień 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wynajem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Z UP. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ENG. Wiesław Pirożek