

Załącznik Nr 3d
do Załącznika Nr 3
do Umowy Nr ...

Przedmiar robót

Remont mieszkań komunalnych

Budowa: ul. SIENKIEWICZA 5/2

Lokalizacja: ul Sienkiewicza 5/2, 37-500 Jarosław

Inwestor: Gmina Miejska Jarosław, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1

Data opracowania:

2021-11-18

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont mieszkań komunalnych		
1	Element	Roboty budowlane		
1.1	KNR 404/510/2	Rozebranie pieca oblicowanego kaflami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80*1,00*2,00	1,600000	
		RAZEM:	1,600000	m3
				1,600
1.2	KNR 401/411/2	Uzupełnienie legarów w miejscu rozebranego pieca		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	m
				2,000
1.3	KNR 401/820/3	Ułożenie płyt OSB na podłodze z desek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pokój	1,00*0,80	0,800000
		RAZEM:	0,800000	m2
				0,80
1.4	KNR 401/354/4	Demontaz drzwi wewnętrznych	szt	2,00
1.5	KNR 401/304/1 (1)	Zamurowanie otworu drzwiowego z korytarza do wc		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80*2,00*0,25	0,400000	
		RAZEM:	0,400000	m3
				0,40
1.6	KNR 401/711/2 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, - w miejscu zamurowanych drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*2,00	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	m2
				2,000
1.7	KNR 401/313/3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem gniazd dla belek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		w drzwiach nietypowych	0,25*0,25*0,20*2	0,025000
		RAZEM:	0,025000	m3
				0,03
1.8	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		w drzwiach nietypowych	1,20*2	2,400000
		RAZEM:	2,400000	m
				2,40
1.9	KNR 401/703/3	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek	m	2,40
1.10	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,40*0,40	0,960000	
		RAZEM:	0,960000	m2
				0,96
1.11	KNR 401/336/7	Analogia - podwyższenie otworu drzwiowego pomiędzy kuchnią a pokojem	m	1,00
1.12	KNR 202/1016/1 (1)	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	2,00
1.13	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,80*2,00*2	3,200000	
		RAZEM:	3,200000	m2
				3,20

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.14	KNR 401/349/2	Rozebranie ściany pomiędzy wc a kuchnią (połączenie wc z proj. łazienką)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,45*2,50*0,30	1,087500	
		RAZEM:	1,087500	m3
				1,09
1.15	KNR 401/354/5	Demontaz okien drewnianych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,96*1,82+0,75*1,82+1,37*1,82	7,425600	
		RAZEM:	7,425600	m2
				7,43
1.16	KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokiennika drewnianego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,06+0,85+1,47	4,380000	
		RAZEM:	4,380000	m
				4,38
1.17	KSNR 7/701/4	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw sztucznych - podział kwater - jak istniejące	m2	7,43
1.18	KNR 401/321/2	Obsadzenie podokiennika drewnianego	szt	3,00
1.19	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia 2,86*4,34	12,412400	
		RAZEM:	12,412400	m2
				12,41
1.20	KNR 401/428/1	Rozebranie podłogi z desek	m2	12,41
1.21	KNR 202/616/1	Izolacje z folii pozioma - 1-warstwa	m2	12,41
1.22	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	12,41
1.23	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa- styropian PODLOGA gr. 5 cm	m2	12,41
1.24	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10 mm - pogrubienie wylewki o 3 cm - do gr. 5 cm	m2	12,41
1.25	KNR 14/2010/1 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101- ściany łazienki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,45+1,50)*2,50-0,80*2,00	5,775000	
		0		
		RAZEM:	5,775000	m2
				5,78
1.26	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe z płynnej folii - 1-warstwa- na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,45+(1,50+0,92))*2*2,00	13,880000	
		-0,80*2,00		
		RAZEM:	13,880000	m2
				13,88
1.27	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe j.w. następna warstwa	m2	13,88
1.28	KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej	m2	13,88
1.29	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe z płynnej folii - 1 warstwa- posadzka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		łazienka 1,45*2,42	3,509000	
		RAZEM:	3,509000	m2
				3,51
1.30	KNR 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe j.w. następna warstwa	m2	3,51
1.31	KNR 202/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		łazienka 3,51	3,510000	
		kuchnia 2,86*4,34-1,50*1,45	10,237400	
		RAZEM:	13,747400	m2
				13,75

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.32	NNRNKB 202/1136/1 (1)	Posadzki z paneli podłogowych na parkiecie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		pokój 2,90*2,09 6,061000		
		pokój 5,08*3,74 18,999200		
		RAZEM: 25,060200	m2	25,06
1.33	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku- ściany i sufity		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ŚCIANY		
		kuchnia (2,86+4,34)*2*3,50 50,400000		
		pokój (2,90+2,09)*2*3,50 34,930000		
		pokój (5,08+3,74)*2*3,50 61,740000		
		łazienka -cz. istniejąca (1,45+0,92*2)*3,50 11,515000		
		SUFITY		
		kuchnia 2,86*4,34 12,412400		
		pokój 2,90*2,09 6,061000		
		pokój 5,08*3,74 18,999200		
		łazienka 1,45*2,95 4,277500		
		RAZEM: 200,335100	m2	200,34
1.34	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - gruntowanie ścian pod malowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia (2,86+4,34)*2*3,50 50,400000		
		pokój (2,90+2,09)*2*3,50 34,930000		
		pokój (5,08+3,74)*2*3,50 61,740000		
		łazienka (1,45+0,92*2)*3,50+(1,50*2+1,45)*2,50 22,640000		
		RAZEM: 169,710000	m2	169,71
1.35	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt - gruntowanie sufitu pod malowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kuchnia 2,86*4,34 12,412400		
		pokój 2,90*2,09 6,061000		
		pokój 5,08*3,74 18,999200		
		łazienka 1,45*2,95 4,277500		
		RAZEM: 41,750100	m2	41,75
1.36	KNR 401/1204/5	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, ściany i sufity, - białkowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		169,71+41,75 211,460000		
		RAZEM: 211,460000	m2	211,46
2	Element	Instalacja wodno-kanalizacyjna		
2.1	KNR 402/235/4	Demontaż zlewozmywaka	kpl	1,00
2.2	KNR 402/114/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi 15-20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,34+2,86+0,92 8,120000		
		RAZEM: 8,120000	m	8,12
2.3	KNR 402/230/7	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi do 50 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50*2 3,000000		
		RAZEM: 3,000000	m	3,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.4	AT 17/106/1	Cięcie piłą diamentową bruzd dla rurociągów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,34+2,86+0,92+1,45)*0,05		
		0,478500		
		RAZEM:	0,478500	m2
				0,48
2.5	KNR 215/103/1	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15·mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,34+2,86+0,92+1,45)		
		9,570000		
		RAZEM:	9,570000	m
				9,57
2.6	KNR 215/205/2	Rurociągi z PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50*3+5,00		
		9,500000		
		RAZEM:	9,500000	m
				9,50
2.7	KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego	szt	7,00
2.8	KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm	podejście	4,00
2.9	KNR 401/705/1 (1)	Wypełnienie bruzd po ułożeniu rurociągów	m	9,75
2.10	KNR 215/112/1	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15·mm	szt	8,00
2.11	KNR 215/224/3	Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt	kpl	1,00
2.12	KNR 215/115/2	Bateria zmywakowa stojąca Dn 15·mm	szt	1,00
2.13	KNR 215/220/4	Zlewozmywak	szt	1,00
2.14	KNR 215/221/2 (1)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	szt	1,00
2.15	KNR 215/115/2	Bateria umywalkowa stojąca Dn 15·mm	szt	1,00
2.16	KNR 215/115/6	Bateria prysznicowa	szt	1,00
2.17	KNR 215/223/2	Analogia - Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego wraz z zasłonką prysznicową	kpl	1,00
2.18	KNR 215/311/3	Kuchnie gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem	szt	1,00
2.19	KNR 4/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,86+2,90+1,50*1,45+2,90+2,09+2,00)*2		
		29,850000		
		RAZEM:	29,850000	m
				29,85
2.20	KNR 4/411/1 (1)	Zawór przelotowy o poł. gwintowanych fi 15 mm	szt	5,00
2.21	KNR 4/412/6	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm	szt	4,00
2.22	KNR 4/412/1	Zawory grzejnikowe, termostatyczne proste typ 15 mm	szt	4,00
2.23	KNR 4/427/1 (1)	Rury przyłączone do grzejników, o połączeniu na gwint, Dn 15 mm	kpl	4,00
2.24	KNR 4/418/5	Grzejniki stalowe	szt	3,00
2.25	KNR 215/420/1	Grzejnik łazienkowy	kpl	1
2.26	KNR 4/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	urządze	3,00
3	Element	Instalacja elektryczna		
3.1	KNR 403/1122/1	Demontaż gniazd wtyczkowych	szt	6,00
3.2	KNR 403/1124/2	Demontaż wyłączników instalacyjnych	szt	4,00
3.3	KNR 403/1133/9	Demontaż opraw oświetleniowych	szt	4,00
3.4	AT 17/106/1	Cięcie piłą diamentową bruzd dla rur winidurkowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,34+2,86+2,90+2,09+5,08+3,74+1,45+2,95)*0,02		
		0,508200		
		RAZEM:	0,508200	m2
				0,51

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.5	KNR 508/110/1	Rury winidurkowe , rura Fi-20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,34+2,86+2,90+2,09+5,0		
		8+3,74+1,45+2,95)		
		RAZEM:	25,410000	
			m	25,41
3.6	KNR 508/207/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur,	m	25,41
3.7	KNR 401/705/1 (1)	Wypełnienie bruzd po ułożeniu kabli	m	25,41
3.8	KNR 508/504/1	Montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem	szt	4,00
3.9	KNR 508/307/1	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem,	szt	4,00
3.10	KNR 508/309/1	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem	szt	8,00