

Załącznik Nr 3b  
do Załącznika Nr 3  
do Umowy Nr ...

## **Przedmiar robót**

### **Remont mieszkań komunalnych**

Budowa: **ul. 3-GO MAJA 50/2**

Lokalizacja: **ul 3-go Maja 50/2, 37-500 Jarosław**

Inwestor: **Gmina Miejska Jarosław, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1**

Data opracowania:

**2021-11-18**

## Przedmiar robót

| Nr     | Podstawa                 | Opis robót                                                                                                                                           | Jm        | Ilość |
|--------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|        | Kosztorys                | Remont mieszkań komunalnych                                                                                                                          |           |       |
| 1      | Rozdział                 | 3-GO MAJA 50/2                                                                                                                                       |           |       |
| 1.1    | Element                  | Roboty budowlane                                                                                                                                     |           |       |
| 1.1.1  | KNR 404/510/2            | Rozebranie pieca oblicowanego kaflami                                                                                                                |           |       |
|        |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                             |           |       |
|        |                          | 0,80*1,00*2,00                                                                                                                                       | 1,600000  |       |
|        |                          | RAZEM:                                                                                                                                               | 1,600000  | m3    |
| 1.1.2  | KNR 401/348/1            | Rozebranie ścianki w kuchni                                                                                                                          |           |       |
|        |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                             |           |       |
|        |                          | 0,60*1,20                                                                                                                                            | 0,720000  |       |
|        |                          | RAZEM:                                                                                                                                               | 0,720000  | m2    |
| 1.1.3  | KNR 401/354/4            | Demontaz drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych                                                                                                        | szt       | 4,00  |
| 1.1.4  | KNR 401/818/5            | Analogia - demontaz paneli podłogowych                                                                                                               |           |       |
|        |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                             |           |       |
|        |                          | pokój 4,30*3,40                                                                                                                                      | 14,620000 |       |
|        |                          | RAZEM:                                                                                                                                               | 14,620000 | m2    |
| 1.1.5  | KNR 401/428/1            | Rozebranie podłogi z desek                                                                                                                           |           |       |
|        |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                             |           |       |
|        |                          | pokój 4,30*5,60                                                                                                                                      | 24,080000 |       |
|        |                          | RAZEM:                                                                                                                                               | 24,080000 | m2    |
| 1.1.6  | KNR 202/616/1            | Izolacje z folii pozioma - 1-warstwa w pokojach                                                                                                      | m2        | 24,08 |
| 1.1.7  | KNR 202/1102/1           | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro                                                              | m2        | 24,08 |
| 1.1.8  | KNR 202/609/3            | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa- styropian PODŁOGA gr. 5 cm | m2        | 24,08 |
| 1.1.9  | KNR 202/1102/3           | Dodatek za zmianę grubości o 10 mm - pogrubienie wylewki o 3 cm - do gr. 5 cm                                                                        | m2        | 24,08 |
| 1.1.10 | NNRNKB<br>202/1136/1 (1) | Posadzki z paneli podłogowych                                                                                                                        | m2        | 24,08 |
| 1.1.11 | KNR 202/1118/8           | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej                                                                                            |           |       |
|        |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                             |           |       |
|        |                          | wc 1,20*1,00                                                                                                                                         | 1,200000  |       |
|        |                          | łazienka 1,80*0,80                                                                                                                                   | 1,440000  |       |
|        |                          | RAZEM:                                                                                                                                               | 2,640000  | m2    |
| 1.1.12 | KNR 202/1016/1<br>(1)    | Ościeznice drzwiowe stalowe                                                                                                                          | szt       | 4,00  |
| 1.1.13 | KNR 202/1017/1           | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone                                                                                          | m2        | 4,00  |

| Nr     | Podstawa                       | Opis robót                                                                                                         | Jm         | Ilość  |
|--------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 1.1.14 | KNR 401/1204/8                 | Przygotowanie powierzchni z pospachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku- ściany i sufity              |            |        |
|        |                                | Wyliczenie ilości robót:                                                                                           |            |        |
|        |                                | <b>ŚCIANY</b>                                                                                                      |            |        |
|        | wc                             | (1,20+0,80)*2*2,20                                                                                                 | 8,800000   |        |
|        | łazienka                       | (1,80+1,50)*2*2,00                                                                                                 | 13,200000  |        |
|        | kuchnia- nad okładziną korkową | (4,30+2,80)*2*2,50                                                                                                 | 35,500000  |        |
|        | pokój                          | (4,30+5,60)*2*3,00                                                                                                 | 59,400000  |        |
|        | pokój                          | (4,30+3,40)*2*3,00                                                                                                 | 46,200000  |        |
|        | <b>SUFITY</b>                  |                                                                                                                    |            |        |
|        | kuchnia                        | (4,30*2,80)                                                                                                        | 12,040000  |        |
|        | pokój                          | (4,30*5,60)                                                                                                        | 24,080000  |        |
|        | pokój                          | (4,30*3,40)                                                                                                        | 14,620000  |        |
|        |                                | <b>RAZEM:</b>                                                                                                      | 213,840000 | 213,84 |
| 1.1.15 | NNRNKB 202/1134/2 (2)          | Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni<br>Grunt - gruntowanie ścian pod malowanie         |            |        |
|        |                                | Wyliczenie ilości robót:                                                                                           |            |        |
|        | wc                             | (1,20+0,80)*2*2,20                                                                                                 | 8,800000   |        |
|        | łazienka                       | (1,80+1,50)*2*2,00                                                                                                 | 13,200000  |        |
|        | kuchnia- nad okładziną korkową | (4,30+2,80)*2*2,50                                                                                                 | 35,500000  |        |
|        | pokój                          | (4,30+5,60)*2*3,00                                                                                                 | 59,400000  |        |
|        | pokój                          | (4,30+3,40)*2*3,00                                                                                                 | 46,200000  |        |
|        |                                | <b>RAZEM:</b>                                                                                                      | 163,100000 | 163,10 |
| 1.1.16 | NNRNKB 202/1134/1 (2)          | Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni<br>Grunt - gruntowanie sufitu pod malowanie        |            |        |
|        |                                | Wyliczenie ilości robót:                                                                                           |            |        |
|        | kuchnia                        | (4,30*2,80)                                                                                                        | 12,040000  |        |
|        | pokój                          | (4,30*5,60)                                                                                                        | 24,080000  |        |
|        | pokój                          | (4,30*3,40)                                                                                                        | 14,620000  |        |
|        |                                | <b>RAZEM:</b>                                                                                                      | 50,740000  | 50,74  |
| 1.1.17 | KNR 401/1204/5                 | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, ściany i sufity,- białkowanie                              | m2         | 213,84 |
| 1.2    | Element                        | <b>Instalacja wodno-kanalizacyjna</b>                                                                              |            |        |
| 1.2.1  | KNR 402/132/1                  | Demontaż bateri zmywakowej                                                                                         | szt        | 1,00   |
| 1.2.2  | KNR 402/235/5 (1)              | Demontaż zlewozmywaka                                                                                              | kpl        | 1,00   |
| 1.2.3  | KNR 402/235/8                  | Demontaż ustępu                                                                                                    | kpl        | 1,00   |
| 1.2.4  | KNR 402/114/1                  | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi-15-20-mm                                                             |            |        |
|        |                                | Wyliczenie ilości robót:                                                                                           |            |        |
|        |                                | (4,30+1,80)*2                                                                                                      | 12,200000  |        |
|        |                                | <b>RAZEM:</b>                                                                                                      | 12,200000  | 12,20  |
| 1.2.5  | KNR 402/230/7                  | Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi-do 50-mm                                          | m          | 5,00   |
| 1.2.6  | AT 17/106/1                    | Cięcie piłą diamentową bruzd dla rurociągów                                                                        |            |        |
|        |                                | Wyliczenie ilości robót:                                                                                           |            |        |
|        |                                | (4,30+1,80)*0,05                                                                                                   | 0,305000   |        |
|        |                                | <b>RAZEM:</b>                                                                                                      | 0,305000   | 0,31   |
| 1.2.7  | KNR 215/103/1                  | Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 15-mm | m          | 12,20  |
| 1.2.8  | KNR 215/205/2                  | Rurociągi z PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50-mm                                                                 |            |        |
|        |                                | Wyliczenie ilości robót:                                                                                           |            |        |
|        |                                | 5,00+4,00                                                                                                          | 9,000000   |        |
|        |                                | <b>RAZEM:</b>                                                                                                      | 9,000000   | 9,00   |
| 1.2.9  | KNR 215/107/1                  | Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego                                                                         | szt        | 7,00   |

| Nr     | Podstawa          | Opis robót                                                                      | Jm        | Ilość |
|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 1.2.10 | KNR 215/208/3     | Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50 mm     | podejście | 4,00  |
| 1.2.11 | KNR 401/705/1 (1) | Wypełnienie bruzd po ułożeniu rurociągów                                        | m         | 12,20 |
| 1.2.12 | KNR 215/112/1     | Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych, Dn 15 mm                       | szt       | 5,00  |
| 1.2.13 | KNR 215/224/3     | Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt                              | kpl       | 1,00  |
| 1.2.14 | KNR 215/221/2 (1) | Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym                            | szt       | 1,00  |
| 1.2.15 | KNR 215/220/4     | Zlewozmywak                                                                     | szt       | 1,00  |
| 1.2.16 | KNR 215/115/2     | Bateria umywalkowa stojąca Dn 15 mm                                             | szt       | 1,00  |
| 1.2.17 | KNR 215/115/2     | Bateria zmywakowa stojąca Dn 15 mm                                              | szt       | 1,00  |
| 1.2.18 | KNR 215/115/6     | Bateria wannowa stojąca, Dn 15 mm                                               | szt       | 1,00  |
| 1.2.19 | KNR 215/311/3     | Kuchnie gazowe, czteropalnikowa z piekarnikiem                                  | szt       | 1,00  |
| 1.2.20 | KNNR 4/403/1      | Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm    | m         | 59,60 |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                        |           |       |
|        |                   | (4,30+3,40*2+2,80+1,80+5,60+4,30+3,00+1,20)*2                                   |           |       |
|        |                   | RAZEM:                                                                          |           |       |
| 1.2.21 | KNNR 4/411/1 (1)  | Zawór przelotowy o poł. gwintowanych fi 15 mm                                   | szt       | 5,00  |
| 1.2.22 | KNNR 4/412/6      | Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm                                    | szt       | 5,00  |
| 1.2.23 | KNNR 4/412/1      | Zawory grzejnikowe, termostatyczne proste typ 15 mm                             | szt       | 5,00  |
| 1.2.24 | KNNR 4/427/1 (1)  | Rury przyłączone do grzejników, o połączeniu na gwint, Dn 15 mm                 | kpl       | 5,00  |
| 1.2.25 | KNNR 4/418/5      | Grzejniki stalowe,                                                              | szt       | 4,00  |
| 1.2.26 | KNR 215/420/1     | Grzejnik łazienkowy                                                             | kpl       | 1     |
| 1.2.27 | KNNR 4/436/1      | Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji     | urządze   | 5,00  |
| 1.3    | Element           | <b>Instalacja elektryczna</b>                                                   |           |       |
| 1.3.1  | KNR 403/1122/1    | Demontaż gniazd wtyczkowych                                                     | szt       | 8,00  |
| 1.3.2  | KNR 403/1124/2    | Demontaż wyłączników instalacyjnych                                             | szt       | 6,00  |
| 1.3.3  | KNR 403/1133/9    | Demontaż opraw oświetleniowych                                                  | szt       | 6,00  |
| 1.3.4  | AT 17/106/1       | Cięcie piłą diamentową bruzd dla rur winidurowych                               | m2        | 0,56  |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                        |           |       |
|        |                   | (3,00+1,20+1,80+1,50+3,40+4,30+2,80+5,60+4,30)*0,02                             |           |       |
|        |                   | RAZEM:                                                                          |           |       |
| 1.3.5  | KNR 508/110/1     | Rury winidurowe, rura Fi 20 mm                                                  | m         | 55,80 |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                        |           |       |
|        |                   | (3,00+1,20+1,80+1,50+3,40+4,30+2,80+5,60+4,30)*2                                |           |       |
|        |                   | RAZEM:                                                                          |           |       |
| 1.3.6  | KNR 508/207/1     | Przewody kabelkowe wciągane do rur,                                             | m         | 55,80 |
| 1.3.7  | KNR 401/705/1 (1) | Wypełnienie bruzd po ułożeniu kabli                                             | m         | 27,90 |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                        |           |       |
|        |                   | (3,00+1,20+1,80+1,50+3,40+4,30+2,80+5,60+4,30)                                  |           |       |
|        |                   | RAZEM:                                                                          |           |       |
| 1.3.8  | KNR 508/504/1     | Montaż opraw oświetleniowych z podłączeniem                                     | szt       | 6,00  |
| 1.3.9  | KNR 508/307/1     | Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, | szt       | 6,00  |
| 1.3.10 | KNR 508/309/1     | Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem                    | szt       | 10,00 |