

BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 4

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 4 ul. Słoneczna – działka nr 3147 o pow. 0,0154 ha objęta KW nr PR1J/00019340/5.
2. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona bezpośrednio przy ul. Słonecznej - drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Kształt zwarty, regularny, teren płaski. Dostępne uzbrojenie: woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – teren obejmujący działkę nr 3147 na obr 4 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 12842,- PLN** (słownie złotych: dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa ⁰⁰/₁₀₀).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń i praw osób trzecich
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 2500,- PLN** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset ⁰⁰/₁₀₀) należy wnieść najpóźniej do dnia 13 stycznia 2022 r. z dopiskiem „przetarg 4-3147” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro.
9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej .
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 31, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek