

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020. 1372 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021. 1899z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 0,0015 ha pod istniejącym garażem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3204/3 o powierzchni 0,1153 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA

mgr Waldemar Paluch

SEKRETARZ MIASTA

M. Kapusta
mgr Magdalena Kapusta

1p. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelc

DYREKTOR
Biura Gospodarki Nieruchomościami,
Środowiskowym i Ochrony Środowiska



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona przy ul. Głębokiej w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działka nr 3204/3 o pow. 0,1153 ha, na której usytuowane są garaże tymczasowe.

Dzierżawca który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości (0,0015 ha) zabudowanej garażem tymczasowym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku ze zbyciem garażu.

Osoba która nabyła garaż od obecnego Dzierżawcy złożyła w tut. Urzędzie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na tą część nieruchomości, na której usytuowany jest garaż tymczasowy.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2020.1372 z późn. zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2021. 1899 z późn. zm.), na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska