

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021.1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2019.1170 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Jarosławia:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych za prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,74** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 14/II/2018 Rady Miasta Jarosławia z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

SKARBNIK
Miasta Jarosławia
mgr Anna Gołąb

SEKRETARZ MIASTA
mgr Magdalena Kapusta

WZ. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
dr Dariusz Tracz

Uzasadnienie

Wnioskuje się o zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok. Stawki z obowiązującej w bieżącym roku Uchwały Nr 14/II/2018 Rady Miasta Jarosławia z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości są tak naprawdę stawkami z 2016 roku. Od tej pory podatek pozostawał na niezmiennym poziomie.

Galopujące ceny energii i innych towarów (w październiku średnio o 6,8 proc. - wynika ze wstępnych wyliczeń GUS) oraz szybki wzrost wynagrodzeń w związku ze wzrostem stawek minimalnego wynagrodzenia obligują również do zmian w podatkach lokalnych.

W związku z powyższym proponuje się stawki zaproponowane w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 i wnosi się o przyjęcie przedstawionego projektu uchwały.

SKARBNIK
Miasta Jarosławia

mgr Zina Goląb