

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA  
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)  
na dzierżawę na czas nieoznaczony, udziału 100/168 niewydzielonej części działki w prawie  
własności nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, położonej w Jarosławiu obręb nr 3 działka  
nr 1062.**

**Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** miasto Jarosław, obręb ewidencyjny nr 3 udział 100/168 niewydzielonej części działki w prawie własności nieruchomości nr 1062 o pow. 0,9960 ha KW PR1J/00061512/1.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, przeznaczona na cele rolne, położona w pobliżu ulicy Zwierzynieckiej.

**Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia:** Teren nie objęty Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:** Część w udziale 100/168 niewydzielonej części działki objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony do 31. 01. 2022 r.

**Cena wywoławcza (czynsz za dzierżawę udziału rocznie): 486,94 - PLN** (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt sześć <sup>94</sup>/<sub>100</sub>).

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W celu stwierdzenia tożsamości oferenci powinni okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport). Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru. Warunkiem uczestnictwa Pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** przed przetargiem do podpisania oświadczenia, że nie wnoszą żadnych roszczeń wobec Gminy Miejskiej Jarosław dotyczących stanu działki, jej położenia, uzbrojenia i ewidencyjnej powierzchni.

**Wadium w wysokości ; 97,00,- PLN** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) należy wnieść najpóźniej do **02. 12. 2021 r., z dopiskiem „I przetarg-działka nr 3-1062 na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w BANKU PEKAO I ODDZIAŁ W JAROSŁAWIU.** lub do kasy w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, 37-500 Jarosław, ul. Rynek 1. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek lub do kasy.

**Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia **09. 12. 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, II piętro.

**O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Oferent, który przetarg wygrał** zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Organizator przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie podpisania umowy przed upływem 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Umowa dzierżawy będzie zawarta** po 31. 01. 2022 r. Data rozpoczęcia umowy i związany z nim czynsz dzierżawny wynikający z przetargu będą określone w umowie dzierżawy.

**Wadium wygrywającego przetarg,** zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez wygrywającego przetarg, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe, lub w kasie tut. Urzędu.

Oferent, który przetarg wygrał będzie zobowiązany do zapłaty czynszu rocznego do **31 marca każdego roku kalendarzowego.** Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych świadczeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczególnych, obowiązujących na dzień zapłaty czynszu dzierżawnego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

konsumpcyjnych, o czym wydzierżawiający powiadomi pisemnie dzierżawcę.

**Okres wypowiedzenia umowy:** 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym,** jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

**Burmistrz Miasta Jarosławia** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jeżeli wystąpią ku temu ważne powody.

**Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone** na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Jarosławia, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – [bip.jaroslaw.um.gov.pl](http://bip.jaroslaw.um.gov.pl) oraz na stronie internetowej Monitora Urzędowego – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 35, tel. (16) 624 87 28.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta Jarosławia

w dniach:

od 04.11.2011 do 09.12.2011

data 04.11.2011 podpis 

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Wiesław Pirożek 

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec 

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska