

**BURMISTRZ MIASTA JAROSŁAWIA OGŁASZA**  
**II-gi NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na sprzedaż udziału 55/100 części nieruchomości położonej w Jarosławiu obr. 5**

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** m. Jarosław obręb nr 5 – udział 55/100 części działki nr 98/23 o pow. 0,3767 ha objętej KW nr PR1J/00096482/5.
2. **Termin poprzedniego przetargu:** I-szy nieograniczony przetarg ustny odbył się 20 maja 2021r.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa położona na obrzeżach miasta zlokalizowana w niedalekiej odległości ul. Krakowskiej i torów kolejowych. Dojazd drogą gruntową ul. Boczna Szczytniańska. Teren płaski, kształt zwarty, regularny. Otoczenie stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi oraz tereny niezabudowane. Dostęp do infrastruktury technicznej pełny.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia** – Teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest MPZP „obszaru ograniczonego od wschodu linią PKP, od południa ul. Szczytniańską, od zachodu ul. Lotników, od północy ul. Krakowską ze zm.”. Zgodnie z treścią tego planu są to tereny oznaczone symbolem 1UP – z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej, pro-dukccyjnej, składów i magazynów.
5. **Cena wywoławcza 55/100 części nieruchomości: 140160,65 PLN** (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy sto sześćdziesiąt <sup>65</sup>/<sub>100</sub>).
6. **Obciążenie nieruchomości:** część nieruchomości objęta niniejszym ogłoszeniem wolna od obciążeń i praw osób trzecich
7. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
8. **Wadium w wysokości: 28000,- PLN** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) należy wnieść najpóźniej do dnia 10 listopada 2021 r. z dopiskiem „przetarg 5-98/23” na rachunek Urzędu Miasta Jarosławia Nr: 57 1240 1792 1111 0010 8805 4518 w Banku Pekao I Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek.
9. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 17 listopada 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia, ul. Rynek 1, II piętro.
10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
11. **Wadium wygrywającego** przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
12. **Oferent który przetarg wygrał jest zobowiązany** do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. **O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
15. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaferuje ceny wyższej od wywoławczej .
16. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jarosławia, Rynek 1, pokój nr 31, tel. (16) 624 8729.

z up. BURMISTRZA  
mgr Krystyna Strzelec  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska