

Projekt**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JAROSŁAWIA**

z dnia 23 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021. 1372.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020. 1990 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka nr **541/4** o powierzchni 0,0820 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Wiesław Pirożek*

RADCA PRAWNY

*Justyna Segier-Turowska*  
Rz/P/220

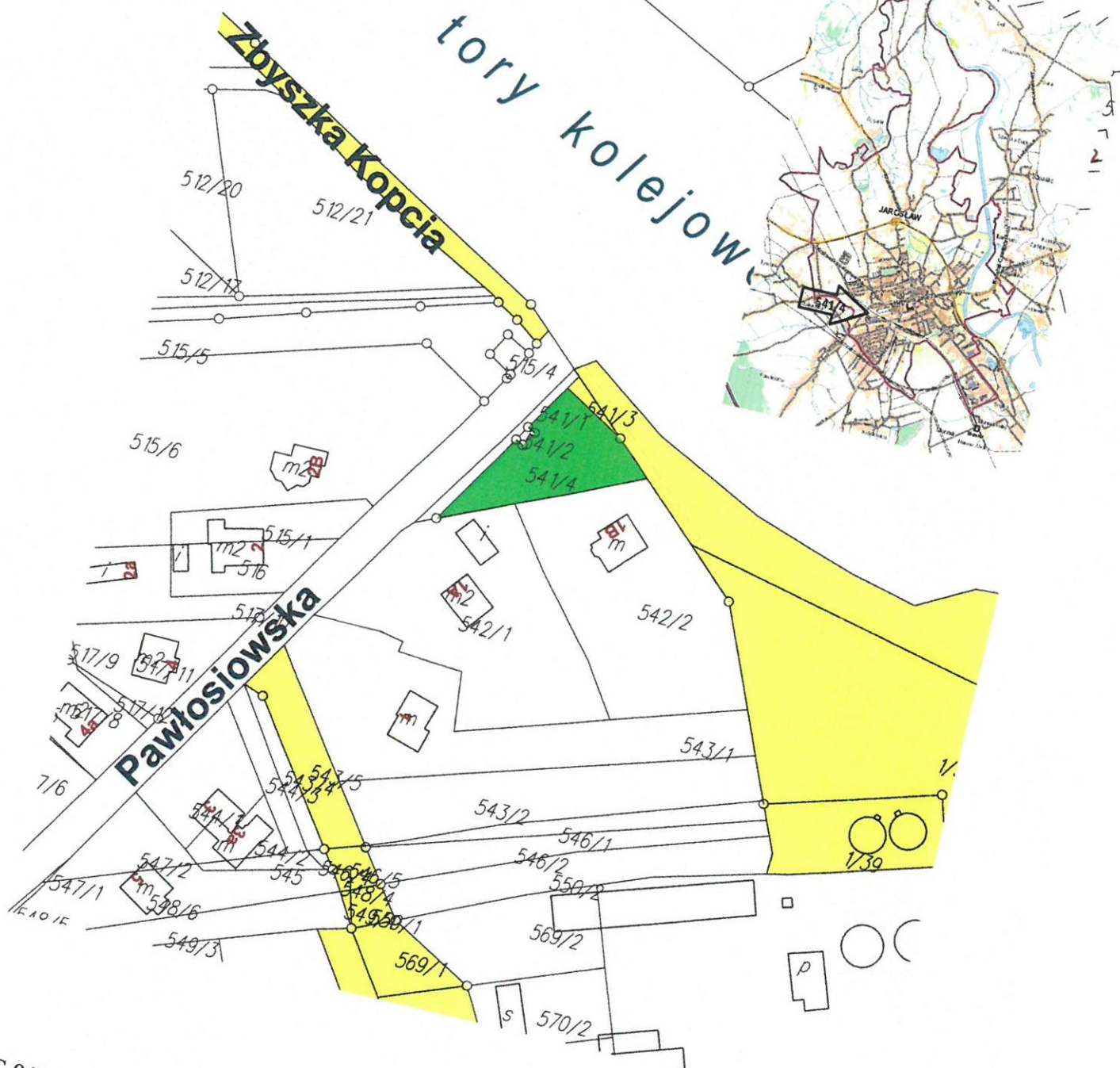
SEKRETARZ MIASTA

*mgr Magdalena Kapusta*

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 23 września 2021 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Jarosławia  
z dnia 23 września 2021 r.

1/43



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona jest przy ul. Pawłosiowskiej w Jarosławiu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 541/4 o pow. 0,0820 ha, będąca własnością Gminy Miejskiej Jarosław.

Dzierżawca w związku z zakończeniem 3-letniej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 542/1 której jest właścicielem, ponownie zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* i art. 37 ust. 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA  
mgr Grażyna Strzelec  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska